

**Nīcas novada domes
2018. gada 12. marta sēde (protokols Nr. 4)**

Sēdē piedalās:

Nīcas novada domes priekšsēdētājs Agris PETERMANIS, priekšsēdētāja vietniece Inguna LĪBEKA, deputāti Renārs LATVENS, Laura PAKULE-KRŪČE, Daina SIKSNA, Inga SKRODE, Turaidis ŠĒFERS, Raivis KALĒJS

Nīcas novada domes izpilddirektors NDREJS ŠAKALS, sabiedrisko attiecību speciāliste Gunita ŠIME, domes juristes Inese HORSTE un Kristīne MALECKA, sporta centra vadītājs Ingars KALĒJS, zemes ierīkotāja Māra ĀDOLFA, laikraksta "Kurzemes vārds" pārstāve Linda KILEVICA

Sēdi vada : Nīcas novada domes priekšsēdētājs Agris PETERMANIS

Sēdi protokolē: Nīcas novada domes sekretāre Ināra REĶĒNA

IZSKATĀMIE JAUTĀJUMI:

1. Zemes un īpašumu jautājumi
2. Par zemes ierīcības projektiem un detālplānojumiem
3. Par pirmpirkuma tiesībām uz nekustamajiem īpašumiem
4. Par VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" iesniegumu
5. Par personas iesniegumu
6. Par papildus finansējumu
7. Par iedzīvotāju izmitināšanu
8. Par iedzīvotāju izmitināšanu
9. Par iedzīvotāju izmitināšanu
10. Par iedzīvotāju izmitināšanu
11. Par komunālo pakalpojumu maksājumiem
12. Par dzīvojamās platības īres tiesību maiņu
13. Par Attīstības nodaļas nolikumu
14. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu
15. Par Otaņķes upes ietekas attīrīšanu
16. Par dalību projektā par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām
17. Par mācību maksas pārrēķinu
18. Par sacensībām velokrosā
19. Par Saistošiem noteikumiem Nr. 5
20. Par deklarētās dzīves vietas ziņu anulēšanu
- Balsojums par papildus izskatāmo jautājumu : par 8, pret nav, atturas nav*
21. Par darba grupu

Izpilddirektors Andrejs ŠAKALS informē par domes sēžu (15.01.2018., 29.01.2018. un 12.02.2018.) lēmumu izpildi.

Deputāts R.LATVENS jautā par sava iesniegtā pieprasījuma iekļaušanu sēdes darba kārtībā un par domes Saistošo noteikumu ievērošanu.

1.

Zemes un īpašumu jautājumi

1. Par zemes nomu

Pamatojoties uz Nīcas novada domes 10.08.2015. apstiprinātiem Saistošo noteikumu Nr.8 "Par Nīcas novada pašvaldības neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomu" 7., 9., 13., 22.1. punktiem, Latvijas Republikas likumu „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punktu, atklāti balsojot, ar 8 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

1. Pagarināt zemes nomas līgumus 9 (deviņām) personām par pašvaldībai piederoša zemes īpašumu nomu bez apbūves tiesībām uz 5 (pieciem) gadiem saskaņā ar grafiskiem pielikumiem.
2. Noteikt, ka līgumi, stājās spēkā pēc tam, kad to parakstījušas abas puses un to piemēro no 2018.gada 10.marta.
3. Noteikt samaksu par nomā nodoto zemi:
 - NIN - 1,5% no kadastrālās vērtības,
 - Nomas maksa – zemesgabaliem mazdārziņu teritorijās - 1,5 % (viens komats pieci procenti) apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 7,- gadā, ja aprēķinātā nomas maksa ir mazāka;
 - 21% PVN.
4. Uzdot zemes lietu speciālistei viena mēneša laikā pēc uzaicinājuma nosūtīšanas noslēgt zemes nomas līgumus.

2. Iznomājamā lauksaimniecības zeme Nīcas novadā (bez apbūves tiesībām)*

Nr. p.k .	Nosaukums un pagasts	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Nomājamā platība ha vai kv.m. (vairāk vai mazāk dabā pārmērot)	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	Zemes gabala piederība
1.	“Pašvaldība “ Nīcas pagasts	6478 010 0575	75 kv.m.	Kods 0101 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība- mazdārziņu vajadzībām	Pašvaldības piekritīga zeme

Pamatojoties uz Nīcas novada domes 10.08.2015. apstiprinātiem Saistošiem noteikumiem Nr.8 "Par Nīcas novada pašvaldības neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomu" 10.punktu, atklāti balsojot, ar 8 balsīm par, pret nav, atturas nav,

Dome nolemj:

1. Apstiprināt sarakstu ar iznomājamo zemes gabalu Nīcas novadā.
2. Lēmumu par nomai nodoto zemesgabalu iznomāšanu pieņem Nīcas novada dome ne agrāk kā 30 (trīsdesmit) dienas pēc iznomāšanai nodoto zemesgabalu saraksta publicēšanas pašvaldības izdevumā „Nīcas novada vēstis”(marts).

*zemes vienības nav kadastrāli uzmērītas

3. Par lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu īpašumam un atļauju īpašumā nocirst kokus

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

Apstiprināt administratīvo aktu Nr. 26 un Nr. 27 .

2.

Par zemes ierīcības projektiem un detālplānojumiem

Nīcas novada dome izskata nekustamo īpašumu zemes ierīcības projektiem, to izstrādes nosacījumiem, detālplānojumiem, īpašumu sadalīšanu.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

Apstiprināt administratīvos aktus no Nr. 28 līdz Nr. 34 ieskaitot.

3.

Par Komisijas pašvaldības pirmpirkuma tiesību uz nekustamajiem īpašumiem izmantošanas izvērtēšanai izdotām izziņām

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

Akceptēt Komisijas pašvaldības pirmpirkuma tiesību uz nekustamajiem īpašumiem izmantošanas izvērtēšanai izdotās izziņas par atteikšanos no pirmpirkuma tiesībām.

4.

Par VSIA Zemkopības ministrijas nekustamo īpašumu iesniegumu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, atklāti balsojot, ar 8 balsīm par, pret nav, atturas nav,

Dome nolemj:

1. Atļaut būvprojekta „Valsts nozīmes ūdensnoteku Bārta, ŪSIK kods 3428-01, pik.00/00-53/00, atjaunošana Nīcas un Otaņķu pagastā, Nīcas novadā” īstenošanas laikā izstrādāto grunti novietot īpašuma „Pieupes” (kad. Nr. 6478 008 0319) teritorijā.

2. Izstrādāt īpašumam “Pieupes” teritorijas labiekārtošanas projektu ar tā sastāvā esošu teritorijas vertikālo plānojumu, pieprasot tehniskos noteikumus plānotai darbībai Liepājas reģionālā vides pārvaldē.

5.

**Par personas iesniegumu
par pašvaldībai piekrītošas zemes iznomāšanu
uz nenoteiktu laiku ar izpirkšanas tiesībām**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par, pret nav, atturas nav, (R.LATVENS balsošanā nepiedalās),

DOME NOLEMJ:

Zemesgabalu (kadastra apzīmējums 6478 003 0029; īpašuma kadastra Nr.6478 003 0045) sadalīt atsevišķos zemes gabalos saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumā atļauto ņemot vērā, ēkas paliek uz pašvaldībai piederoša zemesgabala, izstrādājot zemes ierīcības projektu. Pašvaldības īpašuma tiesības uz jaunizveidotajiem zemesgabaliem reģistrēt zemesgrāmatā.

6.

Par papildus finansējumu piešķiršanu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, atklāti balsojot, ar 8 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

Piešķirt 200,- EUR biedrības “Cerības krāsa” organizētajam pasākumam š.g.8.aprīlī Liepājas muzejā, noslēdzot attiecīgo līgumu.

7.

Par iedzīvotāju izmitināšanu

Pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 13.panta pirmās daļas 1.punktu, otro un trešo daļu, 23.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, Nīcas novada domes saistošo noteikumu “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 2.1.1.punktu, atklāti balsojot, ar 8 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

1. Izīrēt vienai ģimenei pagaidu dzīvojamās telpas .

8.

Par iedzīvotāju izmitināšanu

Pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 13.panta pirmās daļas 1.punktu, otro un trešo daļu, 23.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, Nīcas novada domes saistošo noteikumu “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 2.1.1.punktu, atklāti balsojot, ar 8 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

1. Izīrēt vienai ģimēni pagaidu dzīvojamās telpas .

9.

Par iedzīvotāju izmitināšanu

Pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 13.panta pirmās daļas 1.punktu, otro un trešo daļu, 23.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, Nīcas novada domes saistošo noteikumu "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 2.1.1.punktu,

DOME NOLEMJ:

1. Izīrēt vienai ģimēnei pagaidu dzīvojamās telpas.

10.

Par iedzīvotāju izmitināšanu

Pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 13.panta pirmās daļas 1.punktu, otro un trešo daļu, 23.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, Nīcas novada domes saistošo noteikumu "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 2.1.1.punktu, atklāti balsojot, ar 8 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

1. Izīrēt divām ģimēnēm pagaidu dzīvojamās telpas .

4.4.maksu par apkuri pēc īrniekam vai ģimēnei koplietošanai piešķirtās kvadratūras.

5. Izpildi kontrolēt izpilddirektoram A.ŠAKALAM.

11.

Par komunāliem pakalpojumiem

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, atklāti balsojot, ar 8 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

Atcelt komunālo izmaksu aprēķināšanu Nīcas novada, Skolas ielas 1 eksplozijā bojātiem dzīvokļiem .

12.

Par dzīvojamās platības īres tiesību mainu

Izvērtējot minēto informāciju un pamatojoties uz iesniegumu, saistošo noteikumu „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā un pašvaldības dzīvokļu uzskaites un piešķiršanas kārtību”

2.panta 2.1.4. punktu un 11.pantu un uz Latvijas Republikas likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 15.pantu, atklāti balsojot, ar 8 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

1. Pusēm savstarpēji vienojoties, vienai personai apmainīt labiekārtotas dzīvojamās telpas uz mazāk labiekārtotu dzīvokli.

13.

Par Attīstības nodaļas nolikumu

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

1. Apstiprināt Attīstības nodaļas nolikumu.

14.

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā

Zvērinātas tiesu izpildītāju lietvedībā ir izpildu lietas par piedziņas vēršanu uz nekustamo īpašumu nodokļu maksājumu parādiem.

Pamatojoties uz likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 9. panta otro daļu, likuma “Par nodokļiem un nodevām” 1. panta piekto punktu un 26.panta otro daļu, atklāti balsojot, ar 8 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

1. Piedzīt no divām personām bezstrīda kārtībā nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudu, vēršot piedziņu uz parādnieka kustamo un nekustamo īpašumu un naudas līdzekļiem.

15.

Par Otankes upes ietekas Liepājas ezerā attīrīšanu un rezultātu ilgtspējas uzturēšanu jeb “Hidroloģiskā režīma atjaunošana Otankes upes ietekā Liepājas ezerā, dabas liegumā “Liepājas ezers” un piestātnes ar atbilstošu infrastruktūru izveidi

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

1. Iesniegt projekta pieteikumu Otankes upes ietekas Liepājas ezerā attīrīšanai un projekta rezultāta ilgtspējas nodrošināšanai veicamās aktivitātes, kā arī līdzfinansēt projektu 10% apmērā no domes budžeta.

16.

Par dalību Latvijas vides aizsardzības fonda (LVAF) izsludinātajā projektu konkursā,- vadlīnijā “Dabas un bioloģiskās daudzveidības aizsardzība un saglabāšana”, aktivitātē “Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju (ĪADT) dabas aizsardzības plānu ieviešana”

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

1. Iesniegt projekta pieteikumu dabas parka “Bernāti” dabas aizsardzības plāna apsaimniekošanas pasākumu ieviešanai un nodrošināt līdzfinansējumu no pašvaldības budžeta vismaz 10% apmērā no kopējām projekta izmaksām.

17.**Par mācību maksu**

Pamatojoties uz noslēgtiem līgumiem, futbola un airēšanas grupas audzēkņu likumisko pārstāvju iesniegumiem un attiecīgiem Civillikuma pantiem, atklāti balsojot, ar 8 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

ievērojot Civillikuma 1862., 1864. un 1865.pantu:

1. Juridiskajai daļai sagatavot atcēlējīgumus 2 personām.

18.**Par novada sacensībām velokrosā**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, atklāti balsojot, ar 8 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

1. Nīcas novada sacensības velokrosa „Ciskudrillis 2018” nolikumu apstiprināt.

19.**Par Saistošiem noteikumiem Nr. 5****“Par Nīcas novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu”**

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

1. Noraidīt Saistošo noteikumu Nr. 5 “Par Nīcas novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu” projektu.
2. Sēdē izskatīšanai sagatavoto Saistošo noteikumu redakciju ievietot Nīcas novada domes mājas lapā iedzīvotāju izvērtēšanai un priekšlikumu sniegšanai.

20.

Par deklarētās dzīves vietas zinu anulēšanu

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par, pret nav atturas nav,

DOME NOLEMJ:

Apstiprināt administratīvo aktu Nr. 35.

21.

Par darba grupu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu,

Dome nolemj:

Izveidot darba grupu Nīcas novada domes administrācijas un iestāžu (izņemot izglītības iestāžu pedagoģiskos darbinieku) esošās atalgojuma sistēmas izvērtēšanai.

Darba grupā ievēlēt:

1. Domes izpilddirektoru Andreju ŠAKALU,
2. Domes personāla speciālisti Zentu AUZU,
3. Domes juristi Inesi HORSTI,
4. Deputātu Lauru PAKULI-KRŪČI
5. Deputātu Renāru LATVENU
6. Deputātu Agri PETERMANI.