

Par nekustamā īpašuma – telpu iznomāšanu
Nīcas lauku ambulancē

Līdz 31. augustam var pieteikties uz atbrīvoto ambulances telpu (kur bija saimniecības preču veikals) nomas tiesībām. Nīcas novada domes ārkārtas sēdē 10. jūlijā tika noteikti kritēriji un prioritātes potenciālajam nomniekam.

Noteikt prioritāti šādiem darbības virzieniem:

1. Veselība, veselības aizsardzība, ārstu prakse,
2. Sociālā aprūpe, aizsardzība (dienas aprūpes centri, u.tml.),
3. Sabiedriskā labuma organizāciju darbība (biedrības, nodibinājumi, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības sniegšanu katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu sociālās labklājības celšanu, un starptautiskajām organizācijām),
4. Izglītība, tai skaitā pirmsskolas un ārpusskolas izglītība,
5. Frizieru un skaistumkopšanas pakalpojumi,
6. Biroju administratīvā darbība ,
7. Mazumtirdzniecība (rūpniecības preces).

Reģistrētie saimnieciskās darbības veicēji, tai skaitā pašnodarbinātās personas, iesniedz iesniegumu par vēlmi nomāt telpas (adresi, kadastra apz.), papildus norādot:

- Darbības apraksts, kas atbilst kādai no norādītajām prioritātēm (vai priekšrocība tām aktivitātēm, kas apvienos vairākus) un vērsta uz sabiedrības interešu nodrošināšanu,
- Novada un iedzīvotāju ieguvumi,
- Nomas termiņš, kas nepārsniedz 12 gadus,
- Veicamie kapitālieguldījumi telpās, aptuvenas izmaksa EUR,
- Radīto un nodrošināto darba vietu skaits.

Likums “Par pašvaldībām”

14. pants. Pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības:

[..]

Lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums: [..]

3) racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums

6.1 pants. Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi

(1) Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, [..] cita nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 12 gadiem.

(2) Publiskas personas mantas iznomātājs veic iznomāšanai paredzēto un iznomāto objektu uzskaiti, kā arī nodrošina, ka informācija par tiem ir publiski pieejama, ievērojot normatīvajos aktos paredzētos informācijas pieejamības ierobežojumus.

(3) Publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un to izņēmumus, kā arī atsevišķus nomas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus noteic Ministru kabinets.

Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumi Nr.515 "Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem".

3. Šo noteikumu 2. (Nomas objekta iznomāšanas kārtība), 3. (Nomas maksas noteikšanas metodika, ja nekustamo īpašumu iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai) un 4. (Nosacītās nomas maksas noteikšanas metodika, ja nomas objektu iznomā privāto tiesību subjektam) nodaļas normas nepiemēro, ja publiskas personas manta (turpmāk – nomas objekts) tiek iznomāta sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai, [..]. Nomas objektu minētajiem mērķiem iznomā saskaņā ar [..] pašvaldību domes [..] apstiprinātu maksas pakalpojumu cenrādi. Ja nomas objektu iznomā saimnieciskai darbībai un attiecīgā objekta iznomāšana kvalificējama kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši sertificēta vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai. Maksas pakalpojumu cenrāžus pārskata atbilstoši nepieciešamībai, bet ne retāk kā reizi sešos gados.

7. Lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Pašvaldības dome var noteikt citu institūciju vai amatpersonu, kura pieņem lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai, kā arī citus šajos noteikumos minētos lēmumus, kas jāpieņem iznomātājam.

8. Šajā nodaļā noteikto nomas objekta iznomāšanas kārtību piemēro neatkarīgi no tā, vai lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņēmis iznomātājs pēc savas iniciatīvas vai pamatojoties uz nomas tiesību pretendenta ierosinājumu.

10. Nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

11. Nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, kā arī apstiprina publicējamo informāciju par nomas objektu.

12. Par nomas objektu publicē šādu informāciju:

12.1. nomas objekta veidu, nekustamajam īpašumam norāda arī adresi, kadastra numuru, platību, lietošanas mērķi, kā arī, ja nomas objekts ir kultūras piemineklis, atzīmi "kultūras piemineklis";

12.2. iznomātāja noteikto nomas objekta nosacīto nomas maksas apmēru saskaņā ar šo noteikumu 4.nodaļas nosacījumiem. Ja nomas objekts atrodas uz publiskai personai piederošas zemes vienības, norāda normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā aprēķinātu zemes maksu, vai attiecīgu tās daļu, kas noteikta proporcionāli iznomājamai platībai;

12.3. maksimālo iznomāšanas termiņu;

12.4. citu nomas objektu raksturojošu informāciju;

12.5. citus iznomāšanas nosacījumus, tai skaitā nepieciešamos kapitālieguldījumus nomas objektā, nomas objekta iznomāšanas mērķi, tiesības nodot nomas objektu vai tā daļu apakšnomā. Minētie iznomāšanas nosacījumi nedrīkst radīt nepamatotus ierobežojumus nomas tiesību pretendentu konkurencei;

12.6. izsoles veidu un norādi par pirmo vai atkārtoto izsoli;

12.7. nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņu, kas nav īsāks par piecām darbdienu;

12.8. ja nomas tiesības tiek piešķirtas rakstiskā izsolē, – nomas pieteikuma (turpmāk – pieteikums) iesniegšanas vietu, reģistrēšanas kārtību, atvēršanas datumu, laiku un vietu;

12.9. ja nomas tiesības tiek piešķirtas mutiskā izsolē, – izsoles datumu, laiku un vietu, izsoles soli, kā arī izsoles norises kārtību;

12.10. nomas līguma projektu;

12.11. nomas objekta apskates vietu un laiku.

14. Pašvaldību mantas iznomātājs nodrošina šo noteikumu 12.punktā minētās informācijas publicēšanu pašvaldības mājaslapā internetā. Ja objektīvu iemeslu dēļ nepastāv ierobežojumi telpu publiskai piekļuvei, šo noteikumu 12.punktā minēto informāciju, izņemot nomas līguma projektu un izsoles norises kārtību, novada pašvaldība izvieto publiski pieejamā vietā attiecīgās pašvaldības domes ēkā un pagasta vai pilsētas pārvaldes telpās, norādot vietu un laiku, kur var iepazīties ar nomas līguma projektu un izsoles norises kārtību. Republikas pilsētas pašvaldība nodrošina minētās informācijas pieejamību domes ēkā un citās pašvaldības institūcijās. Iznomātājs var izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 pantu, Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumus Nr.515 "Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem", atklāti balsojot, ar 8 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

1. Nodot nomā telpu grupu 44,4 m² platībā, kas atrodas Nīcas ambulances ēkā Skolas ielā 5, Nīcā, kadastra apzīmējums 64780100167001010, un sastāv no 3 telpām (zāle 32,5 m², koridors, palīgtelpa) ar atsevišķu ieeju, uz 3 gadiem, ar iespēju pagarināt nomas līgumu uz 7 gadiem, ja tiek ievēroti nomas līguma noteikumi.
2. Telpu grupa tiek iznomāta šādiem darbības virzieniem, kas norādīti prioritārā secībā:
 - 2.1. veselība, veselības aizsardzība, ārstu prakse,
 - 2.2. sociālā aprūpe, aizsardzība,
 - 2.3. sabiedriskā labuma organizāciju darbība (biedrības, nodibinājumi, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības sniegšanu katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu sociālās labklājības celšanu, un starptautiskajām organizācijām),
 - 2.4. izglītība, tai skaitā pirmsskolas un ārpuskolas izglītība,

- 2.5. frizieru un skaistumkopšanas pakalpojumi (tiks rīkota izsole),
- 2.6. biroju administratīvā darbība (tiks rīkota izsole),
- 2.7. mazumtirdzniecība (rūpniecības preces) (tiks rīkota izsole).
3. Sludinājumu par iznomājamām telpām publicēt Nīcas novada domes mājas lapā, izdevumā "Nīcas Novada Vēstis", izvietot Nīcas domes un Otaņķu pagasta pārvaldē, Nīcas ambulancē.
4. Noteikt pieteikšanos līdz 2017.gada 31.augustam. Pretendentiem jāiesniedz iesniegums, kurā norāda:
 - 4.1. saimnieciskās darbības veicēju,
 - 4.2. telpu adresi, telpu grupas kadastra apzīmējumu,
 - 4.3. izvērstu plānotās darbības aprakstu, kas atbilst kādai no norādītajām prioritātēm un vērsta uz sabiedrības interešu nodrošināšanu,
 - 4.4. novada un iedzīvotāju ieguvumus,
 - 4.5. nomas termiņu, kas nepārsniedz 10 gadus (3+7),
 - 4.6. plānotos kapitālieguldījumus (darbības veidi, aptuvenas izmaksa EUR) nomas telpās,
 - 4.7. no jauna radīto un nodrošināto darba vietu skaitu.
5. Vērtējot iesniegumus par nomas tiesībām, noteikt vērtēšanas kritērijus:
 - 5.1. atbilstība ar domes lēmumu apstiprinātajam darbības virzienam,
 - 5.2. novada un iedzīvotāju ieguvumi,
 - 5.3. plānotie kapitālieguldījumi (plānotās aktivitātes un izmaksas EUR),
 - 5.4. no jauna radīto darba vietu skaits.
6. Telpu grupas nomas maksu noteikt atbilstoši domes lēmumiem (šobrīd EUR 0,36 par m² mēnesī), papildus nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli, kā arī izdevumus par komunālajiem pakalpojumiem, elektroenerģiju un citus normatīvajos aktos noteiktos maksājumus (piem., nekustamā īpašuma nodokli), paredzot, ka nomas maksa var tikt mainīta.
7. Apkopot saņemtos iesniegumus un sagatavot informāciju par nomas tiesību pretendentiem līdz 2017.gada septembra domes sēdei. Atbildīgā persona – izpilddirektors.