



LATVIJAS REPUBLIKA
NĪCAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000031531, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads, LV-3473,
tālrunis 63489482, fakss 63489502, e-pasts: dome@nica.lv

Apstiprināti
Nīcas novada domes
2019.gada 13.maijā
sēdes lēmumu (protokola Nr.9)

LAUKSAIMNIECĪBAS ZEMES
NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā notiek Nīcas novada pašvaldībai piederošo lauksaimniecībā izmantojamo zemes gabalu vai tās daļu (turpmāk tekstā - Zemes), kas atrodas Nīcas novadā, nomas tiesību izsole.

Izsoles noteikumi sagatavoti saskaņā ar likuma „Par publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 1. pants nosaka, ka šā likuma mērķis ir panākt, lai publiskas personas finanšu līdzekļi un manta tiktu izmantota likumīgi un atbilstoši iedzīvotāju interesēm, novērst to izšķērdēšanu un nelietderīgu izmantošanu, kā arī ierobežot valsts amatpersonu korupciju, 3., 6. ¹ pantiem, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”. Šo noteikumu mērķis ir nodrošināt Zemes nomas tiesību izsoles dalībniekiem atklātu un vienādu iespēju zemes nomas tiesību iegūšanu, kā arī iespējami augstākas nomas maksas iegūšanu.

1.2. Zemes plānotā (atļautā) izmantošana: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.

1.3. Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja, ar kadastra apzīmējumu 6478 011 0009 001, un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 6478 011 0009 002 ar adresi „Mazruņņi”, Nīcas pagasts, Nīcas novads.

1.4. Zemes vienības daļa 1,11 ha platībā ar kadastra numuru 6478 011 0009, tiek iznomāta bez apbūves tiesībām.

1.5. Zemes nomas tiesība spēkā līdz brīdim, kad ēku/būvju īpašumu iegūst īpašumā fiziska vai juridiska persona.

1.6. Ņemot vērā, to ka zemes gabalā ir iesēta labība, bet nomas tiesības iegūst kāds no pretendentiem, bet ne persona, kas labību iesējusi, tad jaunajam Nomniekam ir pienākums atļaut personai novākt ražu un nosolīto nomas maksu par laika posmu no līguma parakstīšanas brīža līdz ražas novākšanai maksā tā persona, kas iesējusi.

1.7.

Izsoles objekti:

Tabula Nr.1

Nr.p.k.	Īpašuma nosaukums	Kadastra numurs	Platība (ha)	Nomas termiņš (gadi)	Piezīme
1.	Mazruņņi	6478 011 0009	1,11	6	Līdz brīdim, kad ēku/būvju īpašumu iegūst īpašumā fiziska vai juridiska persona.

1.8. Izsoļi organizē un veic Nīcas novada domes izsoles komisija.

1.9. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties interneta vietnē www.nica.lv, kā arī tie ir pieejami Nīcas novada domē pie sekretāres (Bārtas ielā 6, Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads), kā arī Otaņķu pagasta pārvaldē ("Pagastmāja", Rude, Otaņķu pagasts, Nīcas novads).

1.10. Kontaktpersona: Nīcas novada domes zemes lietu speciāliste Sandra PĻAVNIECE, tālrunis 63452251; 25425041 e-pasts: sandra.plavniece@nica.lv.

1.11. Izsoles veids: **mutiska ar augšupejošu soli.**

1.12. **Zemes nomas tiesību izsole notiks 2019.gada 20.jūnijā plkst. 09.30 Nīcas novada domē, Bārtas ielā 6, Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads.**

2. Izsoles sākumcena, solis

2.1. Izsoles sākumcena ir norādīta 2.tabulā:

Tabula Nr. 2

Nr.p.k.	Nosaukums	Kadastra apzīmējums	Izsoles sākumcena par zemes gabalu - nomas maksai EUR	Izsoles minimālais solis EUR
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Mazruņņi	6478 011 0009	28,00	2,00

2.2. Papildus nomas maksai Nomniekam ir pienākums maksāt nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodokli.

2.3. Nomas tiesību izsoles **solis ir EUR 2,00 (divi euro 0 euro centi).**

3. Izsoles dalībnieki

3.1. Par Izsoles dalībnieku var kļūt tās fiziskās vai juridiskās personas (individuālais komersants vai komercsabiedrība, zemnieku saimniecība), kas vienlaikus atbilst sekojošiem kritērijiem:

3.1.1. saskaņā ar spēkā esošajām tiesību normām tām ir tiesības nomāt nekustamo īpašumu - zemi;

3.1.2. tām nav parādu Nīcas novada domei saskaņā ar citām līgumsaistībām;

3.1.3. tām nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu par Nīcas novada administratīvajā teritorijā piederošiem nekustamiem īpašumiem uz 2019.gada 15.maiju .

3.2. Izsoles dalībniekam, piesakoties izsolei, rakstiski jāapliecina, ka šo noteikumu 3.1. punktā minētie ierobežojumi uz viņu neattiecas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, izsoles dalībnieka piedāvājums netiek vērtēts.

4. Izsoles norise, rezultātu apstiprināšana

- 4.1. Izsole notiek Noteikumos norādītajā laikā un vietā.
- 4.2. Izsoles gaita tiek protokolēta.
- 4.3. Izsolī atklāj izsoles vadītājs.
- 4.4. Izsolē piedalās dalībnieki, kuri ir ieradušies līdz šajos Noteikumos noteiktajam izsoles sākuma laikam, un kuri ir reģistrēti par izsoles dalībniekiem.
- 4.5. Izsole notiek, ja piedalās vismaz viens dalībnieks.
- 4.6. Izsoles vadītājs raksturo pārdodamo Zemes gabalu, paziņo sākumcenu un izsoles soli, t.i., summu, par kādu tiek paaugstināta sākumcena ar katru nākamo solījumu.
- 4.7. Pēc apstiprinājuma saņemšanas par gatavību nomāt Zemi par sākumcenu, izsoles vadītājs sākumcenai pieskaita minimālo soli, nosauc nākamo nomas maksas procentuālo vērtību un jautā dalībniekiem, kurš vēlas nomāt par šo cenu. Ja piesakās vismaz divi dalībnieki, tad katru nākošo reizi procentuālā vērtība tiek palielināta par minimālo soli, līdz piekrišanu nomāt Zemi dod tikai viens dalībnieks. Tad izsoles vadītājs pārjautā, vai citi izsoles dalībnieki nesola šo cenu, un ja tādu nav, izsoles vadītājs izdara piesitienu ar āmuru un par izsoles uzvarētāju tiek atzīts vienīgais augstākās cenas solītājs.
- 4.8. Solīšana notiek tikai pa vienam augšupejošam izsoles solim.
- 4.9. Izdarot solījumu, izsoles dalībnieks solīšanas procesā paceļ savu izsoles karti ar numuru. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina cenu par noteikto izsoles soli.
- 4.10. Ja izsolei piesakās tikai viens nomas tiesību pretendents, izsolī atzīst par notikušu. Iznomātājs ar noma tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav mazāka par izsoles sākumcenu un vienu soli.
- 4.11. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks protokolā ar parakstu apliecina savu pēdējo solīto nomas maksas summu.
- 4.12. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis visaugstāko cenu, ar savu parakstu apliecina izsoles protokolā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks neparakstās protokolā, uzskatāms, ka viņš atteicies no nomas tiesībām.
- 4.13. Izsoles komisija ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles apstiprina izsoles protokolu un iesniedz to Nīcas novada domei.
- 4.14. Izsoles rezultātus apstiprina Nīcas novada dome pirmajā domas sēdē pēc izsoles dienas, pieņemot lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma noslēgšanu ar nomas tiesību ieguvēju.
- 4.15. Nomas tiesību pretendents septiņu darbdienu laikā pēc Zemes nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta zemes nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
- 4.16. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājs secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendentam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu.

5. Nenotikusi izsole

5.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:

5.1.1. ja neviens izsoles dalībnieks nav reģistrējies izsolei;

5.1.2. ja izsolē piedalās vairāk kā viens pretendents un nav pārsolīta sākumcena;

- 5.1.3.** ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenošlēdz nomas līgumu noteiktajā termiņā;
- 5.1.4.** ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;
- 5.1.5.** ja izsolāmo objektu nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas piedalīties izsolē;
- 5.1.6.** Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu un tās rezultātus par spēkā neesošiem pieņem Nīcas novada dome. Nīcas novada domes lēmums jāpaziņo izsoles dalībniekiem 7 dienu laikā pēc tā pieņemšanas.

PRIEKŠSĒDĒTĀJS

/PARAKSTS/

A.PETERMANIS