



LATVIJAS REPUBLIKA  
NĪCAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000031531, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads, LV-3473,  
tālrunis 63469049, fakss 63489502, e-pasts: dome@nica.lv

L Ē M U M S  
Nīcas novadā

2018. gada 12. februārī

Nr. 15.  
Protokols Nr.3, pts Nr.2.

Par detālplānojuma grozījumiem nekustamam īpašumam „Jaunzeltiņi”  
(kad.Nr.6478 001 0016) Grīnvaltos, Nīcas pagastā, Nīcas novadā

2018.gada 16.janvārī Nīcas novada dome ir saņēmusi iesniegumu no nekustamā īpašuma  
“Jaunzeltiņi”, kadastra numurs 6478 001 0016, īpašnieka Sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk  
tekstā – SIA) “ARHE” reģistrācijas numurs 42103038753, valdes locekļa  
deklarētā adrese . Iesniegumā lūgts atcelt lēmumu Nr. 248 no  
2012.gada 13. decembra.

Detālplānojums nekustamam īpašumam “Jaunzeltiņi” tika apstiprināts ar Nīcas novada domes  
2012.gada 8.marta saistošiem noteikumiem Nr.11 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam  
“Jaunzeltiņi” (kad.Nr. 6478 001 0016) Nīcas novada, Nīcas pagastā, Grīnvaltos, grafisko daļu teritorijas  
izmantošanas un apbūves noteikumiem”.

Nīcas novada dome 2012. gada 11. oktobrī pieņēma lēmumu Nr. 212 “Par detālplānojuma  
izstrādes grozījumu uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Jaunzeltiņi” (kadastra numurs 6478 001 0016)  
Grīnvaltos, Nīcas pagastā, Nīcas novadā”. Detālplānojuma grozījumu mērķis – atļaut mainīt īpašuma  
“Jaunzeltiņi” apbūves blīvuma maiņu no 3% uz 10%.

Nīcas novada dome 2012. gada 13. decembrī pieņēma lēmumu Nr. 248 “Par detālplānojuma  
grozījumu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Jaunzeltiņi” (kad.Nr. 6478 001 0016) Grīnvaltos, Nīcas  
pagastā, Nīcas novadā.

2011. gada 1. decembrī stājās spēkā “Teritorijas attīstības plānošanas likums”. Šajā likumā tika  
mainīti detālplānojumu apstiprināšanas dokumenti no saistošiem noteikumiem uz vispārīgo administratīvo  
aktu.

Pēc detālplānojuma atcelšanas, nekustamam īpašumam “Jaunzeltiņi” piemērojama teritorijas  
atļautā izmantošana un funkcionālais zonējums saskaņā ar 2014.gada 14.aprīļa Nīcas novada domes  
Saistošiem noteikumiem Nr.3 “Par Nīcas novada Teritorijas plānojumu 2013. – 2025.gadam” – savrupmāju  
apbūves teritorija (DzS).

Nīcas novada dome izvērtēja un secināja, ka īpašnieka iesniegumā minētais lūgums ir pamatots un  
apmierināms.

Pamatojoties uz 2011.gada 13.oktobra likuma “Teritorijas attīstības plānošanas likums” 12.panta  
trešo daļu, 29.pantu, 2001.gada 25.oktobra likuma „Administratīvā procesa likums” 83.panta pirmo daļu,

**DOME NOLEMJ:**

1. Atcelt Nīcas novada domes 2012.gada 13.decembra lēmumu Nr.248 (protokols Nr.16, punkts Nr.2) “Par  
detālplānojuma grozījumu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Jaunzeltiņi” (kad.Nr.6478 001 0016)  
Grīnvaltos, Nīcas pagastā, Nīcas novadā”.

2. Atzīt par spēku zaudējušu noslēgto administratīvo līgumu par detālplānojuma grozījumu nekustamam  
īpašumam “Jaunzeltiņi” kad.Nr. 6478 001 0016, īstenošanas kārtību.

3. Lēmumu viena mēneša laikā pēc tā stāšanās spēkā var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas  
tiesu namā Lielā ielā 4, Liepājā.

PRIEKŠSĒDETAJS

A.PETERMANIS