



LATVIJAS REPUBLIKA
NĪCAS NOVADA DOME
BŪVVALDE

Reģ.Nr. 90000031531, Bārtas ielā 6, Nīca, Nīcas pag., Nīcas nov., LV-3473, tālr.:63489482 /fakss: 63789502

Nīcā, 2011.gada 30.aprīlis
Nr. 16-04/18

Ziņojums par būves publiskās apspriešanas rezultātiem
īpašumā "Līvi", Nīca, Nīcas pag.,
Nīcas novads, (kad.Nr.6480100057),

Nīcas novada domei

SIA „Vegi eco” (reģ. Nr.40103326975; pilnv. persona Ģirts Folmanis) ierosinātā būvniecības iecere ir Biogāzes koģenerācijas stacijas būvniecība (ar jaudu 2.4 MW; ar enerģijas nesējiem: zaļā masa, skābbarība un graudi) Nīcas novada Nīcas pagasta īpašumā "Līvi" (kadastra Nr.64780100057). Zemes gabals ar kopējo platību 5.06 ha ir SIA "Vegi eco" īpašumā, daļa īpašuma atrodas valsts galvenā autoceļa (Liepāja - Lietuvas republika) aizsargjoslā.

Plānotā apbūve: trīs fermentācijas iekārtas (cilindriskas formas betona rezervuāri ar iekšējo diametru 24 m un augstumu augstākajā vietā 6m) zaļās masas pārstrādei –biogāzē (120 t/diennaktī pie mitruma 70%; gadā plānots iepirkt 60000 m3 skābbarības); darba apjoms vienam rezervuāram 3200 m3; koģenerācijas iekārta (kurā pārstrādā biogāzi elektriskajā enerģijā un siltumenerģijā; ar elektrisko jaudu 2.4 MW; siltuma jaudu 2.55 MW); gāzes tvertne (pusfēriska rezervuārs, kurā tiek savākta biogāze); lagūna tipa glabātuvē; dziļurbums biogāzes iekārtas ūdensapgādei. Diennaktī plānots iegūt 24000 m3 biogāzes. Ēku un būvju izvietojumu zemes gabalā skatīt būves publiskās apspriešanas materiālos.

Īpašuma "Līvi" zemes gabalu ietver:

- esoša zivju produkcijas ražotne /SIA "Piejūra"/,
- neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamā zemes (ar pieļaujamo zemes lietošanas veida maiņu no savrupmāju apbūves līdz pat: pansija; nelielas ar lauksaimnieciskās produkcijas pārstrādi saistītās ražotnes, kas nepiesārņo vidi; lauksaimniecības produktu ražošanai un glabāšanai nepieciešamās būves; pakalpojuma objekti, kas funkcionāli saistīti ar lauksaimniecisko ražošanu; būves mājlopiem; kokaudzētava; dīķis; atsevišķā zemes gabalā, ja to pamato ar detālplānojumu, vietējas nozīmes: viesu nams, sporta un atpūtas objekts),
- esoša savrupmāja ar lauksaimniecībā izmantojamo teritoriju,
- valsts nozīmes galvenais autoceļš /Liepāja – Lietuvas republika/.

Priekšlikuma risinājums biogāzes koģenerācijas stacija funkcionāli un arhitektoniski kontrastē ar apkārtējo apbūvi.

Saskaņā ar 2004.gada 17.februāra MK noteikumu Nr.91 "Kārtība, kādā reģionālā vides pārvalde izdod tehniskos noteikumus **paredzētajai darbībai, kurai nav nepieciešams ietekmes uz vidi novērtējums**" 1.pielikumu, koģenerācijas stacijas būvniecība ir darbība, kuras veikšanai ir nepieciešams saņemt tehniskos noteikumus Valsts vides dienesta reģionālajā vides pārvaldē (tehniskajos noteikumos tiek noteiktas vides aizsardzības prasības).

Atbilstoši Nīcas novada domes 2009.gada 12.novembra saistošo noteikumu Nr.13 "Par Nīcas novada teritorijas plānojumu" sadaļas "Nīcas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk tekstā TIAN), īpašuma "Līvi" teritorijas daļa, kurā plānota biogāzes koģenerācijas stacijas būvniecība, atrodas lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā (ZL), tas nozīmē teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir lauksaimniecība, ko atsevišķās teritorijās un ierobežotā apjomā atļauts transformēt par apbūves zemi dzīvojamās, darījumu, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūves nolūkos. **Pieļaujama tieši ar lauksaimnieciskās produkcijas pārstrādi vai realizāciju saistīta uzņēmuma, kas rada tikai nebūtisku piesārņojumu, izvietošana, ja to pamato ar detālplānojumu.** Citi gadījumi, kad būvniecības iecere pamatojama ar detālplānojumu lauksaimniecībā izmantojamās teritorijās (ZL) - ja vēlas būvēt viesu namu vai sporta un atpūtas objektu (tos, atšķirībā no lauksaimnieciskās produkcijas pārstrādes uzņēmuma, atļauts būvēt atsevišķā zemes gabalā, izstrādājot detālplānojumu). Atļautā izmantošana šajā zemes gabalā ir noteikta atbilstoši TIAN 6.1.2.punkta prasībām.

Būvniecības iecere tika izskatīta Būvvaldē 2011.03.08. un atbilstoši Būvniecības likuma 12.panta pirmās daļas 1., 2.un 3.punktam, būvniecības ierosinātajam tika uzdots veikt būvniecības ieceres publisko apspriešanu Ministru kabineta 2007.gada 22.maija MK noteikumi Nr.331 "Paredzētās būves publiskās apspriešanas kārtība" noteiktajā kārtībā. Papildus būvvalde lēma: par detālplānojuma izstrādes nepieciešamību, pozitīva lēmuma gadījumā par būvniecības ieceri pēc būves publiskās

apspriešanas procedūras. **Detālplānojuma izstrādāšanas galvenie mērķi** ir noteikt detalizētu attiecīgās teritorijas izmantošanu un apbūves noteikumus līdz tādai pakāpei, **kas nodrošina konkrētas prasības zemesgabalam** (detālplānojuma kartes mērogi ir no M1:500 līdz M1:2000). Arī detālplānojumu izstrādāšanas obligāta sastāvdaļa ir plānojuma sabiedriskā apspriešana. Nekustamo īpašumu īpašniekiem un arī pārējiem cilvēkiem, kuri dzīvo plānojumā ietvertajā teritorijā, ļoti būtiski ir piedalīties plānojuma sabiedriskajā apspriešanā, jo **detālplānojumā ietver ļoti konkrētus nosacījumus šīs teritorijas izmantošanai**, tie var būtiski iespaidot dzīves apstākļus un saimnieciskās darbības iespējas.

Detālplānojuma izstrādes nepieciešamību nosaka:

- TIAN 6.1.1.punkts: "..... **Pieļaujama** tieši ar lauksaimnieciskās produkcijas pārstrādi vai realizāciju saistīta **uzņēmuma**, kas rada tikai nebūtisku piesārņojumu, **izvietošana, ja to pamato ar detālplānojumu.**"

- TIAN 6.20.2.(2).punkts: "Papildus teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartē "Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" norādītajām teritorijām **detālplānojumus izstrādā: kompleksai teritorijas apbūvei**, paredzot piekļuves, satiksmes infrastruktūru, inženierkomunikāciju un citu infrastruktūru izbūvi."

Papildus iepriekš minētajam, TIAN 6.20.2.(4).punkts nosaka: "Ar pašvaldības pieņemtu pamatotu lēmumu, var noteikt detālplānojumu izstrādes teritorijas, papildus teritorijas plānojumā un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus paredzētajām."

Būvniecības ierosinātajam izsniegts 08.03.2011. Nīcas novada būvvaldes (turpmāk tekstā - Būvvalde) administratīvais akts Nr.9 par būvniecības ieceres: "Biogāzes koģenerācijas stacijas būvniecība īpašumā "Līvi" publisku apspriešanu, atļautās izmantošanas interešu saskaņošanai, nodrošinot pašvaldības lēmumu atklātumu saistībā ar teritorijas attīstību, kā arī iespēju sabiedrībai piedalīties lēmumu pieņemšanā.

Nīcas novada dome 10.03.2011. pieņēma lēmumu izsludināt būves publisku apspriešanu uz laiku četras nedēļas: 18.03.2011. – 15.04.2011., kā arī nozīmēja publiskās apspriešanas atbildīgo sekretāru.

Paziņojums par būvniecības ieceres publiskās apspriešanas uzsākšanu tika publicēts laikrakstā "Kurzemes vārds" (17.03.2011.). Papildus informācija par publisko apspriešanu tika ievietota Nīcas novada mājas lapā www.nica.lv.

Informatīvais stends par publiskās apspriešanas vietu, laiku un atsauksmju iesniegšanas kārtību apbūvējamā zemes gabalā tika uzstādīts 17.03.2011.

Būvniecības ieceres publiskā apspriešana notika no 18.03.2011. līdz 15.04.2011.

Sagatavoto apskates materiālu apjoms un tajos sniegtā informācija bija atbilstoša būvniecības publiskās apspriešanas noteikumu prasībām. Papildus informācija tika sniegta būvniecības ieceres prezentācijas pasākumā.

Būvniecības ieceres projekta prezentācija notika 02.04.2011. Nīcas novada Nīcas pagasta telpās Nīcā, Bārtas ielā 6. Sēdē piedalījās projekta ieceres realizētāju pilnvarotās personas Ģirts Folmanis un Andris Zālītis, Nīcas novada domes priekšsēdētājs Agris Petermanis, Nīcas novada domes attīstības nodaļas vadītāja Liene Otaņķe un Nīcas novada iedzīvotāji (projekta prezentācijas pasākuma protokolu 02.04.2011. skat. pielikumā.)

Tika uzdoti jautājumi par Biogāzes koģenerācijas stacijas darbības tehnoloģiju, izmantotajām izejvielām (enerģijas nesējiem). Enerģijas nesēji – galvenokārt zaļā masa un skābarība. Kas ir ekonomiski izdevīgākie enerģijas nesēji. Plānots zaļo masu iepirkt no Nīcas novada zemniekiem un līdz 30 km rādiusā no ražotnes dislokācijas vietas. Projekta realizāciju plānots ar Eiropas savienības struktūrfondu finansējumu. Koģenerācijas staciju apkalpos 16-20 cilvēki (galvenokārt iet runa par elektriķiem, traktoristiem). Tika atzīmēta **būvniecības ieceres ciešā saikne ar SIA "Piejūra"**, kā saistīto uzņēmumu. Un ka uzņēmumam SIA "Piejūra" ir svarīga būvniecības ieceres realizācija (tiks samazinātas ražošanas izmaksas, palielinot spēju konkurēt zivju pārstrādes produkcijas ražotāju tirgū). Viens no galvenajiem jautājumiem bija par smakām: vai nebūs tā, kā ar SIA "Piejūra" ? Izskanēja viedoklis, ka skābarības smaka varētu būt vēl nepatīkamāka par to, kas nāk no SIA "Piejūra" ražotnes pie konkrēta vēja virziena. **Iedzīvotājiem neradās pārliecība, ka ar smakām un trokšņiem viss būs normas robežās.** Zivju pārstrādes ražotne SIA "Piejūra" nav jaunbūvēta, bet attīstījusies bijušās liellopu fermas vietā (rekonstruējot to). Galvenie jautājumi par smakām: **fermentācijas atlikumu uzglabāšana**, kas arī varētu radīt smaku !?

Apkopojot uzdotos jautājumus un saņemtās atbildes no būvniecības ieceres pieteicējiem, negatīva iedzīvotāju attieksme balstīta galvenokārt uz SIA "Piejūra" līdzšinējo darbību īpašumos "Avoti" un "Jaunavoti" un Biogāzes koģenerācijas staciju kā ražotni ar daudziem nezināmajiem (smakas, trokšņi). Savukārt. Būvniecības ieceres attīstītāji uzsver tādas faktorus, kā jaunu darba vietu radīšana un kopējo ieguvumu Nīcas novada attīstībā (nodokļu maksājumi Nīcas novada pašvaldībai utt.).

Detalizētu jautājumu un atbilžu izklāstu skatīt pielikumā esošajā Būvniecības ieceres prezentācijas pasākuma protokolā (uz 16 lpp.; 02.04.2011.)

Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas laikā **tika saņemtas 55 atsauksmes** (aptaujas anketas). Koģenerācijas stacijas **būvniecības ieceri atbalsta 48 iedzīvotāji**, kā pamatojumu minot jaunu darba vietu radīšanu un uzņēmējdarbības attīstību Nīcas novadā.

Būvniecības ieceri neatbalsta 7 iedzīvotāji, kā pamatojumu minot, ka tiks samazināta blakusesošo īpašumu vērtības, ražotnes radītās smakas un trokšņi, piesārņojot apkārtējo vidi. Priekšlikumos tiek minēts, ka būvniecība būtu pieļaujama citā vietā (ārpus ciema centra zonas).

kā galvenos faktoros min: kā biogāzes koģenerācijas stacijas iespējamo negatīvo ietekmi uz vidi un cilvēkiem, t.i. ražošanas procesā radīto nepatīkamo smaku un trokšņiem.

Ir iesniegts **Būvniecības ieceres neatbalstītāju saraksts ar 201 parakstu pret** Biogāzes koģenerācijas stacijas **būvniecību** (pamatojums: nav izvērtēta iespējamā ietekme uz vidi un cilvēkiem, t.i. ražošanas procesā radītā nepatīkamā smaka, trokšņi un meliorācijas kanālu piesārņošana; un Biogāzes koģenerācijas stacijas būvniecība aizskar personas tiesības un likumiskās ieceres).

Lai gan plānotā būvniecības iecere Biogāzes koģenerācijas stacijas būvniecība īpašumā "Līvi" atbilst Nīcas novada dome 2009.gada 12.novembra saistošo noteikumu Nr.13 "Par Nīcas novada teritorijas plānošanu" sadaļas "Nīcas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" noteiktajai zemes gabala atļautajai izmantošanai, būvniecības publiskās apspriešanas rezultātu apkopojums parāda, ka pret SIA "Vegi eco" ierosināto būvniecības ieceri "Biogāzes koģenerācijas stacijas būvniecība" Nīcas novada Nīcas pagasta īpašumā "Līvi" (kadastra Nr.64780100057) būvniecības ieceri iebilst daļa Nīcas novada iedzīvotāju.

Būvniecības ierosinātājs ir saņēmis un iesniedzis:

1. Latvijas Republikas Vides ministrijas Valsts vides dienesta **Liepājas reģionālās vides pārvaldes** (VVD LRVP) 14.03.2011. izziņu Nr.5.5.-9./392, kurā **apliecināts, ka norādītajai darbībai** (Biogāzes koģenerācijas stacijas būvniecībai) **nav nepieciešams ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums** (pamatojums: paredzētā darbība nav iekļauta likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu"2.pielikumā.

Nīcas novada dome pieprasījusi atzinumu no Veselības inspekcijas, par to vai biogāzes ražošanas tehnoloģija (enerģijas nesējs: kukurūzas skābarība vai govju mēsli) un stacijas jauda ir noteicoši vietas izvēlē būvniecībai.

29.04.2011. saņemta **Veselības inspekcijas** atbilde (vēstule Nr.5.7-34/8035/4141; 27.04.2011.), kurā bez LR likumdošanas aktu uzskaitījuma, kas reglamentē biogāzes koģenerācijas stacijas projektēšanu, teikts: "Veicot biogāzes stacijas būvniecību, lai izvairītos no konflikta situācijām un sūdzībām par smakām un trokšņiem saistībā ar palielināto satiksmes intensitāti uz biogāzes staciju un no tās, **stacijas teritorijai būtu jāatrodas piemērotā attālumā no apdzīvotām vietām** un jābūt pietiekošai tās platībai. Jāņem vērā **valdošo vēju virziens**, lai izvairītos no vēja nestām smakām. Inspekcija rekomendē paredzēt izejvielu glabāšanu betonētās pārsedzamās bunkurveida tvertnēs."

Veselības inspekcija atsūtīja (elektroniski) biogāzes koģenerācijas stacijas labas prakses vadlīnijas.

Nīcas novada pašvaldība organizēja braucienu uz līdzīga rakstura objektu, papildus informācijas iegūšanai par biogāzes koģenerācijas stacijām (smakas, trokšņi).

Būtiskākie ietekmējošie faktori biogāzes koģenerācijas stacijas būvniecības iecerei, kas atklājās būves publiskās apspriešanas procedūrā **ir neskaidrie jautājumi: vai smakas un trokšņu dēļ objekts atrastos piemērotā attālumā no Nīcas ciema centra zonas** (dzīvojamo māju rajona). Negatīvā iedzīvotāju attieksme balstīta galvenokārt uz SIA "Piejūra" darbību.

Savukārt būvniecības ieceres pieteicēji **objekta plānoto atrašanās vietu argumentē ar nepieciešamību saglabāt un attīstīt SIA "Piejūras" ražotni** (līdz ar to ekonomiski pamatota koģenerācijas stacijas atrašanās vieta varētu būt netālu no SIA "Piejūra" ražotnes).

Pielikumā:

1. Prezentācijas pasākuma protokola kopija (16. lpp.).
2. Reģionālās vides pārvaldes izziņa Nr.5.5.-9./392
3. Veselības inspekcijas vēstule Nr.5.7-34/8035/4141 .
4. Iedzīvotāju atsauksmes (aptaujas anketas) par būvniecības ieceri 55 gab.
5. Iedzīvotāju saraksts ar parakstiem pret Biogāzes koģenerācijas stacijas būvniecības ieceri (viens iesiets dokuments ar 201 parakstu).

Atbildīgais sekretārs



O. Dejus