



LATVIJAS REPUBLIKA  
NĪCAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000031531, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads, LV-3473,  
tālrunis 63469049, fakss 63489502, e-pasts: dome@nica.lv

Pielikums Nr. 1

Apstiprināts ar Nīcas novada domes 08.07.2019. lēmumu 93.  
"Par nekustamā īpašuma "Žanniņas"  
(kadastra numurs 6478 003 0044) lokālpilānojuma  
kā Nīcas novada teritorijas plānojuma  
2013.-2025. gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu"

DARBA UZDEVUMS

lokālpilānojuma izstrādei nekustamam īpašumam "Žanniņas", ar kuru tiek veikti grozījumi Nīcas  
novada teritorijas plānojumā 2013.-2025.gadam

**1. Lokālpilānojuma izstrādes pamatojums.**

Lokālpilānojums nepieciešams, lai paplašinātu publiskās apbūves iespējas un plānotu tūrisma un dabas  
atpūtas iestāžu apbūvi, lokālpilānojuma teritorijā saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem aktiem.

**2. Lokālpilānojuma izstrādes mērķis.**

Lokālpilānojuma mērķis – mainīt daļai zemesgabala funkcionālo zonējumu no dabas un apstādījumu  
teritorijas (DA) uz publisko teritoriju (P) un tūrisma un atpūtas iestāžu apbūvi (DA2), saskaņā ar grafisko  
pielikumu, lai šajā teritorijā varētu novietot saliekamas vai pārvietojamas īslaicīgas uzturēšanās viesu ēkas  
un veikt teritorijas labiekārtošanu.

**3. Lokālpilānojuma teritorija:**

Lokālpilānojuma teritorija ir nekustamais īpašums "Žanniņas", kad.Nr. 6478 003 0044, 1,16ha platībā.  
Lokālpilānojuma pieguļošā teritorija, kas aptver 3 (trīs) apkārtējos nekustamos īpašumus "Spīdolas" (kad.Nr.  
6478 003 0022), "Jūrmalas" (kad.Nr. 6478 003 0009) un "Baltijas jūras tauvas josla" (kad.Nr. 6478 003  
0032 (pielikums Nr. 1)). Lokālpilānojuma teritoriju iespējams 1.redakcijas izstrādes laikā grozīt, nosakot to  
plašāku atbilstoši pieguļošā teritorijā esošajiem nekustamiem īpašumiem. Lokālpilānojuma pieguļošo  
teritoriju iespējams grozīt 1.redakcijas izstrādes laikā, ja radusies nepieciešamība.

**4. Lokālpilānojuma izstrādes uzdevumi:**

- 4.1. Pamatot ar Teritorijas plānojumu noteikto nekustamā īpašuma "Žanniņas" funkcionālā zonējuma  
maiņu no dabas un apstādījumu teritorijas (DA) uz publiskās apbūves teritoriju (P) un tūrisma un  
atpūtas iestāžu apbūvi (DA2).
- 4.2. Izvērtēt lokālpilānojuma un izpētes teritorijā esošā un plānotā teritorijas izmantošanas veida maiņas  
ietekmi uz pašreizējo nekustamo īpašumu attīstību un turpmākās savstarpējās attīstības iespējām.
- 4.3. Izstrādāt lokālpilānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus. Plānotā funkcionālā  
zonējuma ietvaros detalizēti noteikt teritorijas izmantošanas veidus un apbūvi raksturojošus  
parametrus – apbūves intensitāti, brīvās zaļās teritorijas rādītāju un apbūves augstumu, atbilstoši  
teritorijas attīstības priekšlikumam.

- 4.4. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas plānotai attīstībai un noteikt nepieciešamo plānoto inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.
- 4.5. Noteikt plānoto autonovietņu daudzumu, izvietojumu un izveidi.
- 4.6. Pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no Vides pārraudzības valsts biroja atbilstošo lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību teritorijas lokālpilnojumam.
- 4.7. Lokālpilnojumam izstrādāt TAPIS.

## **5. Lokālpilnojumam saturs:**

- 5.1. Paskaidrojuma raksts, kurā ietilpst teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, lokālpilnojumam mērķi un uzdevumi. Lai mainītu teritorijas pilnojumā noteikto teritorijas izmantošanu, paskaidrojuma rakstā pamato teritorijas pilnojumam grozījumu nepieciešamību un ietver lokālpilnojumam risinājumu aprakstu un pamatojumu saistībā ar piegulošajām teritorijām. Paskaidrojuma rakstā ietvert priekšlikumus lokālpilnojumam teritorijas inženierkomunikāciju pieslēgumiem un risinājumu atbilstību Nīcas novada ilgtspējīgai attīstības stratēģijai.
- 5.2. Grafiskā daļā ietilpst:
  - 5.2.1. Lokālpilnojumam pašreizējās teritorijas funkcionālā zonējuma plāns ietverot esošās aizsargjoslas;
  - 5.2.2. Lokālpilnojumam plānotā teritorijas funkcionālā zonējuma plāns ietverot aizsargjoslas un citus teritorijas izmantošanas apgrūtinājumus;
  - 5.2.3. Inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojuma plānu.
- 5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, (tai skaitā, nosakot teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus un parametrus, kā arī nosakot citas prasības, aprobežojumus un nosacījumu, ņemot vērā teritorijas īpatnības u.c.).
- 5.4. Pārskats par lokālpilnojumam izstrādi un publisko apspriešanu, kurā ietilpst:
  - 5.4.1. Nīcas novada domes lēmumi,
  - 5.4.2. darba uzdevums lokālpilnojumam izstrādei,
  - 5.4.3. privātpersonu priekšlikumus, kas saņemti, uzsākot lokālpilnojumam izstrādi un publiskās apspriešanas materiālus;
  - 5.4.4. ziņojumu par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;
  - 5.4.5. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi lokālpilnojumam izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;
- 5.5. cita informācija, kas izmantota lokālpilnojumam izstrādei.

## **6. Sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi:**

Lokālpilnojumam publiskā apspriešana tiek organizēta atbilstoši 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām publiskās apspriešanas organizēšanai, nodrošinot iesaistīto un ieinteresēto pušu iesaisti izstrādes procesā.

## **7. Lokālpilnojumuma noformēšana:**

- 7.1. *Lokālpilnojumums* noformējams atbilstoši Ministru kabineta 04.09.2018. noteikumiem Nr.558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība".
- 7.2. *Lokālpilnojumuma* teksta daļa izstrādājama valsts valodā un noformējama uz A4 formāta lapām. Ilustrācijas un pielikumi var būt uz A3 vai citā formāta lapām, kas salocītas A4 formātā un iesietas sējuma. *Lokālpilnojumuma* projekts iesienams cietos vākos un visām sējuma lapām jābūt numurētām, cauršūtām, un apstiprinātām.
- 7.3. *Lokālpilnojumuma* grafisko daļu sagatavo uz LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādātas topogrāfiskās plāna pamatnes.
- 7.4. *Lokālpilnojumuma* pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus.
- 7.5. Visās grafiskās daļas lapās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju: pasūtītājs, izstrādātājs, lokālpilnojumuma nosaukums, lapas nosaukums, kopējais *lokālpilnojumuma* grafiskās daļas lapu skaits, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja, vārds, uzvārds, paraksts un datums.
- 7.6. *Lokālpilnojumuma* atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām apliecina *lokālpilnojumuma* izstrādātājs.
- 7.7. Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un citviet publiskotajos *lokālpilnojumuma* dokumentos nodrošināt, ka sensitīva informācija netiek publiskota, saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.
- 7.8. *Lokālpilnojumuma* projekts latviešu valodā papīra formātā iesniedzams Nīcas novada domē 1 (vienā) eksemplārā, klāt pievienojot CD datu nesēju vai UBS zibatmiņu ar *lokālpilnojumuma* projektu elektroniskajā formā (grafiskā daļa \*.dgn. vai \*.dwg formātā un arī \*.pdf. formātā, bet teksta daļa \*.doc. un \*.pdf. formātā).
- 7.9. Izstrādātais *lokālpilnojumums* latviešu valodā papīra formātā iesniedzams Nīcas novada domē 2 (divos) eksemplāros, klāt pievienojot CD datu nesēju ar *lokālpilnojumumu* elektroniskajā formā (grafiskā daļa \*.dgn. vai \*.dwg formātā un arī \*.pdf. formātā, bet teksta daļa \*.doc. un \*.pdf. formātā).

## **8. Normatīvie dokumenti un akti lokālpilnojumuma izstrādei:**

- 8.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- 8.2. Aizsargjoslu likums;
- 8.3. Likums "Par ietekmes uz vidi novērtējumu";
- 8.4. Zemes ierīcības likums;
- 8.5. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem";
- 8.6. Ministru kabineta 08.07.2014. noteikumi Nr.392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi";
- 8.7. Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumi Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi";
- 8.8. Nīcas novada domes 14.04.2014. saistošie noteikumi Nr.3 "Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013. - 2025. gadam";
- 8.9. Nīcas novada ilgtermiņīgās attīstības stratēģija 2014. – 2030. gadam.

## **9. Nepieciešamie dokumenti lokālpilnojumuma izstrādes uzsākšanai un plānošanas procesa nodrošināšanai:**

- 9.1. Nīcas novada domes lēmumi par:
  - 9.1.1. *Lokālpilnojumuma* izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma apstiprināšanu, izstrādes vadītāja apstiprināšanu, darba uzdevums *lokālpilnojumuma* izstrādei;

- 9.1.2. *Lokālpilnojumā* redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai vai *lokālpilnojumā* redakcijas precizēšanu, izstrādes vadītāja atzinums par *lokālpilnojumā* redakciju;
- 9.1.3. *Lokālpilnojumā* redakcijas apstiprināšanu vai redakcijas pilnveidošanu vai atteikumu apstiprināt *lokālpilnojumā*, izstrādes vadītāja atzinums par *lokālpilnojumā* redakciju;
- 9.1.4. Citi ar *lokālpilnojumā* izstrādes procedūru saistīti lēmumi.
- 9.1.5. Pamatdati *lokālpilnojumā* grafiskās daļas izstrādei (topogrāfiskā daļa, ortofoto, kadastrs)
- 9.2. Institūciju (skat.10.punktu) izsniegtie nosacījumi un informācija *lokālpilnojumā* ietvertajai teritorijai.
- 9.3. Institūciju (skat.10.punktu) atzinumi *lokālpilnojumā* redakcijas atbilstībai to izsniegtajiem nosacījumiem.

**10. Institūcijas, kam pieprasāmi nosacījumi *lokālpilnojumā* izstrādei un atzinumi par izstrādāto *lokālpilnojumā*:**

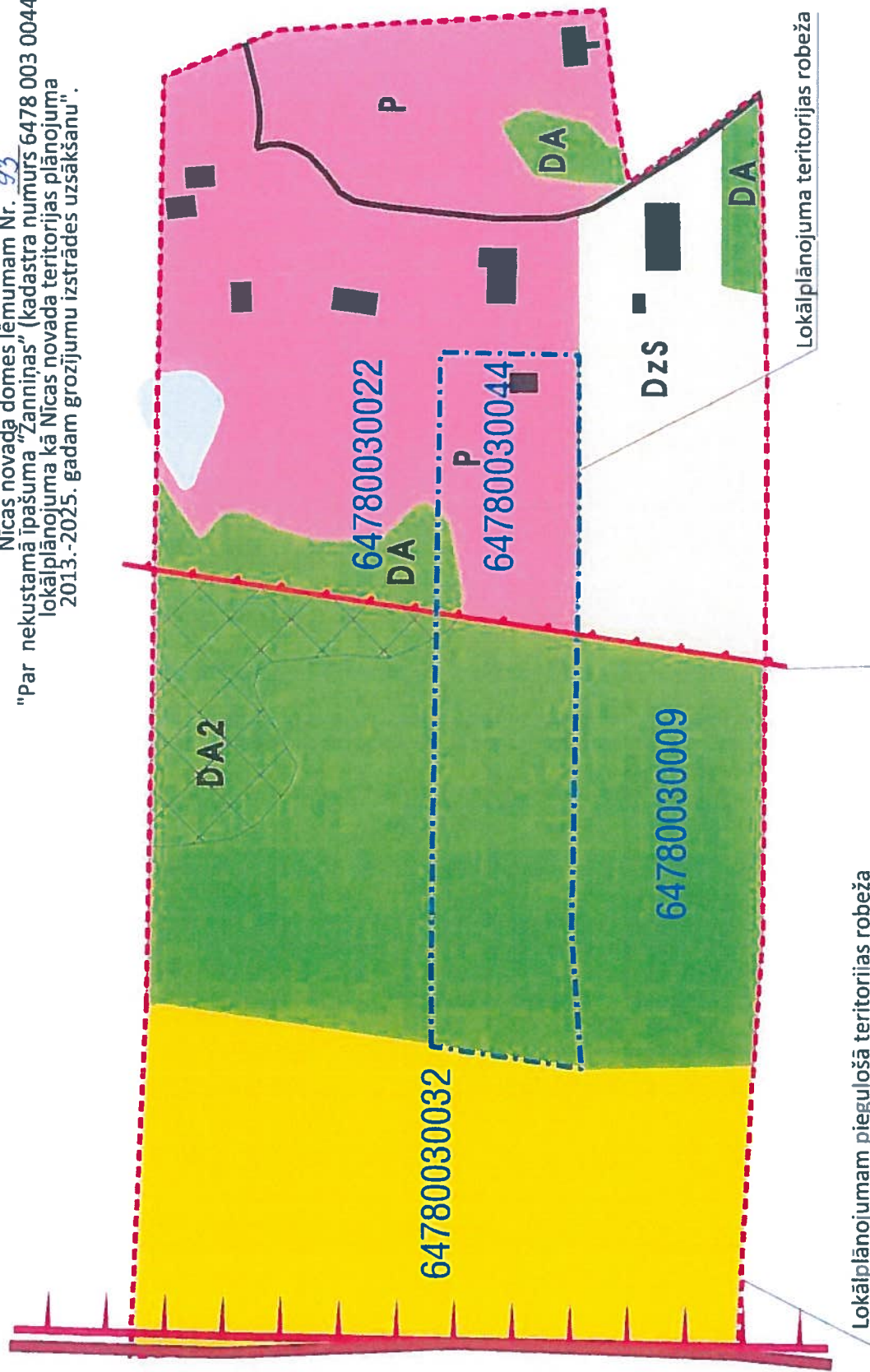
- 10.1. Valsts Vides dienesta Liepājas reģionālā vides pārvalde;
- 10.2. Dabas aizsardzības pārvalde;
- 10.3. Veselības inspekcija;
- 10.4. SIA "Sadales tīkli";
- 10.5. SIA "Tet"
- 10.6. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Kurzemes reģiona brigādes Liepājas 1.daļa.

PRIEKŠSĒDĒTĀJA VIETNIEKS



R.LATVENS

Pielikums Nr.1 darba uzdevumam, kurš apstiprināts ar 2019.gada 8. jūlija Nīcas novada domes lēmumam Nr. 93 "Par nekustamā īpašuma "Zanniņas" (kadastra numurs 6478 003 0044) lokālplānojuma kā Nīcas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu".



Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjosla

Mērogs 1: 2000

