

Nolikums Par Nīcas ambulances telpu iznomāšanas kārtību

1. Šis nolikums ir izdoti ar mērķi noteikt skaidru, saprotamu, novada iedzīvotāju interesēm atbilstošu Nīcas ambulances telpu iznomāšanas kārtību.

2. Nīcas novada pašvaldības nekustamais īpašums Skolas ielā 5, Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads Nīcas ambulance ar kadastra apzīmējumu 64780100167001:

Telpas ar attiecīgo ieeju:	Nododamas nomā darbībai:
2.1. Telpas, kuras var nokļūt pa ambulances galveno ieeju nododamās nomā:	2.1.1.Valsts apmaksāta primārās veselības aprūpe; veselības aprūpe, veselības aizsardzība, ārstu prakse; sociāla aprūpe, aizsardzība; 2.1.3.skaistumkopšanas pakalpojumi;
2.2. telpas, ar atsevišķu ieeju nododamas nomā:	2.2.1. Valsts apmaksāta primārās veselības aprūpe; veselības aprūpe, veselības aizsardzība, ārstu prakse; 2.2.3.sociāla aprūpe, aizsardzība; 2.2.4. skaistumkopšanas pakalpojumi; biroju administratīva darbība; mazumtirdzniecība ar medicīnas precēm, skaistumkopšanas precēm, vieglās rūpniecības precēm.

3. Galvenais telpu lietošanas mērķis - veselības aprūpes funkciju nodrošināšana.

4. Ja nomas telpas nepieciešamas pašvaldības vai valsts funkciju īstenošanai, nomniekam telpas var tikt uzteiktas līgumā noteiktajā kārtībā.

5. Nomas objekta iznomāšanas kārtība:

5.1. Nomnieku noskaidro mutiskā izsolē;

5.2. par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura juridiskā vai fiziskā persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības;

5.3. persona, kura vēlas nomas objektu nomāt iesniedz pieteikumu. Pieteikumā norāda:

5.3.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi un VID izsniegto reģistrācijas apliecinājumu, juridiska persona – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;

5.3.2. ja nomas tiesību pretendents ir reģistrējais saimniecisko darbību (SIA, IK, pašnodarbināta persona) un plāno sniegt dažādu veidu ar veselības uzlabošanu vai skaistumkopšanas pakalpojumus, tā reģistrēta arī Veselības inspekcijas Ārstniecības personu vai Skaistumkopšanas personu reģistrā.

5.3.3. nomas tiesību pretendenta pilnvarotā pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);

5.3.4. oficiālo elektronisko adresi vai elektroniskā pasta adresi (ja ir);

5.3.5. nomas objektu, nekustamajam īpašumam arī atrašanās vietu, kadastra numuru un platību;

5.3.6. nomas laikā plānotās darbības nomas objektā;

5.3.7. citu konkrētās izsoles nolikumā noteikto informāciju.

5.4. uz pieteikšanās brīdi izsolei pretendents nav nenokārtotu parādsaistību pret domi.

6. Izsole tiek izsludināta, bet netiek rīkota un nomas tiesības tiek piešķirtas ar attiecīgu domes lēmumu, ja izsludinātajā izsolē nomas objekta nomai piesakās tikai viens pretendents primārās veselības aprūpes, veselības aprūpes nodrošināšanai, veselības aizsardzībai, ārstu praksei; sociālā aprūpei, aizsardzībai; nododot nomā attiecīgo telpu par domes apstiprinātu nomas maksu ar domes lēmumu.

Pārējām darbībām- skaistumkopšanas pakalpojumi; biroju administratīva darbība; mazumtirdzniecība ar medicīnas precēm, skaistumkopšanas precēm, vieglās rūpniecības precēm- tiek rīkota izsole.

Tāpat izsole tiek rīkota, ja izsludinātā izsolē piesakās vairāki pretendenti veselības aprūpes, veselības aizsardzības, ārstu prakses; sociālā aprūpes, aizsardzības nodrošināšanai.

7. Nomas līgums pārtraucams, ja nomas tiesību ieguvējs kavē nomas līgumā paredzētos maksājumus 2 mēnešus, paredzot šo nosacījumu iestrādāt nomas līgumā.

8. Nomas maksas noteikšana:

8.1. Nomas maksa un papildus maksājumi tiek noteikti un aprēķināti atbilstoši Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" Nīcas novada domes apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai.

9. Atvieglojumi un atlaides:

9.1. Atvieglojumi un atlaides pēc nomnieka pieprasījuma tiek izvērtētas un lēmums par to piešķiršanu tiek pieņemts saskaņā ar Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4. nodaļā noteiktā kārtībā.

10. Izsoles kārtība:

10.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt ikviens persona, kas reģistrēta atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem attiecībā uz telpu paredzēto lietošanas mērķa veidu, un kura atbilstoši šim nolikumam un attiecīgās izsoles noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē, iegūt nomas tiesības un sniegt attiecīgos pakalpojumus;

10.2. sludinājumu par iznomājamām telpām ar pieteikšanās termiņu ne mazāku kā mēnesis publicē Nīcas novada domes mājas lapā, izdevumā "Nīcas Novada Vēstis", pašvaldībā izdotā laikrakstā, izvieto Nīcas novada domē un Otaņķu pagasta pārvaldē, Nīcas ambulancē, kā arī izsoles rezultātus publicē Nīcas novada domes mājas lapā, izdevumā "Nīcas Novada Vēstis", pašvaldībā izdotā laikrakstā, izvieto Nīcas novada domē un Otaņķu pagasta pārvaldē, Nīcas ambulancē.

10.3. par nomas objektu sludinājumā norāda:

10.3.1. nomas objekta veidu, nekustamajam īpašumam norāda adresi, kadastra numuru, platību, lietošanas mērķi;

10.3.2. iznomātāja noteiktā nomas objekta nosacītā nomas maksa;

10.3.3. maksimālo nomas līguma termiņu;

10.3.4. citu nomas objekta raksturojošu informāciju;

10.3.5. izsoles veidu un norādi par pirmo vai atkārtoto izsoli;

10.3.6. nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņu, kas nav īsāks par piecām darbdienu;

10.3.7. nomas pieteikuma iesniegšanas vietu, reģistrēšanas kārtību;

10.3.8. nomas līguma projektu;

10.3.9. nomas objekta apskates vietu un laiku.

11. Mutiskās izsoles rezultātus apstiprina Nīcas novada dome.

12. Nomas līguma noslēgšana:

12.1. Iznomātājs apstiprina mutiskās izsoles rezultātus un 10 darbdienu laikā pēc rezultātu apstiprināšanas publicē vai nodrošina attiecīgas informācijas publicēšanu šo noteikumu pašvaldības tīmekļvietnē;

12.2. ja mutiskai izsolei piesakās tikai viens nomas tiesību pretendents, iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu saskaņā ar attiecīgas izsoles nosacījumiem;

12.3. ja mutiskai izsolei piesakās valsts apmaksātu veselības pakalpojumu sniedzējs, izsoles komisija ierosina domei piešķirt nomas tiesības šādam pretendentam bez izsoles.

12.4. ja mutiskai izsolei piesakās vairāki, iznomātājs nomas līgumu slēdz ar to nomas tiesību pretendentu, kurš piedāvājis visaugstāko nomas maksu.

12.5. ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku 7 (septiņi) gadi.

12.6. nomas līguma termiņam beidzoties nomas līgums pēc nomnieka iesnieguma saņemšanas tiek pagarināts ar domes lēmumu uz nākamo 7 gadu termiņu, kopīgam līguma termiņam nepārsniedzot 30 gadus.

12.7. iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina reizi gadā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumos Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" paredzētajā kārtībā;

12.8. ja nomas objektu iznomā par nomas maksu, kas ir zemāka par nomas maksu, kas noteikta Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 "Publiskas

personas mantas iznomāšanas noteikumi" 3. nodaļā, nomas līgumu drīkst slēgt uz laiku līdz vienam gadam.

12.9. Ja nomas telpas nomnieks ieguvis izolē un nomas maksa tiek paaugstināta, nomniekam pie iznomātāja noteiktās nomas maksas tiek pieskaitīta viņa nosolītā starpība starp izsoles sākuma cenu un viņa nosolīto nomas maksu.

Nīcas novada domes priekšsēdētājs

A.Petermanis