



LATVIJAS REPUBLIKA
NĪCAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000031531, Bārtas ielā 6, Nīcā, Nīcas pagasts, Nīcas novads, LV-3473
Tālrunis 63469049, fakss 63489502, e-pasts: dome@nica.lv

Spēkā ar 2017.g. janvāra 30. janvāri – pēc pašvaldības izdevuma „Nīcas Novada Vēstis” publicēšanas.

Apstiprināti ar Nīcas novada domes
14.11.2016. sēdes lēmumu (prot. Nr. 15)

Precizēti ar Nīcas novada domes
09.01.2017 lēmumu (prot. Nr. 1)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr. 8

“Par pašvaldības palīdzības piešķiršanas kārtību energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās”

Izdoti saskaņā ar
likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā"
27.² panta piekto daļu

I. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Nīcas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) piešķir līdzfinansējumu Nīcas novada daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (turpmāk – dzīvojamās mājas) energoefektivitātes pasākumu veikšanai nolūkā nodrošināt energoresursu patēriņa samazinājumu, Pašvaldības līdzfinansējuma apmēru un tā piešķiršanas nosacījumus.
2. Pašvaldības līdzfinansējums dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai tiek piešķirts Pašvaldības budžetā plānoto līdzekļu apmērā, bet ne vairāk kā EUR 4 000 (četri tūkstoši *euro*) viena kalendārā gada ietvaros. Pieteikumi tiek apmierināti to saņemšanas secībā līdz iztērēta minētā summa.

II. PRETENDENTIEM IZVIRZĀMĀS PRASĪBAS

3. Līdzfinansējums var tikt piešķirts daudzdzīvokļu mājām, kuras atbilst šādiem nosacījumiem:
 - 3.1. daudzdzīvokļu mājā ir vismaz pieci dzīvokļi;
 - 3.2. dzīvojamā mājā nedzīvojamo telpu platība nepārsniedz 25% no mājas kopējās platības;
 - 3.3. vienai personai pieder ne vairāk kā 25% no mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem;
 - 3.4. dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai Civillikumā noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;
 - 3.5. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā vairāk nekā pusei no mājas dzīvokļu īpašniekiem balsojot „par”, ir pieņemts lēmums veikt mājas energoefektivitātes pasākumus, un apmaksāt ar to īstenošanu saistītos izdevumus, nodrošinot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku līdzfinansējuma daļu un vienojušies par šim mērķim nepieciešamo finanšu līdzekļu ieguves veidu, nepieciešamības gadījumā piesaistot kredītiestādes finanšu līdzekļus;
 - 3.6. daudzdzīvokļu mājai veikts energoaudits, saņemts tehniskās apsekošanas atzinums un izstrādāts būvprojekts un saņemta būvatļauja vai vienkāršotās renovācijas apliecinājuma karte, kurā ir būvvaldes akcepts par būvniecības ieceri;
 - 3.7. kopējās parādsaistības par daudzdzīvokļu mājai sniegtajiem komunālajiem pakalpojumiem uz pieteikuma iesniegšanas dienu nepārsniedz par pēdējo mēnesi izrakstīto rēķinu kopējo maksājamo summu, kas tiek aprēķināta kā starpība starp aprēķinātiem un visu dzīvokļu īpašnieku, tajā skaitā īrnieku/nomnieku veiktajiem maksājumiem par minētajiem pakalpojumiem;
 - 3.8. dzīvokļu īpašniekiem uz pieteikuma iesniegšanas dienu nav nekustamā īpašuma nodokļa parāds (pamatparāds un nokavējuma nauda) par attiecīgajā daudzdzīvokļu mājā esošajām telpu grupām, mājai piesaistītajām palīgēkām un mājai piesaistīto zemes gabalu.
4. Pilnvarotajai personai (ja tā ir juridiska persona), kura dzīvokļu īpašnieku vārdā iesniedz pieteikumu Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai, nedrīkst būt nodokļu vai valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, tā nav ar tiesas lēmumu atzīta par maksātnespējīgu, tai skaitā ar tiesas lēmumu noteikts tiesiskās aizsardzības process, vai, saskaņā ar komercreģistrā pieejamo informāciju, tā neatrodas likvidācijas procesā.

III. ENERGOEFECTIVITĀTES PASĀKUMU LĪDZFINANSĒJUMA APJOMS

5. Līdzfinansējums energoefektivitātes pasākumu veikšanai tiek piešķirts norādītajā apmērā no pieteikuma tāmē iekļautajām izmaksām, ievērojot 6. punktā norādīto:
 - 5.1. veiktajam energoauditam – 70 % apmērā, bet nepārsniedzot 600,- EUR;
 - 5.2. dzīvojamās mājas tehniskajai apsekošanai un atzinuma saņemšanai – 70 % apmērā, bet nepārsniedzot 400,- EUR.

6. Pirmo triju atbalstāmo pieteikumu iesniedzējiem tiek piešķirts papildus līdzfinansējums veiktajam energoauditam 100 % apmērā no tāmē norādītajām izmaksām, tomēr nepārsniedzot 600,- EUR, un dzīvojamās mājas tehniskajai apsekošanai un atzinuma saņemšanai 100% apmērā no tāmē norādītajām izmaksām, tomēr nepārsniedzot 400,- EUR.

IV. PIETEIKUMU LĪDZFINANSĒJUMA SAŅEMŠANAI IESNIEGŠANAS, REGISTRĀCIJAS UN IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

7. Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanai pretendents/pilnvarotā persona iesniedz pieteikumu ([pielikums](#)) un pievieno šādus dokumentus:
 - 7.1. pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecinājošu dokumentu (dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līguma vai dokumenta, kas to aizstāj, kopija);
 - 7.2. dzīvokļu īpašnieku kopības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pieņemtu lēmumu par dzīvojamās mājas energoefektivitātes pasākumu veikšanu, nodrošinot pasūtītāja līdzfinansējumu (kopiju);
 - 7.3. energoaudita atskaiti;
 - 7.4. tehniskās apsekošanas atzinumu;
 - 7.5. būvatļaujas kopiju vai vienkāršotās renovācijas apliecinājuma kartes ar būvvaldes akceptu kopiju;
 - 7.6. maksājumus apliecinājošus dokumentus. Izdevumus, ko veikusi pilnvarotā persona vai cita persona, pamato ar juridiski saistošiem līgumiem un/vai grāmatvedības dokumentiem.
8. Pretendentu atbilstību šo Noteikumu prasībām izvērtē Pašvaldības Komunālās pārvaldes vadītājs un viena mēneša laikā no iesnieguma saņemšanas dienas rakstiski paziņo pretendentam:
 - 8.1. par iesnieguma reģistrēšanu Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai, ja pieteikums un tam pievienotie dokumenti atbilst šo Noteikumu prasībām;
 - 8.2. par atteikumu reģistrēt iesniegumu Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai, ja pieteikums un tam pievienotie dokumenti neatbilst šo Noteikumu prasībām vai sniegtas nepatiesas ziņas.
9. Ja pretendents saņem Noteikumu 8.2.punktā noteikto atteikumu un novērš neatbilstības, tam ir tiesības atkārtoti iesniegt pieteikumu.
10. Pieteikumi tiek reģistrēti to iesniegšanas secībā. Iesniedzot pieteikumu atkārtoti, tas tiek reģistrēts kā jauns pieteikums.
11. Lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu pieprasītajā apmērā, nepārsniedzot Noteikumu 5. un 6. punktā noteikto līdzfinansējuma apmēru vai atteikumu piešķirt līdzfinansējumu, pieņem Pašvaldības dome.
12. Ja Pašvaldības domes lēmums par līdzfinansējuma piešķiršanu ir pozitīvs, ar pretendentu tiek noslēgta rakstiska vienošanās par līdzfinansējuma saņemšanas kārtību. Pašvaldības līdzfinansējums tiek izmaksāts bezskaidras naudas norēķinu veidā viena mēneša laikā no vienošanās parakstīšanas dienas. Avansa maksājumi netiek paredzēti.

PIETEIKUMS
Nīcas novada domei

Lūdzu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu dzīvojamās mājas energoefektivitātes pasākumu veikšanai _____ EUR

Informācija par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju	
Pieteikumu iesniedz par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, kas atrodas _____ ielā _____ pagastā, Nīcas novadā, LV- _____	
Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopējā platība (kvadrātmetros)	
Dzīvokļu īpašumu skaits	
Apliecinājums, ka vienai personai pieder ne vairāk kā 25% no mājā esošajiem dzīvokļa īpašumiem	/pilnvarotās personas paraksts/
Neapdzīvojamo telpu skaits (skaits, platība kvadrātmetros un % vērtība no kopējās platības)	
Nekustamā īpašuma nodokļa parāds (tai skaitā kavējuma nauda) uz pieteikuma iesniegšanas dienu (euro)	
Dzīvojamās mājas kopējās parādsaistības par dzīvojamai mājai sniegtajiem komunālajiem pakalpojumiem uz pieteikuma iesniegšanas dienu (euro)	
Informācija par pieteikuma iesniedzēju - pilnvaroto personu	
Pilnvarotās personas vārds, uzvārds (fiziskai personai) vai nosaukums (juridiskai personai)	
Personas kods (fiziskai personai) vai vienotais reģistrācijas numurs (juridiskai personai)	
Deklarētā dzīves vieta (fiziskai personai) vai juridiskā adrese (juridiskai personai)	
Korespondences adrese:	
Kontaktpersonas vārds, uzvārds, telefona numurs, e-pasts:	

Atbalstāmo energoefektivitātes pasākumu izmaksas			
Izmaksu aprēķins:	Iesniedzēja finansējums (euro)	Pašvaldības līdzfinansējums (euro)	Kopā (euro)
Energoaudita izmaksas			
Tehniskās apsekošanas atzinuma izmaksas			
Izmaksas kopā			

Iesniedzamie dokumenti	lapas Nr.
Pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecinošs dokuments (dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līguma vai dokumenta, kas to aizstāj, kopija)	
Dzīvokļu īpašnieku kopības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pieņemts lēmums par dzīvojamās mājas energoefektivitātes pasākumu veikšanu, nodrošinot pasūtītāja līdzfinansējumu	
Energoaudita atskaite	
Tehniskās apsekošanas atzinums	
Būvatļaujas vai vienkāršotās renovācijas apliecinājuma karte ar būvvaldes akceptu kopija	
Maksājumus apliecinājošie dokumenti	
Citi dokumenti	

Pieteikums sagatavots 201__gada __._____

Pieteikuma iesniedzēja pilnvarotā persona

_____ Paraksts
Vārds, Uzvārds

Saņemts Nīcas novada domē 201__gada __._____

_____ amats _____ paraksts _____
paraksta atšifrējums

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Nīcas novada domes saistošie noteikumi Nr.8

“Par pašvaldības palīdzības piešķiršanas kārtību

energoefektivitātes pasākumu veikšanai

daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās”

1. Īss projekta satura izklāsts	Šie saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka kārtību, kādā Nīcas novada pašvaldība sniedz ārējos normatīvajos aktos pieļaujamo palīdzību dzīvokļu īpašniekiem, piešķirot līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, kas atrodas Nīcas novada administratīvajā teritorijā, energoefektivitātes pasākumu veikšanai, līdzfinansējuma apmēru un piešķiršanas nosacījumus.
2. Projekta nepieciešamības pamatojums	Esošajā ekonomiskajā situācijā, pieaugot tarifiem siltuma un energoapgādes jomā, arvien aktuālāks jautājums kļūst par energoresursu patēriņa samazināšanu. Viens no veidiem, kā to panākt, ir veikt energoefektivitātes pasākumus, kas nākotnē palīdzēs ietaupīt uz apkures rēķina. 06.04.2016. stājās spēkā Ministru kabineta 15.03.2016. noteikumi Nr. 160 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās” 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākuma “Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās” īstenošanas noteikumi”, kas paredz Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējumu un valsts budžeta līdzfinansējumu energoefektivitātes pasākumu veikšanai. Likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27. ² panta otrās daļas 4.punkts un piektā daļa nosaka, ka pašvaldība var sniegt palīdzību dzīvojamās mājas īpašniekam (īpašniekiem) vai dzīvokļu īpašniekiem, piešķirot finansējumu energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā, kārtību, kādā tā tiek sniegta un tās apmēru nosakos saistošajos noteikumos. Lai palīdzētu iedzīvotājiem uzsākt tik svarīgu energoefektivitātes pasākumu ieviešanas procedūru, izmantojot savas tiesības sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā, rūpējoties par saviem iedzīvotājiem, pašvaldība pieņem šos noteikumus.
3. Plānotā projekta ietekme uz pašvaldības budžetu	Nīcas novada pašvaldības 2017.gada pamatbudžetā plānoti 4000 euro.
4. Informācija par plānoto projekta	Nav attiecināms

<p>ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā</p>	
<p>5. Administratīvās procedūras un konsultācijas ar privātpersonām</p>	<p>Nīcas novada domes Komunālā pārvalde ir regulāri strādājusi ar daudzdzīvokļu māju īpašniekiem, lai sekmētu viņu kā īpašnieku apziņas veidošanos uz resursu taupīšanu, uz energoefektivitātes pasākumu veikšanu. Priekšlikums šiem saistošajiem noteikumiem radās Komunālās pārvaldes darbinieku tikšanās reizēs ar daudzdzīvokļu māju iedzīvotājiem.</p>

Domes priekšsēdētājs

A.Petermanis