



LATVIJAS REPUBLIKA  
NĪCAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000031531, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads, LV-3473,  
tālrunis 63469049, fakss 63489502, e-pasts: dome@nica.lv

**L Ē M U M S**

Nīcas novadā

2020. gada 11. maijā

Nr. 75

Protokols Nr. 10, punkts Nr. 1

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Pora Zudavi”  
Nīcas pagastā, Nīcas novadā, neapbūvēta zemes gabala  
atsavināšanu izolē un izsoles noteikumu apstiprināšana**

Nīcas novada dome 2019.gada 8.jūlijā sēdes protokola Nr. 14 pieņēma lēmumu „Par pašvaldībai piekritībā esošo nekustamo īpašumu atsavināšanas procesa uzsākšanu”.

Nīcas novada domei piederošā nekustamā īpašuma sastāvs ir sekojošs - nekustamais īpašums „Pora Zudavi” kadastra numurs 6478 006 0009, zemes gabals ar platību 2,99 ha. Minētajam īpašumam „Pora Zudavi”, kadastra numurs 6478 006 0009, 21.11.2019. Zemesgrāmatā ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz Nīcas novada pašvaldības vārda - Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100 000 59 5151.

Nīcas novada pašvaldība saskaņā ar “Publiskas personas mantas atsavināšanas” likuma 8.pantu 6.punktu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. 2019.gada 18.decembrī nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Invest Rīga Liepāja”, reģistra Nr. 42103024236 Nīcas novada pašvaldībai iesniedza nekustamā īpašuma „Pora Zudavi” novērtējuma atskaiti, kurā tirgus vērtība tika noteikta EUR 8 400 (astoņi tūkstoši četri simti eiro).

Zemes gabala lietošanas mērķis – lauksaimniecībā izmantojamā zeme (kods 0101).

Saskaņā ar Nīcas novada domes 14.04.2014. saistošo noteikumu Nr.3 „Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013-2025. gadam” grafisko daļu, īpašums „Pora Zudavi”, kadastra numurs 6478 006 0009, atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Zemes gabala turpmākie izmantošanas nosacījumi ir lauksaimniecības vajadzībām, kur galvenā izmantošana ir viensētu apbūve, vai lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.

Zemes gabals „Pora Zudavi”, kadastra numurs 6478 006 0009, nav nepieciešams pašvaldību funkciju nodrošināšanai un konkrētajā gadījumā pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt zemes gabalu pašvaldības īpašumā.

Atbilstoši „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 16.pants, nosaka, ka izsoles dalībniekiem pirms izsoles jāiesniedz nodrošinājumu 10 (desmit) procentu apmērā no izolētajās mantas nosacītās cenas, bet atkārtotas izsoles gadījumā – no izsoles sākumcenas. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles norādītajā bankas kontā.

Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 1.panta 4. punkts, 3.panta 1.daļu 1.punkts, 5.panta 1.daļa, 10.panta 1.daļa, 11.panta 1.daļa, 16.pants,

**DOME NOLEMJ:**

1. Atsavināt Nīcas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu- „Pora Zudavi”, kadastra numurs 6478 006 0009, par sākumcenu pārdodot izsolē ar augšupejošu soli EUR 8 400 (astoņi tūkstoši četri simti eiro).
2. Apstiprināt atsavināmā objekta –„Pora Zudavi”, kadastra numurs 6478 006 0009, izsoles noteikumus.
3. Izsoli organizēt 2020.gada 2.jūlijā plkst.09.30 Nīcas novada domē, Bārtas iela 6, Nīcā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā.
4. Nekustamo īpašumu var apskatīt darba dienās darba laikā no plkst.: 9.00-16.00 Nīcas pagastā, Nīcas novadā, iepriekš piesakoties pa tālruni 6 34 522 51.
5. Pieteikumu izsolei iesniegt līdz 2020.gada 2.jūlijam plkst.09:00, Nīcas novada domē, Bārtas iela 6, Nīcā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā, 1.stāvā 4.kabinetā.
6. Kontaktpersona: Nīcas novada domes zemes lietu speciāliste Sandra PĻAVNIECE, tālrunis 6 34 522 51; e-pasts: sandra.plavniece@nica.lv.
7. Izsoles komisiju apstiprina ar domes priekšsēdētāja izdotu rīkojumu.
8. Lēmumu viena mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā Lielā ielā 4, Liepājā.



Priekšsēdētājs

A.Petermanis