



LATVIJAS REPUBLIKA
NĪCAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031531, Bārtas ielā 6, Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads,
LV-3473, tālr. 63469049, fakss 63489502, e-pasts dome@nica.lv

APSTIPRINĀTS
Nīcas novada domes
2020.gada 20.aprīlī sēdes lēmuma
Nr. 68 (prot. Nr.8.)

DARBA UZDEVUMS DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

Nekustamajiem īpašumiem „Lejezeri” (kadastra Nr. 6478 005 0121) un “Piļķa Beļļas”
(kadastra Nr. 6478 003 0028)
Grīnvaltos, Nīcas pagastā, Nīcas novadā

1. Pamatojums:

1.1. Īpašnieka SIA “Leipold” reģistrācijas Nr. 50103456101, valdes locekļa
, 17.03.2020 un 30.03.2020 iesniegumi Nīcas novada domei par detālplānojuma
izstrādes uzsākšanu īpašumos „Lejezeri” (kadastra Nr. 6478 005 0121) un “Piļķa Beļļas”
(kadastra Nr. 6478 003 0028) un detālplānojuma izstrādātāju.

1.2. Nīcas novada domes 20.04.2020. lēmums Nr. 68 „Par detālplānojuma izstrādes
uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem „Lejezeri” un “Piļķa Beļļas”.

1.3. Nīcas novada domes 14.04.2014. saistošie noteikumi Nr. 3 „Par Nīcas novada
teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam”.

1.4. Ministru Kabineta 14.10.2014. Noteikumi Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību
teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”

1.5. 13.10.2011. „Teritorijas attīstības plānošanas likums”.

2. Detālplānojuma izstrādes vadītājs:

Nīcas novada domes teritorijas plānotāja Evita KALĒJA.

3. Detālplānojuma izstrādātājs:

SIA “Metrum” reģistrācijas Nr. 40003388748, adrese Gertrūdes iela 47-3, Rīga.

4. Detālplānojuma mērķis:

Izstrādāt un pamatot nekustamos īpašumos „Lejezeri” (kadastra Nr. 6478 005 0121) un “Piļķa Beļļas” (kadastra Nr. 6478 003 0028) 1 (viens) viesnīcas un 30 (trīsdesmit) brīvdienu māju, stāvlaukuma un inženierkomunikāciju būvniecību atbilstoši Nīcas novada domes 14.04.2014. saistošiem noteikumiem Nr.3 „Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam”, (īpašumi atrodas jauktā publiskās apbūves un dzīvojamās apbūves teritorijā (P2), dabas un apstādījumu teritorijā – pludmales teritorijā (DA5), dabas un apstādījumu teritorijā (DA), dabas un apstādījumu teritorijā – tūrisma un atpūtas teritorijā (DA2) un transporta infrastruktūras teritorijā (TR)).

5. Detālpļānojuma teritorijas robežas un platība:

Nekustamais īpašums „Lejezeri” (kad.Nr. 6478 005 0121) platība 9,31 ha un nekustamais īpašums “Piļķa Beļļas” (kad.Nr. 6478 003 0028) platība 8,04 ha. (grafiskais pielikums)

6. Darba uzdevums:

- 6.1. izstrādājot detālpļānojumu, ievērot Nīcas novada domes 14.04.2014. saistošo noteikumu Nr. 3 „Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam” prasības attiecībā uz minēto īpašumu,
- 6.2. detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus,
- 6.3. precizēt un noteikt aizsargjoslas un nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus,
- 6.4. ievērot šajā darba uzdevumā noteikto institūciju nosacījumus detālpļānojuma izstrādei,
- 6.5. precizēt piekļūšanu pie īpašuma “Lejezeri” (kad.Nr. 6478 005 0121) un “Piļķa Beļļas” (kad.Nr. 6478 003 0028)
- 6.6. plānot brauktuvju un inženierkomunikāciju koridoru profilus. Ja brauktuvju un inženierkomunikāciju koridoru plānotie risinājumi skar nekustamos īpašumus, kuri atrodas ārpus detālpļānojuma teritorijas, obligāti uz detālpļānojuma galvenā plāna ir jābūt to nekustamo īpašumu īpašnieku saskaņojumiem,
- 6.7. plānot tehnisko infrastruktūru. Ja tehnisko infrastruktūru plānotie risinājumi skar nekustamos īpašumus, kuri atrodas ārpus detālpļānojuma teritorijas, obligāti uz detālpļānojuma galvenā plāna ir jābūt to nekustamo īpašumu īpašnieku saskaņojumiem,
- 6.8. noteikt apbūves kompozīciju,
- 6.9. citus nosacījumus, kas detalizē un Nīcas novada domes 14.04.2014. saistošo noteikumu Nr. 3 „Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam”, risinājumus un nosacījumus, ievērojot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.

- 6.10. organizēt detālplānojuma izstrādi un sabiedriskās apspriešanas saskaņā ar Ministru Kabineta 14.10.2014. Noteikumu Nr. 628. „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” normām.
- 6.11. norādīt ēku klasifikācijas kodus atbilstoši Ministru kabineta 22.12.2009. noteikumi Nr. 1620 „Noteikumi par būvju klasifikāciju”.
- 6.12. detālplānojuma projektam pievienot būvniecības ieceres dokumentus - būvprojektu minimālā sastāvā atbilstoši 2014.09.02. Ministru kabineta noteikumi Nr.529 "Ēku būvnoteikumi" 28.punktā noteiktajā kārtībā,
- 6.13. būvniecības process (būvniecības ieceres dokumenti) veicams atbilstoši Būvniecības likuma 14.panta pirmajā daļā noteiktajam:
“(1) Persona ierosina būvniecību un iesniedz būvniecības ieceres realizācijai nepieciešamo informāciju un dokumentus būvvaldei vai institūcijai, kura pilda būvvaldes funkcijas, **izmantojot būvniecības informācijas sistēmu.**”
- 6.14. būvniecības ieceres (būvniecības procesa) virzība atbilstoši būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem - Būvniecības informācijas sistēmā, **pēc detālplānojuma spēkā stāšanās.**
7. **Izejas materiāli:**
 - 7.1. Īpašnieka SIA “Leipold” reģistrācijas Nr. 50103456101, valdes locekļa , 17.03.2020 un 30.03.2020 iesniegumi Nīcas novada domei par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumos „Lejezeri” (kadastra Nr. 6478 005 0121) un “Piļķa Beļļas” (kadastra Nr. 6478 003 0028).
 - 7.2. Ministru Kabineta 14.10.2014. Noteikumi Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”,
 - 7.3. Nīcas novada domes 14.04.2014. saistošie noteikumi Nr. 3 „Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam”.
 - 7.4. Citi Latvijas Republikas normatīvie akti detālplānojuma izstrādei un būvniecībai.
 - 7.5. Īpašumu „Lejezeri” (kadastra Nr. 6478 005 0121) un “Piļķa Beļļas” (kadastra Nr. 6478 003 0028) derīgs un aktuāls augstas detalizācijas topogrāfiskais plāns.
 - 7.6. Darba uzdevums īpašumiem „Lejezeri” (kadastra Nr. 6478 005 0121) un “Piļķa Beļļas” (kadastra Nr. 6478 003 0028) detālplānojuma izstrādei.
 - 7.7. Šajā darba uzdevumā noteikto institūciju nosacījumi detālplānojuma izstrādei.
 - 7.8. Iedzīvotāju atsauksmes un ierosinājumi.
8. **Prasības detālplānojuma izstrādei:**

- 8.1. saskaņā ar Ministru Kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”,
- 8.2. saskaņā ar Nīcas novada domes 14.04.2014. saistošo noteikumu Nr. 3 „Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam” prasībām.
- 9. Institūcijas, kurām pieprasīt nosacījumus detālplānojuma izstrādei:**
- 9.1. Valsts vides dienesta Liepājas reģionālā vides pārvalde.
- 9.2. Dabas aizsardzības pārvalde Liepājas birojs
- 9.3. Veselības inspekcija Kurzemes kontroles nodaļa.
- 9.4. Akciju sabiedrība „Sadales tīkls” Rietumu reģions.
- 9.5. SIA „Tet”.
- 9.6. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Kurzemes reģiona brigādes Liepājas 1.daļa.
- 9.7. VAS “Latvijas valsts ceļi”.
- 9.8. Nīcas novada dome (ja inženierkomunikāciju (ūdensvads, kanalizācija)) plānotie risinājumi skar Nīcas novada pašvaldības īpašumus.
- 9.9. SIA “Ostkom”.

10. Detālplānojuma laika grafiks:

N.p.k.	Detālplānojuma izstrādes etapi	Plānotais termiņš	Darba apraksts, darba veicējs, komentāri
1	Novada domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja apstiprināšanu, darba uzdevuma apstiprināšanu	20.04.2020	Dome izskata iesniegumu detālplānojuma izstrādes uzsākšanai un pieņem lēmumu
2	Paziņojumu nosūtīšana nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju. Paziņojumu ievietošana sistēmā TAPIS, pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī informācija pieejamība citos sabiedrībai pieejamos veidos.	4 nedēļu laikā no 1.p. minētā lēmuma pieņemšanas	Izstādes vadītājs publicē paziņojumu laikrakstā “Nīcas novada vēstis” un novada mājas lapā www.nica.lv , kā arī ievieto TAPIS sistēmā.
3	Nosacījumu detālplānojuma izstrādei pieprasījums no darba uzdevumā minētajām institūcijām	Saskaņā ar LR normatīvo aktu prasībām	Detālplānojuma izstrādātājs nosūta pieprasījuma vēstules nosacījumu izsniegšanai.
4	Detālplānojuma 1.redakcijas izstrāde (*)	Saskaņā ar detālplānojuma ierosinātāja un izstrādātāja	Izstrādātājs

		līgumu	
5	Izstrādātā detālplānojuma 1.redakcijas iesniegšana Nīcas novada domē lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma 1.redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai	Saskaņā ar detālplānojuma ierosinātāja un izstrādātāja līgumu	Izstrādes vadītājs izskata iesniegto detālplānojuma projektu un sagatavo ziņojumu par tā turpmāko virzību.
6	Detālplānojuma sabiedriskā apspriešana (ne īsāku par 3 nedēļām un ne garāku par 6 nedēļām)	Pēc detālplānojuma 1.redakcijas iesniegšanas Nīcas novada domei un lēmuma pieņemšanas	Paziņojumu publicē paziņojumu laikrakstā "Nīcas novada vēstis" un novada mājas lapā www.nica.lv , kā arī ievieto TAPIS sistēmā. Nosūta paziņojumus ar plānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem, un to pierobežniekiem par detālplānojuma izstrādi.
7	Detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas sanāksme	Pēc detālplānojuma 1.redakcijas iesniegšanas Nīcas novada domei un lēmuma pieņemšanas	Izstrādātājs un Nīcas novada dome
8	Atzinumu saņemšana par detālplānojuma 1.redakciju no darba uzdevumā minētajām institūcijām	Saskaņā ar LR normatīvo aktu prasībām	Atzinumus par izstrādātā detālplānojuma redakciju institūcijas sniedz saskaņā ar LR normatīvo aktu prasībām
9	Izstrādātā detālplānojuma 1.redakcijas, institūciju atzinumu un sabiedriskās apspriešanas materiālu iesniegšana Nīcas novada domē lēmuma pieņemšanai	2020.gada augusts	Izstrādātājs
10	Detālplānojuma iespējamā apstiprināšana un administratīvā līguma slēgšana	2020.gada oktobris	Nīcas novada dome
11	Detālplānojuma iespējamā stāšanās spēkā	2020.gada decembris	Nīcas novada dome

(*) Detālplānojuma redakcijas izstrādes termiņi var tikt korigēti, ja ir nepieciešama papildus izstrāde atsevišķiem inženierkomunikāciju skiču projektiem vai citiem ārējiem pasūtījumiem. Izmaiņas nav uzskatāmas par detālplānojuma darba uzdevuma korekcijām.

11. Detālplānojuma sastāvs un noformējums:

- 11.1. Atbilstoši Ministru Kabineta 14.10.2014. Noteikumi Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, un Nīcas novada domes 14.04.2014. saistošiem noteikumiem Nr. 3 „Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013-2025.gadam” .
- 11.2. Detālplānojuma dokumentāciju 1.redakciju un/vai 2.redakciju izskatīšanai iesniegt Nīcas novada domē 1 eksemplārā - papīra formātā un ierakstītu CD datu nesējā (detālplānojuma grafisko daļu LKS 92 koordinātu sistēmā pdf un vektordatu formā (dgn vai dwg) formātā, teksta daļu (teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, paskaidrojuma rakstu, pielikumus, u.c. dokumentus) – pdf formātā.
- 11.3. Detālplānojuma Gala redakcijas dokumentāciju izskatīšanai Nīcas novada domē iesniegt 2 eksemplāros papīra formātā - (detālplānojuma grafisko daļu LKS 92 koordinātu sistēmā pdf un vektordatu formā (dgn vai dwg) formātā, teksta daļu (teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, paskaidrojuma rakstu, pielikumus, u.c. dokumentus) – pdf formātā.
- 11.4. Izstrādājot detālplānojumu un ierakstot datus CD datu nesējā, jāievēro „Fizisko personu datu aizsardzības likuma” prasības.
- 11.5. Detālplānojumam jābūt izstrādātam valsts valodā.
- 11.6. Visu grafiskās daļas rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, plānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs (1:500 vai 1:1000), kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums),
- 11.7. Detālplānojuma un grafiskās daļas kartēs un plānos obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus,
- 11.8. Detālplānojuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām uz galvenās lapas apliecina plānojuma izstrādātājs,
- 11.9. Detālplānojumam jābūt noformētam atbilstoši LR MK 04.09.2018. noteikumi Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”
- 11.10. Detālplānojums noformējums var tikt veikts visām darba uzdevumā noteiktajām teritorijām kopā, katrai noteiktajai teritorijai atsevišķi, vai vairākām teritorijām kopā.

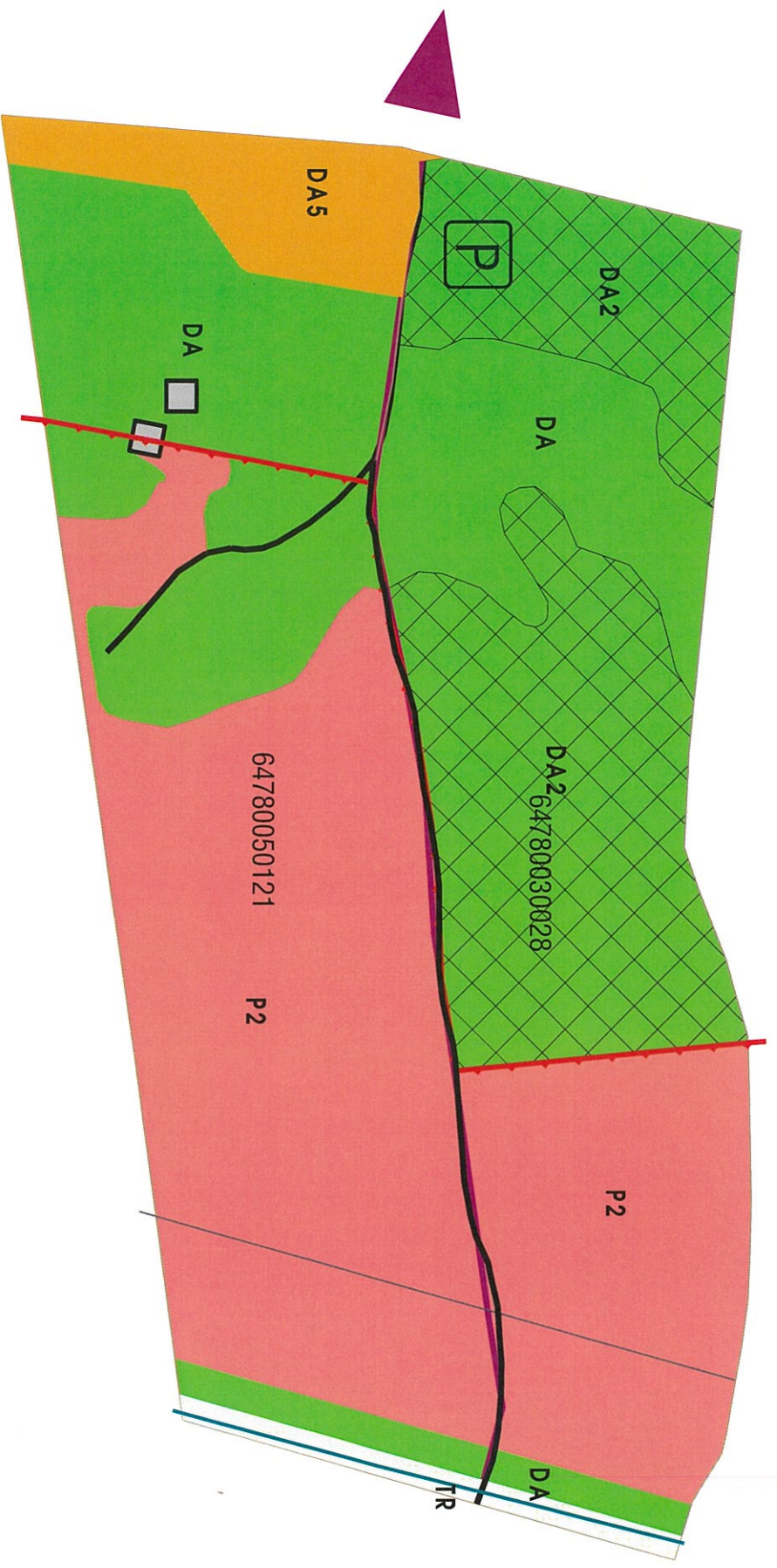
12. Prasības detālplānojuma sabiedriskajai apspriešanai:

Detālpārplānojuma sabiedriskā apspriešana tiek organizēta atbilstoši LR MK noteikumu 14.10.2014 Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām sabiedriskās apspriešanas organizēšanai.

Priekšsēdētājs

A.PETERMANIS





Izmantotie apzīmējumi

- Dabas un apstādījumu teritorija (DA)
- Transporta infrastruktūras teritorija /TR/
- Jauktā publiskās apbūves un dzīvojamās apbūves teritorija /P2/
- Pludmales teritorija /DA5/
- Tūrisma un atpūtas teritorija /DA2/

- Valsts vai pašvaldības autoceļu aizsargjosla
- Plānots veloceļš
- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpas aizsargjosla
- Publiskā piebrauktuve jūrai