

**Nekustamā īpašuma "Bez adreses", kadastra Nr. 6478 016 0011
(kadastra apzīmējums 6478 016 0044) daļas
NOMAS TIESĪBU
IZSOLES NOTEIKUMI**

I. Vispārīgie noteikumi

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā notiek Nīcas novada pašvaldībai piekritošo lauksaimniecībā izmantojamo zemes vienības ar "Bez adreses", kadastra Nr. 6478 016 0011 (kadastra apzīmējums 6478 016 0044 - 0,63 ha platībā (turpmāk tekstā - Zemes), kas atrodas Nīcas novadā Nīcas pagastā, zemes nomas tiesību iegūšana izsolē.
2. Izsole notiek, ievērojot Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija N.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru. Noteikumu mērķis ir nodrošināt Zemes nomas tiesību izsoles dalībniekiem atklātu un vienādu iespēju zemes nomas tiesību iegūšanai uz Nīcas novada pašvaldībai piekritīgo neapbūvētu zemes vienību, kā arī nodrošināt pretendentu izvēles caurspīdīgumu.
3. Izsolī organizē un veic Nīcas novada domes izsoles komisija.
4. Zemes nomas tiesību izsole notiks vienā kārtā 2020.gada 15.maijā plkst. 10.30 Nīcas novada domē, Bārtas ielā 6, Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads.
5. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties interneta vietnē www.nica.lv, kā arī tie ir pieejami Nīcas novada domē pie zemes lietu speciālistes 1.stāva 4.kabinetā .
6. Kontaktpersona: Nīcas novada domes zemes lietu speciāliste Sandra PĻAVNIECE, tālrunis 6 34 522 51, 2 54 25 041; e-pasts: sandra.plavniece@nica.lv.
7. Izsoles veids: mutiska ar augšupejošu soli.
8. Zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.
9. Zeme tiek iznomāta bez apbūves tiesībām.

Izsoles objekts:

Tabula Nr.1

N.p.k.	Īpašuma nosaukums	Kadastra Nr.	kadastra apzīmējums	Platība (ha)	Nomas termiņš (gadi)
1.	Bez adreses	64780160011	6478 016 0044	0,63	6

10. Zemes gabala "Bez adreses" kadastra Nr. 6478 016 0011, (kadastra apzīmējums 6478 016 0044), 0,63 ha platībā, raksturojums:

- 10.1. Izsoles objekts nekustamais īpašums ar nosaukumu "Bez adreses", kadastra Nr. 6478 016 0011 (kadastra apzīmējums 6478 016 0044) atrodas Nīcas pagastā, Nīcas novadā.
11. Nekustamais īpašums "Bez adreses", kadastra Nr. 6478 016 0011 (kadastra apzīmējums 6478 016 0044) ir Nīcas novada domei piekritīgs ar 11.09.2008. Nīcas pagasta padomes lēmumu Nr. 340 "Par neapbūvētas lauku apvidus zemes nodošanu reformas pabeigšanai".
12. Nekustamais īpašums "Bez adreses", kadastra Nr. 6478 016 0011 (kadastra apzīmējums 6478 016 0044) nav kadastrāli uzmērīts un ieregistrēts zemes grāmatā uz pašvaldības vārda.
13. Saskaņā ar Nīcas novada domes 14.04.2014. saistošo noteikumu Nr.3 „Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013-2025. gadam” grafisko daļu, īpašums "Bez adreses", kadastra Nr.

6478 016 0011 (kadastra apzīmējums 6478 016 0044) atrodas lauksaimniecības izmantojamā teritorijā.

14.Zemes gabala turpmākie izmantošanas mērķis– zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

15.Izsoles sākumcena, solis

15.1. Izsoles sākumcena ir norādīta 2.tabulā:

Tabula Nr. 2

Nr.p. k.	Nosaukums	kadastra apzīmējums	Izsoles sākumcena par zemes gabalu - nomas maksu EUR	Izsoles minimālais solis EUR
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Bez adreses	6478 016 0044	28,00	2,00

15.2.Papildus nomas maksai Nomniekam ir pienākums maksāt nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodokļus.

15.3.Nomas tiesību izsoles solis ir EUR 2 (divi) .

II.Izsoles dalībnieki

16. Par Izsoles dalībnieku var kļūt tās fiziskās vai juridiskās personas (individuālais komersants vai komercsabiedrība, zemnieku saimniecība), kas vienlaikus atbilst sekojošiem kritērijiem:

16.1. ar spēkā esošajām tiesību normām tām ir tiesības nomāt nekustamo īpašumu - zemi;

16.2. tām nav parādu Nīcas novada domei saskaņā ar citām līgumsaistībām;

16.3. tām nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu par Nīcas novada administratīvajā teritorijā piederošiem nekustamiem īpašumiem uz 2019.gada 15.novembri.

16.4. Izsoles dalībniekam, piesakoties izsolei, rakstiski jāapliecina, ka šo noteikumu 16. punktā un apakšpunktos minētie ierobežojumi uz viņu neattiecas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, izsoles dalībnieka piedāvājums netiek vērtēts.

III. Izsoles norise, rezultātu apstiprināšana

17. Izsole notiek Noteikumos norādītajā laikā un vietā.

18.Izsoles gaita tiek protokolēta.

19. Izsoli atklāj izsoles vadītājs.

20.Izsolē piedalās dalībnieki, kuri ir ieradušies līdz šajos Noteikumos noteiktajam izsoles sākuma laikam, un kuri ir reģistrēti par izsoles dalībniekiem.

21.Izsole notiek, ja piedalās vismaz viens dalībnieks.

22.Izsoles vadītājs raksturo pārdodamo Zemes gabalu, paziņo sākumcenu un izsoles soli, t.i., summu, par kādu tiek paaugstināta sākumcena ar katru nākamo solījumu.

23.Pēc apstiprinājuma saņemšanas par gatavību nomāt Zemi par sākumcenu, izsoles vadītājs sākumcenai pieskaita minimālo soli, nosauc nākamo nomas maksas (summas) vērtību un jautā dalībniekiem, kurš vēlas nomāt par šo cenu. Ja piesakās vismaz divi dalībniekiem, tad katru nākošo reizi summas vērtība tiek palielināta par minimālo soli, līdz piekrišanu nomāt Zemi dod tikai viens dalībnieks. Tad izsoles vadītājs pārjautā, vai citi izsoles dalībnieki nesola šo cenu, un ja tādu nav, izsoles vadītājs izdara piesitienu ar āmuru un par izsoles uzvarētāju tiek atzīts vienīgais augstākās cenas solītājs.

24.Solīšana notiek tikai pa vienam augšupejošam izsoles solim.

25. Izdarot solījumu, izsoles dalībnieks solīšanas procesā paceļ savu izsoles karti ar numuru. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina cenu par noteikto izsoles soli.
26. Ja izsolei piesakās tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar noma tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav mazāka par izsoles sākumcenu.

27. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks protokolā ar parakstu apliecina savu pēdējo solīto nomas maksas summu.

28. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis visaugstāko cenu, ar savu parakstu apliecina izsoles protokolā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks neparakstās protokolā, uzskatāms, ka viņš atteicies no nomas tiesībām.

29. Izsoles komisija ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles apstiprina izsoles protokolu un iesniedz to Nīcas novada domei.

30. Izsoles rezultātus apstiprina Nīcas novada dome pirmajā domas sēdē pēc izsoles dienas, pieņemot lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma noslēgšanu ar nomas tiesību ieguvēju.

31. Nomas tiesību pretendents septiņu darbdienu laikā pēc Zemes nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta zemes nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

32. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājs secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendentam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu.

IV .Nenotikusī izsole

33. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja :

33.1. ja neviens izsoles dalībnieks nav reģistrējies izsolei;

33.2. ja izsolē piedalās vairāk kā viens pretendents un nav pārsolīta sākumcena;

33.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenslēdz zemes nomas līgumu noteiktajā termiņā;

33.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;

33.5. ja izsolāmo objektu nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas piedalīties izsolē;

33.6. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu un tās rezultātus par spēkā neesošiem pieņem Nīcas novada dome. Nīcas novada domes lēmums jāpaziņo izsoles dalībniekiem 7 dienu laikā pēc tā pieņemšanas.

34. Izsole atzīstama par spēkā neesošu , ja:

34.1. par izsoles Dalībnieku atzīta persona , kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;

34.2. izsoles notiek citā laikā un vietā, nekā norādīts izsoles sludinājumā.

34.3. pretenzijas par pārkāpumiem Dalībnieki ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc izsoles iesniedz Izsoles komisijas priekšsēdētājam, pievienojot attiecīgus rakstiskus pierādījumus. Komisija 10 (desmit) dienu laikā pieņem lēmumu par izsoles rezultātu atzīšanu par spēkā neesošiem vai noraida pretenziju.

Priekšsēdētājs

A.Petermanis

