



LATVIJAS REPUBLIKA
NĪCAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031531, Bārtas ielā 6, p.n. Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads,
LV-3473, tālr. 63469049, e-pasts dome@nica.lv

L Ē M U M S
Nīcas novadā

2020.gada 9.martā

Nr.50

Protokols Nr. 5, punkts Nr. 3

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „Dzērves”

Nīcas novada dome 20.02.2020 ir saņēmusi personas kods . . . iesniegumu (reģistrēts ar kārtas Nr. 244/2.1.11) ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi īpašumā “Dzērves” (kadastra Nr. 6478 003 0109) Grīnvalti, Nīcas pagasts, Nīcas novads. Iesniegumam pielikumā pievienota zemesgrāmatas apliecības kopija, zemes robežu plāna kopija un skice ar attīstības priekšlikumu. Skicē attēlota viena brīvdienu mājas un piecas kempingu māju būvniecība. Plānots izbūvēt volejbola laukumu, inženierkomunikācijas (ūdensvads, kanalizācija, elektrība) un jaunu pieslēgumu valsts autoceļam A 11 “Liepāja –Lietuvas robeža (Rucava)” vai atbilstoši izvirzītajām prasībām. Īpašnieks iesniegumā norādījis, ka detālplānojuma izstrāde tiks apvienota ar būvprojektēšanu.

Saskaņā ar Nīcas novada domes 14.04.2014. Saistošajiem noteikumiem Nr.3. „Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013-2025. gadam” īpašumam “Dzērves” ir trīs funkcionālie zonējumi. Īpašums atrodas publiskās apbūves teritorijā (P), kur teritorijas galvenā izmantošana ir publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, tajā skaitā – tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve.

Īpašuma neliela daļa atrodas dabas un apstādījumu teritorijā (DA) un transporta infrastruktūras teritorijā (TR).

Pamatojoties uz Ministru Kabineta 14.10.2014 noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98., 99.punktu, un Nīcas novada domes 14.04.2014. Saistošajiem noteikumiem Nr.3. „Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013-2025.gadam” sadaļas “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 260. un 260.5 punktiem

DOME NOLEMJ:

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamam īpašumam „Dzērves” (kad. Nr.6478 003 0109) Grīnvalti, Nīcas pagastā, Nīcas novadā.
2. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Nīcas novada domes teritorijas plānotāju.
3. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam „Dzērves (kad. Nr. 6478 003 0109) Grīnvalti, Nīcas pagastā, Nīcas novada (pielikums Nr. 1).
4. Slēgt līgumu ar detālplānojuma izstrādes ierosinātāju par detālplānojuma izstrādi (pielikums Nr.2).
5. Detālplānojuma izstrādātājam līdz 2020. gada 9. aprīlim iesniegt pašvaldībā dokumentus, kas apliecina tā atbilstību MK Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 7. nodaļā minētajām prasībām.
6. Atļaut detālplānojuma “Dzērves” izstrādi apvienot ar būvprojektēšanu.
7. Lēmumu viena mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā Lielā ielā 4, Liepājā.

PRIEKŠSĒDĒTĀJA VIETNIEKS



R.LATVENS