

## LAUKSAIMNIECĪBAS ZEMES

### NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI

#### 1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā notiek Nīcas novada pašvaldībai piederošo lauksaimniecībā izmantojamo zemes gabalu (turpmāk tekstā - Zemes), kas atrodas Nīcas novadā, nomas tiesību izsole.
- Izsoles noteikumi sagatavoti saskaņā ar likuma „Par publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 1., 3., 6. <sup>1</sup> pantiem, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.p., 37.p.
- 1.2. Šo noteikumu mērķis ir nodrošināt Zemes nomas tiesību izsoles dalībniekiem atklātu un vienādu iespēju zemes nomas tiesību iegūšanu, kā arī iespējami augstākas nomas maksas iegūšanu.
- 1.3. Zemes plānotā (atļautā) izmantošana: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.
- 1.4. Zeme tiek iznomāta **bez apbūves tiesībām**.

Izsoles objekti:

Tabula Nr.1

N.p.k.	Īpašuma nosaukums	Kadastra Kadastra apz.	Platība (ha)	Max nomas termiņš (gadi)
1.	Pašvaldība	6478 009 0090	1,30	6

- 1.5. Izsolī organizē un veic Nīcas novada domes izsoles komisija.
- 1.6. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties interneta vietnē [www.nica.lv](http://www.nica.lv), kā arī tie ir pieejami Nīcas novada domē pie sekretāres (Bārtas ielā 6, Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads), kā arī Otaņķu pagasta pārvaldē (“Pagastmāja”, Rude, Otaņķu pagasts, Nīcas novads).
- 1.7. Kontaktpersona: Nīcas novada domes zemes lietu speciāliste Sandra PĻAVNIECE, tālrunis 63452251; e-pasts: sandra.plavniece@nica.lv.
- 1.8. Izsoles veids: mutiska ar augšupejošu soli.
- 1.9. Zemes nomas tiesību izsole notiks vienā kārtā 2019.gada 1.februārī plkst. 14.00 Nīcas novada domē, Bārtas ielā 6, Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads.

**Tabula Nr.2**

N.p.k.	Īpašuma nosaukums	Kadastra apzīmējums	Plkst.
1.	Pašvaldība	6478 009 0090	14:00

**2. Izsoles sākumcena, solis**

2.1. Izsoles sākumcena ir norādīta 3.tabulā:

Tabula Nr. 3

N.p.k.	Nosaukums	Kadastra Nr./ Kadastra apz.	Zemes gabala kadastrālā vērtība 2019.gadā (EUR)	Izsoles sākumcena - Nomas maksa no kadastrālās vērtības, gadā (%)	Sākuma cena par zemes gabalu nomu EUR	Izsoles minimālais solis (%)
1.	2.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Pašvaldība	6478 009 0090	1419,41	3%	42,58	1 % (14,19)

2.2. Papildus nomas maksai Nomniekam ir pienākums maksāt nekustamā īpašuma un pievienotās vērtības nodokļus.

2.3. Nomas tiesību izsoles **solis ir 1% (viens procents)**.

**3. Izsoles dalībnieki**

3.1. Par Izsoles dalībnieku var kļūt tās fiziskās vai juridiskās personas (individuālais komersants vai komercsabiedrība, zemnieku saimniecība), kas vienlaikus atbilst sekojošiem kritērijiem:

3.1.1. ir iesniegušas iesniegumu par vēlmi nomāt zemesgabalu (līdz 2018.gada 31.decembrim) un saņēmušas uzaicinājumu dalībai izsolē;

3.1.2. saskaņā ar spēkā esošajām tiesību normām tām ir tiesības nomāt nekustamo īpašumu - zemi;

3.1.3. tām nav parādu Nīcas novada domei saskaņā ar citām līgumsaistībām;

3.1.4. tām nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu par Nīcas novada administratīvajā teritorijā piederošiem nekustamiem īpašumiem uz 2018.gada 31.decembri.

3.2. Izsoles dalībniekam, piesakoties izsolei, rakstiski jāapliecina, ka šo noteikumu 3.1. punktā minētie ierobežojumi uz viņu neattiecas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, izsoles dalībnieka piedāvājums netiek vērtēts.

**4. Izsoles norise, rezultātu apstiprināšana**

4.1. Izsole notiek Noteikumos norādītajā laikā un vietā.

4.2. Izsoles gaita tiek protokolēta.

- 4.3. Izsolī atklāj izsoles vadītājs.
- 4.4. Izsolē piedalās dalībnieki, kuri ir ieradušies līdz šajos Noteikumos noteiktajam izsoles sākuma laikam, un kuri ir reģistrēti par izsoles dalībniekiem.
- 4.5. Izsole notiek, ja piedalās vismaz viens dalībnieks.
- 4.6. Izsoles vadītājs raksturo pārdodamo Zemes gabalu, paziņo sākumcenu un izsoles soli, t.i., summu, par kādu tiek paaugstināta sākumcena ar katru nākamo solījumu.
- 4.7. Pēc apstiprinājuma saņemšanas par gatavību nomāt Zemi par sākumcenu, izsoles vadītājs sākumcenai pieskaita minimālo soli, nosauc nākamo nomas maksas procentuālo vērtību un jautā dalībniekiem, kurš vēlas nomāt par šo cenu. Ja piesakās vismaz divi dalībnieki, tad katru nākošo reizi procentuālā vērtība tiek palielināta par minimālo soli, līdz piekrišanu nomāt Zemi dod tikai viens dalībnieks. Tad izsoles vadītājs pārjautā, vai citi izsoles dalībnieki nesola šo cenu, un ja tādu nav, izsoles vadītājs izdara piesitienu ar āmuru un par izsoles uzvarētāju tiek atzīts vienīgais augstākās cenas solītājs.
- 4.8. Solīšana notiek tikai pa vienam augšupejošam izsoles solim.
- 4.9. Izdarot solījumu, izsoles dalībnieks solīšanas procesā paceļ savu izsoles karti ar numuru. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina cenu par noteikto izsoles soli.
- 4.10. Ja izsolei piesakās tikai viens nomas tiesību pretendents, izsolī atzīst par notikušu. Iznomātājs ar noma tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav mazāka par izsoles sākumcenu.
- 4.11. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks protokolā ar parakstu apliecina savu pēdējo solīto nomas maksas summu.
- 4.12. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis visaugstāko cenu, ar savu parakstu apliecina izsoles protokolā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks neparakstās protokolā, uzskatāms, ka viņš atteicies no nomas tiesībām.
- 4.13. Izsoles komisija ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles apstiprina izsoles protokolu un iesniedz to Nīcas novada domei.
- 4.14. Izsoles rezultātus apstiprina Nīcas novada dome pirmajā domas sēdē pēc izsoles dienas, pieņemot lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma noslēgšanu ar nomas tiesību ieguvēju.
- 4.15. Nomas tiesību pretendents septiņu darbdienu laikā pēc Zemes nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta zemes nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
- 4.16. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājs secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendentam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu.

## 5. Nenotikusī izsole

- 5.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:
  - 5.1.1. ja neviens izsoles dalībnieks nav reģistrējies izsolei;
  - 5.1.2. ja izsolē piedalās vairāk kā viens pretendents un nav pārsolīta sākumcena;

- 5.1.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenoslēdz nomas līgumu noteiktajā termiņā;
- 5.1.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;
- 5.1.5. ja izsolāmo objektu nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas piedalīties izsolē;
- 5.1.6. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu un tās rezultātus par spēkā neesošiem pieņem Nīcas novada dome. Nīcas novada domes lēmums jāpaziņo izsoles dalībniekiem 7 dienu laikā pēc tā pieņemšanas.

PRIEKŠSĒDĒTĀJS

A.PETERMANIS