

DZĪVOJAMĀS TELPAS ĪRES

LĪGUMS Nr.

Liepājas rajonā,
Nīcas pagastā

200 .gada

Nīcas pagasta padome, priekšsēdētāja **AGRA PETERMAŅA** personā no vienas puses, turpmāk saukts "IZĪRĒTĀJS", pamatojoties uz likumu "Par dzīvojamo telpu īri" un _____ personas kods _____, turpmāk saukts "ĪRNIEKSS" no otras puses, savstarpēji vienojoties noslēdz šādu līgumu:

1. ĪRES OBJEKTS

1.1. IZĪRĒTĀJS nodod, bet ĪRNIEKSS pieņem lietošanā dzīvojamās telpas **SAULES IELĀ 2-16**. Dzīvojamā telpa ir atsevišķs dzīvoklis ar kopējo platību **47,1 kv.m.**, tajā skaitā ir 2 istabas ar dzīvojamo platību **27,1 kv.m.**

Dzīvojamās telpas un palīgtelpas nodotas lietošanā saskaņā ar dzīvojamās telpas nodošanas – pieņemšanas aktu, kas ir šī līguma neatņemama sastāvdaļa.

1.2. Dzīvojamās telpās ir : centrālā apkure.

Dzīvojamās telpās nav ietaises un apdares elementi, kuriem ir arhitektoniski mākslinieciska vērtība un kuri jāsaudzē.

2. MAKSĀJUMI

2.1. Īres maksa par katru kārtējo mēnesi jāsamaksā līdz 20.datumam IZĪRĒTĀJAM personīgi.

2.2. Maksa par komunālajiem pakalpojumiem maksājama vienlaicīgi ar īres maksu.

2.3. Maksājumu apmēru un maksāšanas kārtību nosaka attiecīgi pagasta padomes lēmumi.

3. ĪRES LĪGUMA TERMIŅŠ UN LĪGUMA IZBEIGŠANA

Šis līgums stājas spēkā ar 2004.gada _____ i un tiek noslēgts:
uz nenoteiktu laiku.

3.1. Īres līguma darbības laikā, kā arī pēc tā termiņa izbeigšanās, līgumu var izbeigt pēc izīrētāja prasības, kā arī ĪRNIEKU un viņa ģimenes locekļus var izlikt no aizņemtās dzīvojamās telpas likumā "Par dzīvojamo telpu īri" paredzētajos gadījumos un kārtībā.

3.2. ĪRNIEKAM ir tiesības jebkurā laikā lauzt dzīvojamās telpas īres līgumu, iepriekš brīdinot IZĪRĒTĀJU. Ja ĪRNIEKSS lauž līgumu bez IZĪRĒTĀJA iepriekšējas brīdināšanas, viņam jānokārto visi maksājumi par laiku līdz dzīvojamās telpas reālai atbrīvošanai.

4. LĪGUMA GROZĪŠANA

Šo līgumu var grozīt tikai IZĪRĒTĀJAM un ĪRNIKAM vienojoties un noformējot izmaiņas rakstiski, kā arī likumā noteiktā kārtībā ar tiesas vai citas pilnvarotas institūcijas lēmumu.

5. ĪRNIKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

5.1. ĪRNIKA PIENĀKUMI:

5.1.1. izmantot dzīvojamo telpu mērķiem, kādiem tā paredzēta, ievērojot dzīvojamo telpu lietošanas un piemājas teritorijas uzturēšanas noteikumus; saudzīgi izturēties pret māju, tās iekārtām un koplietošanas telpām;

5.1.2. uzturēt kārtībā dzīvojamo telpu un veikt par saviem līdzekļiem tās kārtējo remontu; kārtējais remonts jāveic pēc vajadzības, bet ne retāk kā reizi 5 gados.

5.1.3. neveikt dzīvojamo telpu un palīgtelpu pārbūvi un pārplānošanu bez IZĪRĒTĀJA piekrišanas.

5.1.4. atlīdzināt IZĪRĒTĀJAM likumā noteiktā kārtībā visus zaudējumus, kas radušies sakarā ar dzīvojamās telpas un tās iekārtu bojājumiem ĪRNIKA un ar viņu kopā dzīvojošo personu vainas dēļ.

5.1.5. īres līgumam beidzoties, 10 dienu laikā nodot IZĪRĒTĀJAM īrētās telpas apdzīvošanai derīgā stāvoklī, atsevišķi vienojoties ar IZĪRĒTĀJU vai nākošo īrnieku par kārtējā remonta izdarīšanu.

5.2. ĪRNIKAM IR TIESĪBAS :

5.2.1. kopā ar citām dzīvoklī likumīgi iemitinātām personām netraucēti lietot īrētās telpas, labierīcības, iekārtas un citas ierīces, kā arī mājas koplietošanas telpas un piemājas teritoriju; likumā noteiktā kārtībā iemitināt dzīvojamā telpā savus ģimenes locekļus vai citas personas;

5.2.2. nodot dzīvojamo telpu apakšrē likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajos gadījumos un kārtībā.

5.2.3. veikt neatliekamās mājas vai dzīvojamās telpas remonta darbus, kuri jāveic IZĪRĒTĀJAM, pieprasot par to attiecīgi samazināt īres maksu.

5.2.4. prasīt pārrēķinu par paredzēto komunālo pakalpojumu nesāņemšanu, kā arī īres maksas pārrēķinu gadījumos, ja IZĪRĒTĀJS nav nodrošinājis īrēto telpu un ietaišu lietošanu atbilstoši līguma prasībām.

5.2.5. tikai ar IZĪRĒTĀJA atļauju uzstādīt individuālo ārējo radio, televīzijas un satelīttelevīzijas antenu.

5.2.6. ievērojot sanitārās normas, turēt dzīvoklī putnus, suņus, kaķus.

5.2.7. atbrīvojot dzīvojamo telpu, ņemt līdzi priekšmetus, kuri pieder ĪRNIKAM un kurus viņš izmantojis dzīvojamās telpas uzlabošanai, ja tie atdalāmi, nebojājot telpu un ja izīrētājs nepiekrīt atlīdzināt to vērtību.

6. IZĪRĒTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

6.1. IZĪRĒTĀJS APŅEMAS:

6.1.1. nodot ĪRNIKAM dzīvojamo telpu lietošanas kārtībā saskaņā ar dzīvojamās telpas pieņemšanas - nodošanas aktu.

6.1.2. netraucēt ĪRNIEKAM un kopā ar viņu likumīgi dzīvojošām personām lietot īrētās telpas un palīgtelpas, labierīcības un citas iekārtas.

6.1.3. pārrēķināt dzīvojamās telpas īres maksu un maksu par komunālajiem pakalpojumiem, ja dzīvojamās telpas lietošana un komunālie pakalpojumi nav nodrošināti atbilstoši šī līguma nosacījumiem.

6.1.4. veikt ēkas kapitālo remontu.

6.1.5. veikt dzīvojamās telpas kārtējo remontu, ja tas nepieciešams sakarā ar kapitālo remontu vai iekārtu uzstādīšanu.

6.2. IZĪRĒTĀJAM IR TIESĪBAS:

6.2.1. veikt īres objektā visu telpu apskati un pārbaudi.

6.2.2. dot norādījumus tehnisko prasību nodrošināšanai.

6.2.3. atsaukt atļauju turēt putnus, suņus un kaķus, ja nctiek ievēroti sanitārie noteikumi un citi noteikumi.

6.2.4. prasīt, lai ĪRNIEKXS pārtrauktu nelikumīgi mitinātu personu uzturēšanos dzīvoklī.

7. CITI NOTEIKUMI

7.1. Īrnieka ģimenes locekļiem, kas dzīvo kopā ar viņu tāpat kā Īrniekam ir tiesības un jāpilda visi pienākumi, kas paredzēti šajā dzīvojamās telpas īres līgumā.

7.2. Jautājumi, kas nav paredzēti šajā līgumā, dzīvojamo telpu lietošanas un piemājas teritorijas uzturēšanas noteikumos, tiek lemti saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem likumiem.

7.3. Strīdus, kas radušies starp līdzējiem, izšķir tiesa vai cita pilnvarota institūcijas.

8. PAPILDNOTEIKUMI:

8.1. Maksājumus par īri jāsaķ maksāt ar līguma parakstīšanas brīdi.

Šis līgums sastādīts divos eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie IZĪRĒTĀJA, bet otrs pie ĪRNIEKKA. Līgums ir par pamatu Īrnieka un viņa ģimenes locekļu deklarēšanai īrētā dzīvoklī.

A.PETERMANIS

Ar dzīvojamās telpas lietošanas, piemājas teritorijas uzturēšanas, kā arī ar ugunsdrošības noteikumiem Īrnieks ir iepazīstināts un informēts, ka par šo noteikumu neievērošanu iestājas administratīvā, kriminālā un civiltiesiskā atbildība.

ĪRNIEKXS