

## Ja vēlaties pārplānot savu dzīvokli

Plānojot dzīvokļa vienkāršotu atjaunošanu (pārbūvi, neskarot nesošās konstrukcijas, ēkas fasādi un koplietošanas inženiertīklus), apvienojot vannas istabu ar tualeti, virtuvi ar dzīvojamo istabu vai kā citādi mainīt dzīvoklī telpu plānojumu, plānotie būvdarbi ir jāsaskaņo būvvaldē.

Jaunais būvniecības regulējums attiecībā uz vienkāršoto būvniecības procesu ir saglabājis iepriekš piemērotos kritērijus, kas paredzēja, ka vienkāršota renovācija (atjaunošana) un vienkāršota rekonstrukcija (pārbūve) attiecas uz ēkas vai tās daļas atjaunošanu, **neskarot nesošās būvkonstrukcijas, ēkas fasādi un koplietošanas inženierkomunikācijas.**

2014.gada 2.septembra Ministru kabineta noteikumi Nr.529 "Ēku būvnoteikumi" attiecībā uz dzīvokļa vienkāršotu atjaunošanu (pārbūvi) nosaka, ka pirms būvdarbu veikšanas būvvaldē ir jāiesniedz aizpildīta Apliecinājuma kartes I daļa (MK noteikumu Nr.529 "Ēku būvnoteikumi" 5. pielikums) ar skaidrojošu aprakstu par plānoto ieceri, un grafiskie dokumenti, kuros parādītas plānotās izmaiņas. Apliecinājuma karti paraksta ieceres ierosinātājs un arī atbildīgais projektētājs – sertificēts būvspeciālists.

Būvspeciālists, apliecina, ka:

- risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem;
- veicamās izmaiņas neskar kopīpašuma domājamās daļas un funkcionāli ar visas ēkas ekspluatāciju saistītos inženiertīklus (stāvvadus);
- risinājumi neskar ēkas nesošās konstrukcijas un neietekmēs tās noturību.

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) apliecina, ka:

- pievienotie īpašuma apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu;
- apņemas īstenot vienkāršotas atjaunošanas būvdarbus atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

Vienkāršotās atjaunošanas (pārbūves) ieceres dokumentācijas sagatavošanas procedūra ir vienkārša un izmaksas nelielas.

Būvdarbi uzsākami tikai pēc būvniecības ieceres akcepta būvvaldē – atzīmes saņemšanas Apliecinājuma kartē. Pēc būvdarbu pabeigšanas, būvniecības ierosinātājs aizpilda Apliecinājuma kartes II daļu, apliecinot, ka būvdarbi ir pabeigti un veikti atbilstoši akceptētajai ieceres dokumentācijai. Būvvalde apskata objektu un izdara atzīmi Apliecinājuma kartes II daļā (vai - konstatē atkāpes no akceptētās būvniecības ieceres vai būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem).

būvinspektors Oskars Dejus

*Publicēts 2016. gada novembra pašvaldības izdevumā „Nīcas Novada Vēstis”*

