

Vispārēja informācija būvētājiem no Būvniecības likuma un Vispārīgajiem būvnoteikumiem

Būves iedala ēkās un inženierbūvēs. Ēku un inženierbūvju detalizētāku iedalījumu grupās nosaka [vispārīgie būvnoteikumi](#) (skatīt 1.pielikumu 2014.08.19. MK noteikumi Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi”).

Būves iedala trīs grupās atkarībā no būvniecības sarežģītības un iespējamās ietekmes uz vidi. Pirmā ir zemākā, bet trešā ir augstākā grupa.

Būvniecības ieceres dokumenti nav nepieciešami: ja ēkā vai telpu grupā tiek īstenots interjera projekts, kas neskar trešās personas, nesošās būvkonstrukcijas un koplietošanas inženiertīklus.

Būvniecības ieceres dokumentācija jāizstrādā: jaunas būves būvniecībai, būves atjaunošanai (arī jumta seguma nomaiņai, ārsienu apdarei), pārbūvei vai restaurācijai, ēkas lietojuma veida maiņai, dīķa rakšanai, māju ceļa izbūvei, kempinga ierīkošanai, dziļurbuma ierīkošanai, meliorācijas sistēmas atjaunošanai, inženiertīkla pievada ierīkošanai, labiekārtotam laukumam, žoga izbūvei (ja žogs nav iekļauts būvprojekta sastāvā).

Būvniecību var ierosināt: zemes vai būves īpašnieks vai lietotājs, kuram ar līgumu noteiktas tiesības būvēt. Būvniecības procesa uzsākšanai, jāierodas būvvaldē un jāiesniedz būvniecības ieceres dokumentācija atkarībā no būves grupas un speciālajos noteikumos noteiktās būvniecības procesa kārtības. Persona ierosina būvniecību, iesniedzot būvvaldei būvniecības ieceres iesniegumu, kā arī vispārīgajos būvnoteikumos un speciālajos būvnoteikumos paredzētos dokumentus. Būvvalde pieņem lēmumu par būvniecības ieceri [Būvniecības likumā](#) noteiktajā kārtībā un termiņos. Būvdarbus var uzsākt pēc attiecīgā lēmuma pieņemšanas un atzīmju izdarīšanas par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi. Speciālajos būvnoteikumos paredzētos gadījumos (inženiertīklu pievadu ierīkošana, inženiertīklu ierīkošana aizsargjoslā) persona inženiertīklu ierīkošanu uzsāk pēc tam, kad par būvniecības ieceri paziņojusi būvvaldei un saņēmusi citas atļaujas, ja tādas saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir nepieciešamas.

Inženiertīkls ir būvju kopums, kas sastāv no cauruļvadiem, kabeļiem, vadiem, aprīkojuma, iekārtām un ierīcēm un paredzēts elektroenerģijas, siltumenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens un citu resursu ražošanai, pārvadei (transportam), uzglabāšanai vai sadalei, kā arī inženiertīklu pievadiem un iekšējiem inženiertīkliem.

Būvniecības likuma 18.panta 2.daļa nosaka:

“ Būvdarbi, kas uzsākti vai tiek veikti bez būvatļaujas vai pirms tam, kad būvatļaujā, apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā izdarīta atzīme par attiecīgo nosacījumu izpildi, gadījumos, kad attiecīgie lēmumi saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir nepieciešami, kā arī būvdarbi, kas neatbilst būvprojektam un normatīvo aktu prasībām, **ir kvalificējami kā patvaļīga būvniecība. Patvaļīga būvniecība ir arī būves vai tās daļas ekspluatācija neatbilstoši projektētajam lietošanas veidam** vai būvdarbi, kas uzsākti bez attiecīgas projekta dokumentācijas, ja tāda nepieciešama saskaņā ar normatīvajiem aktiem.”

Par būvniecības noteikumu pārkāpumu paredzēts administratīvais sods no 70 līdz 1400 EUR, bet soda samaksa neatbrīvo personu no būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes atbilstoši noteiktajai būvniecības procesa kārtībai.

Oskars Dejus, būvinspektors