

Grozījumi inženierbūvju būvnoteikumos

Šā gada 10.jūlijā stājās spēkā būtiski grozījumi Būvniecības likumā. Grozījumi veicinās būvniecības procesa efektivitāti – ir atvieglotas prasības būvniecības ieceres grozīšanai, jau akceptētai būvniecībai (izdotai būvatļaujai). Gadījumos, ja paredzētās izmaiņas būtiski skar būves arhitektonisko veidolu vai neatbilst normatīvo aktu prasībām, būvvalde var atteikties izmaiņu saskaņošanu vai būvatļaujas nosacījumu grozīšanu. Būvdarbu laikā nav pieļaujams izdarīt izmaiņas būves galvenajā lietošanas veidā.

Ir pilnveidots regulējums attiecībā uz atkāpēm no tehniskajām prasībām. Atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas gadījumā, pastāvot noteiktiem apstākļiem, var atkāpties no būvniecības jomas tehniskajām prasībām, neparedzot alternatīvos tehniskos risinājumus.

Attiecībā uz Aizsardzības ministrijas, tās padotības iestāžu vai Nacionālo bruņoto spēku vajadzībām nepieciešamo būvju būvniecību, būvvaldes funkcijas pildīs Būvniecības valsts kontroles birojs.

Par inženierbūvēm

Inženierbūves ir visas būves, kurām nav ēku pazīmju, tādas kā inženiertīkli, ūdens ieguves urbumi, žogi, sporta laukumi, autoceļi un ielas, tilti, dambji u.tml.

2017. gada 9. maijā ir izdoti jauni Ministru kabineta noteikumi Nr. 253 “Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi”, (vairs nav spēkā 2014. gada 16. septembra MK noteikumi Nr.551 “Ostu hidrotehnisko, siltumenerģijas, gāzes un citu, atsevišķi neklasificētu, inženierbūvju būvnoteikumi”). MK noteikumos Nr.253 ir precizēts to gadījumu skaits, kad nav nepieciešama būvniecības dokumentācija un kad ir piemērojama paskaidrojuma raksta procedūra (vienkāršāka procedūra), nevis vispārīgais būvniecības process, kura ietvaros tiek izdota būvatļauja.

Būvniecības ierosinātājs pats var izstrādāt nepieciešamo būvniecības ieceres dokumentāciju atsevišķu labiekārtojuma elementu un žogu būvdarbiem un apliecināt, ka tā atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, lokālpļānojumam vai detālpļānojumam (ja tāds ir izstrādāts). Būvniecības ierosinātājs izstrādā paskaidrojuma rakstu vai apliecinājuma karti tādā apjomā, kāds noteikts MK noteikumos Nr.253 un ir nepieciešams būvniecības ieceres īstenošanai. Jaunais regulējums nosaka iespēju ārpus publiskās ārtelpas (proti, privātajā ārtelpā) būvēt atsevišķus labiekārtojuma elementus, piemēram, vaļēju terasi (kas nav saistīta ar ēku), dārza kamīnu, bērnu rotaļu ierīces, karogu mastus ar augstumu līdz 12 m (ieskaitot), bez būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes.

Jēdziens “publiskā ārtelpa” nozīmē - sabiedrībai pieejamas teritorijas un telpa, ko veido ielas, bulvāri, laukumi, parki, dārzi, skvēri, pagalmi, krastmalas, pasāžas, promenādes un citas vietas, kas nodotas publiskai lietošanai neatkarīgi no to īpašuma piederības.

Par vaļēju terasi (kas nav saistīta ar ēku) nav uzskatāma terase – norobežots vaļējs vai segts laukums, kas izvietots uz zemes kā ēkas piebūve vai virs ēkas vai tās daļas.

MK noteikumos Nr.253 (94.punktā) ir precizēti tie būvdarbu veidi, ko būvētājs drīkst veikt pats saviem spēkiem (būvētājam nav nepieciešamas pastāvīgas prakses tiesības arhitektūras vai būvniecības jomā).

Neskaidru jautājumu gadījumā, lūdzam griezties būvvaldē – konsultēsīm, palīdzēsīm meklēt atbilstošāko risinājumu. Aicinām iedzīvotājus risināt īpašumtiesību jautājumus attiecībā uz īpašumā esošām ēkām, kuras nav reģistrētas zemesgrāmatā, kā arī dzīvojamo māju palīgēkām, kuru apbūves laukums ir lielāks par 25 m².

Oskars Dejus, būvinspektors