

## Par raktu dīķu ierīkošanu

Ja privātīpašumā ir vēlēšanās izrakt dīķi, ir jāzina, ka raktu dīķu ierīkošana arī ir būvniecība. **Rakts dīķis ar virsmas laukumu līdz 0.5 ha platībā ir inženierbūve** - I grupas hidrotehniskā būve (skat. 1.pielikums MK noteikumiem Nr.500 Vispārīgie būvnoteikumi. Būvju iedalījums grupās atbilstoši būvniecības procesam). Ja vēlaties rakt dīķi, tad vispirms ir jāierodas būvvaldē ar būvniecības ieceri un zemes robežu plānu. Zemes robežu plānā (vai apgrūtinājumu plānā) ir redzamas lietu tiesības, kas apgrūtinā konkrēto nekustamo īpašumu (iespējamie gadījumi: RET gaisvadu līnija, SIA “Lattelecom” sakaru līnija, elektronisko sakaru līnija, ceļa servitūts, ūdensobjekta aizsargjosla un tml.). Atkarībā no apgrūtinājumu esamības, jāizvēlas dīķa rakšanas vieta. Rakta dīķa ierīkošana bez būvvaldes saskaņojuma ir patvaļīga būvniecība.

Būvniecības likumā lietoto terminu skaidrojums:

**būvdarbi** tiek skaidrots kā būvniecības procesa sastāvdaļa, darbi, kurus veic būvlaukumā vai būvē, lai radītu būvi, novietotu iepriekš izgatavotu būvi vai tās daļu, pārbūvētu, atjaunotu, restaurētu, iekonservētu, ierīkotu vai nojauktu būvi;

**būve** ir ķermeniska lieta, kas tapusi cilvēka darbības rezultātā un ir saistīta ar pamatni (zemi vai gultni);

**būvniecība** ir visu veidu būvju projektēšana un būvdarbi.

Raktu dīķu ierīkošana (būvniecība) veicama saskaņā ar 2014.gada 16.septembra MK noteikumi Nr. 550 “Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi”.

*Rakta dīķa ar virsmas laukumu līdz 0.5 ha platībā ierīkošanai nepieciešams iesniegt būvvaldē būvniecības ieceres dokumentus:*

- Paskaidrojuma raksta I daļu (1.pielikums MK noteikumiem Nr.550), pievienojot - īpašuma tiesības apliecinājumus dokumentus;
- tehniskos vai īpašos noteikumus, ja to nosaka normatīvie akti;
- paredzētās būvdarbu veikšanas vietas fotofiksācijas
- zemes robežu plānu vai derīgu topogrāfisko plānu mērogā 1:500;
- zemes īpašuma meliorācijas pases vai meliorācijas kadastra datu izkopējumu ar iezīmētām būvju atrašanās vietām un galvenajiem parametriem (garums, platums, dziļums un citi parametri), ja būvniecības ieceri paredzēts realizēt meliorētā zemē;
- novietnes plānu atbilstošā vizuāli uztveramā mērogā (M 1:500; M 1:1000; M 1:2000; M 1:5000), kurā norādīts paredzētās vai nojaukamās būves novietojums zemes gabalā un tās galvenie parametri (garums, platums, dziļums un citi parametri), uz derīga topogrāfiskā plāna pilsētās un ciemos, bet ārpus pilsētām un ciemiem – uz zemes robežu plāna;

Būvniecības ieceres dokumentāciju jāsaņem 3 eksemplāros un jāiesniedz Būvvaldē - atzīmes par būvniecības ieceres akceptu saņemšanai. Paskaidrojuma raksta akcepta spēkā esības termiņš ir divi gadi, un skaitāms no lēmuma par būvniecības ieceres akceptu

pieņemšanas dienas. Paskaidrojuma rakstā paredzētos būvdarbus var veikt būvētājs bez pastāvīgas prakses tiesībām arhitektūras vai būvniecības jomā. Būvētājs uzņemas būvdarbu veicēja un atbildīgā būvdarbu vadītāja pienākumus. Pirmās grupas inženierbūvi – raktu dīķi pieņem ekspluatācijā, ja būvdarbi veikti atbilstoši Paskaidrojuma rakstam.

Pēc būvdarbu pabeigšanas pasūtītājs iesniedz būvvaldē:

- aizpildītu Paskaidrojuma raksta [II daļu](#);
- būves izpildmērījuma plānu (plānu izgatavo sertificēts mērnieks).

Inženierbūve ir uzskatāma par pieņemtu ekspluatācijā ar dienu, kad būvvalde izdarījusi atzīmi Paskaidrojuma rakstā. Pasūtītājs 30 dienu laikā pēc atzīmes izdarīšanas Paskaidrojuma rakstā par būvniecības ieceres realizācijas pabeigšanu nosūta valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" reģionālajai meliorācijas nodaļai izpildmērījuma plāna kopiju.

būvinspektors Oskars Dejus