



LATVIJAS REPUBLIKA
NĪCAS NOVADA DOME

Reg.Nr. 90000031531, Bārtas ielā 6, Nīcā, Nīcas pagasts, Nīcas novads, LV-3473
Tālrunis 63469049, fakss 63489502, e-pasts: dome@nica.lv

Saistošie noteikumi Nr. 7.
„Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Nīcas novadā”

Izdoti saskaņā ar likuma
"Par nekustamā īpašuma nodokli"
2.panta 8¹ daļu un 9.panta otro daļu

Apstiprināti
ar Nīcas novada domes
2016.g. 10. oktobra lēmumu

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Nīcas novada pašvaldība īsteno ar likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli” deleģētās tiesības nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanā attiecībā uz Nīcas novada teritorijā esošajiem nekustamajiem īpašumiem.
2. Nekustamā īpašuma nodokli par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, maksā pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (tās daļu) īrnieki un nomnieki, kuriem īres un nomas līgumi slēgti ar pašvaldību, vai personas, kuras īpašuma tiesības uz dzīvojamo māju (tās daļu) ieguvušas līdz dzīvojamās mājas privatizācijai, vai dzīvokļu īpašumu tiesiskie valdītāji (līdz nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā).
3. Nekustamā īpašuma nodokli par pašvaldībai piederošo vai piekritīgo nekustamo īpašumu maksā persona, kurai ar pašvaldības institūcijas lēmumu nekustamais īpašums nodots valdījumā. Ja pašvaldībai piederošais vai piekritīgais nekustamais īpašums nav nodots valdījumā, bet uz likuma vai cita pamata atrodas citas personas lietošanā (faktiskā lietošanā), nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs ir attiecīgā nekustamā īpašuma lietotājs (faktiskais lietotājs).
4. Par nodokļu maksātājam izveidojušos nekustamā īpašuma nodokļa parādu Nīcas novada domei ir tiesības pieņemt lēmumu – izpildrīkojumu par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā ne vēlāk kā 7 (septiņus) gadus no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.
5. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2017.gada 1.janvārī.

Saistošo noteikumu paskaidrojuma raksts

Paskaidrojumu raksta sadaļas	Informācija
1. Saistošo noteikumu nepieciešamības pamatojums	<p>1. Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta otrā daļa paredz pašvaldību domēm tiesības saistošajos noteikumos noteikt nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu vai piedzīt laikā nenomaksāto nodokli, nokavējuma naudu bezstrīda kārtībā atbilstoši likuma „Par nodokļiem un nodevām”.</p> <p>2. Pašvaldība var noteikt, kas ir nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>Saistošo noteikumu projektā noteikts:</p> <p>1. Nekustamā īpašuma nodokli par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, maksā pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (tās daļu) īrnieki, nomnieki vai tiesiskie valdītāji.</p> <p>2. Nekustamā īpašuma nodokli par pašvaldībai piederošo vai piekritīgo nekustamo īpašumu maksā persona, kurai ar pašvaldības institūcijas lēmumu nekustamais īpašums nodots valdījumā vai persona, kura faktiski lieto šo īpašumu.</p> <p>3. Maksāšanas paziņojumu piespiedu izpilde veicama 7 (septiņu) gadu laikā.</p>
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	<p>Nīcas novada pašvaldībai piekritoši ir 129 dzīvokļi. Nosakot, ka nekustamā īpašuma nodokli par pašvaldībai piederošajiem dzīvokļiem un zemi maksā šo dzīvokļu īrnieki, nomnieki vai tiesiskie valdītāji, Nīcas novada domes budžets varētu pieaugt atkarībā no nekustamā īpašuma nodokļa bāzes likmes.</p>
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	<p>Nav.</p>
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	<p>Saistošie noteikumi tiks nosūtīti Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, tiks publicēti izdevumā „Nīcas Novada Vēstis” un Nīcas novada domes mājas lapā www.nica.lv. Nīcas novada domes saistošo noteikumu „Nekustamā īpašuma nodokļa piemērošana Nīcas novadā” izpildi nodrošinās Nīcas novada domes atbildīgās personas.</p>
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	<p>Konsultācijas nav notikušas.</p>