

**Pasūtītājs: Nīcas novada pašvaldība**

**Objekts: Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka Nicā, Skolas ielā 1**

**BŪVES EKSPERTĪZES ATZINUMS  
Nr.BEA\_01/2018\_S1**



**SIA „JV Projekts”**

Būves ekspertīzes vadītājs:

Jānis Vīgants

(sert. nr.: 20-6589; 20-6590; 6-00032)

Būvinženieris:

Gints Gemzis (sert. nr.: 20-6217)

2018. gads, Rīga

**SIA "JV projekts"**

Jur.adrese: Cēsu iela 1A-1, Rauna  
Raunas pag., Raunasnov., LV-4131  
Tālr.: 26431552  
E-pasts: jvprojekts@gmail.com  
Reģ. Nr. 44103072817  
Banka: AS "Swedbank"  
Konts: LV27HABA0551032689016

---

**SĒJUMA SATURS**

Nr.p. k.	Nosaukums	Lapas Nr.
1.	Būves ekspertīzes atzinums	1-15
2.	Pielikumi	16-21

**SIA "JV projekts"**

Jur.adrese: Cēsu iela 1A-1, Rauna  
Raunas pag., Raunas nov., LV-4131  
Tālr.: 26431552  
E-pasts: jvprojekts@gmail.com  
Reģ. Nr. 44103072817  
Banka: AS "Swedbank"  
Konts: LV27HABA0551032689016

**BŪVES EKSPERTĪZES ATZINUMS****Nr.BEA\_1/2018\_S1**

Būve **Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka, Skolas iela 1, Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads,**  
**Kad.Nr. 6478 010 0101 001**

(būves nosaukums, adrese, kadastra apzīmējums)

Pasūtītājs **Nīcas novada pašvaldība** Reģ. Nr. 90000031531, Bārtas iela 6, Nīca  
(nosaukums vai vārds, uzvārds, adrese, reģ. Nr.)

Būvprojekta izstrādātājs **Nav informācijas**  
(nosaukums, būvkomersanta reģ. Nr. vai vārds, uzvārds, sert. Nr.)

**INFORMĀCIJA PAR BŪVI****PAMATINFORMĀCIJA**

Galvenais lietošanas veids:	11220102 – Daudzdzīvokļu 1-2 stāvu mājas
Stāvu skaits:	2 virszemes
Ekspluatācijā pieņemšanas gads:	Nav informācijas

**KONSTRUKTĪVIE ELEMENTI**

Pamati:	Lentveida saliekamie dzelzsbetona pamati
Ārsienas:	Siltināts silikātkieģeļu mūris
Pārsegumi:	Dobumotās dzelzsbetona pārseguma plātnes
Jumts:	Divslīpju skārda jumta segums

**BŪVES TEHNISKIE RĀDĪTĀJI (atbilstoši ēkas inventarizācijas lietai Nr.16/505 no 21.04.97)**

Apbūves laukums:	Nav datu
Kopējā platība:	Nav datu
Būvtilpums:	Nav datu

**EKSPERTS**

Eksperts **Jānis Vīgants SIA "JV Projekts" reģ.nr. 44103072817**  
(vārds, uzvārds vai būvkomersanta nosaukums, reģ. Nr.)

Būvprakses sertifikāts **Nr.6-00032 "Ēku ekspertīze" BVKB 06.05.2017. - beztermiņa**  
(numurs, darbības joma, izdevējs, izdošanas datums, derīguma termiņš)

Būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr. **9401-R**

**Būves ekspertīzes ATZINUMS**

Līgums **Nr.6-02/2018 no 2018.gada 23.februāra**  
(datums un numurs)

**SIA "JV projekts"**

Jur.adrese: Cēsu iela 1A-1, Rauna  
Raunas pag., Raunasnov., LV-4131  
Tālr.: 26431552  
E-pasts: jvprojekts@gmail.com  
Reģ. Nr. 44103072817  
Banka: AS "Swedbank"  
Konts: LV27HABA0551032689016

**Būves ekspertīzes uzdevums**

- 1)** Noteikt ēkas nesošo konstrukciju atbilstību "*Būvniecības likuma*" 9. panta 1. punktam "*Mehāniskā stiprība un stabilitāte*" prasībām, veicot ēkas tehniskā stāvokļa novērtējumu dabā.
- 2)** Noteikt ēkas konstrukciju bojājumu apjomu pēc gāzes sprādziena dzīvoklī Nr.10.
- 3)** Norādīt pasākumus, kādi veicami, lai atjaunotu ēku iepriekšējā stāvoklī.

Ekspertīzē iesaistīto ekspertu saraksts:

Eksperts Jānis Vīgants  
(vārds, uzvārds)

Sertifikāti:

Nr.6-00032 "Ēku ekspertīze" BVKB 06.05.2017.-beztermiņa  
(numurs, darbības joma, izdevējs, izdošanas datums, derīguma termiņš)

Nr.20-6589 "Ēku būvdarbu vadīšana un būvuzraudzība" LBS BSSI 15.04.2009.-14.01.2019  
(numurs, darbības joma, izdevējs, izdošanas datums, derīguma termiņš)

Nr.20-6590 "Ēku tehniskā apsekošana" LBS BSSI 12.05.2010.-15.01.2019.  
(numurs, darbības joma, izdevējs, izdošanas datums, derīguma termiņš)

Gints Gemzis

(vārds, uzvārds)

Sertifikāti:

Nr.20-6217 "Ēku būvdarbu vadīšana un būvuzraudzība" LBS BSSI 11.03.2009.-beztermiņa  
(numurs, darbības joma, izdevējs, izdošanas datums, derīguma termiņš)

**VISPĀRĪGA INFORMĀCIJA**

2018. gada februārī daudzdzīvokļu ēkas 2. stāva dzīvoklī Nr.10 gāzes noplūdes rezultātā notika sprādziens. Sprādziena rezultātā tika bojātas ēkas 2. stāva nesošās un norobežojošās konstrukcijas. Vizuālās apskates rezultātā konstatēts, ka ir bojāts 2. stāva:

- Pārsegums
- Nesošās sienas
- Norobežojošās iekšsienas
- Logi un durvis
- Apdare
- Inženierkomunikācijas (ūdensvads, kanalizācijas vads, apkures krāsnis)

**SAŅEMTĀ DOKUMENTĀCIJA NO PASŪTĪTĀJA**

- 1) Inventarizācijas lietas Nr.16/505 stāvu plānus (pagrabstāvs, 1. un 2. stāvs)

**Analīze****1. Noteikt ēkas konstrukciju bojājumu apjomu pēc gāzes sprādziena dzīvoklī Nr.10:****Pamati.**

Pamati izbūvēti no saliekamā dzelzsbetona pamatu blokiem,  $b=400$  mm.

**Secinājumi:**

Vizuāli apsekojot pamatus no ēkas ārpusē un iekšpusē, plaisas vai deformācijas, kas var ietekmēt to nestspēju netika konstatētas, līdz ar to secinām, ka pamati atbilst "Būvniecības likuma" 9. panta 1. punktam "Mehāniskā stiprība un stabilitāte"

**Mūra sienas.**

Apsekojot izbūvētās mūra sienas dabā, tika konstatēts, ka izbūvētas nesošās sienas (ēkas garenvirzienā un kāpņu telpu garenvirziena sienas) un pašnesošās sienas (ēkas gala un iekšējās šķērssienas, dzīvokļu starpsienas) no celtniecības silikātkieģeļiem  $250 \times 12 \times 88$  mm.

Apsekojot objektu un veicot uzmērījumus var secināt, ka nesošajās sienās ir konstatēti bojājumi, deformācijas, sienas, eksplozijas rezultātā ir izliekušās no plaknes līdz 10 cm.

Dzīvoklī Nr.10, telpu Nr.3., 4., 5., 6. nesošās ārsienas izbīdītas uz ārpusi no 1 cm līdz 10 cm, vidējā nesošā siena starp telpām Nr.5 un 6 nav konstatēti bojājumi. Dzīvokļa Nr.10 starpsienas ir atdalījušās no nesošajām sienām, sabrukušas pilnībā un/vai konstatētas plaisas. Dūmkanāli, ventilācijas kanāli un krāsnis nav bojātas.

Dzīvoklī Nr. 11, telpā Nr.2 ārsienas nobīde konstatēta 1.5 cm robežās. Starp dzīvokļu Nr.10 un Nr.11 nesošajā sienā bojājumi nav konstatēti. Starp dzīvokļu Nr.10, telpas Nr.6 un dzīvokļa Nr.11, telpas Nr.6 norobežojošā siena ir sagrauta eksplozijas rezultātā. Dūmkanāli, ventilācijas kanāli un krāsnis nav bojātas.

Dzīvoklī Nr.6, telpas Nr.5., 6. nesošās ārsienas ir izbīdītas uz ārpusi no 1,5 cm līdz 5 cm par ko liecina pārseguma paneļu nobīde no sienas plaknes, kur nobīdes vieta ir bez kvēpiem. Vidējā nesošā siena nav bojāta. Dzīvokļa Nr.10, telpu Nr.5., 6. un dzīvokļa Nr.6, telpu Nr.5., 6. norobežojošās sienas eksplozijas rezultātā ir sagrautas.

Dzīvokļu Nr.6. telpu Nr. 6, dzīvokļa Nr.10., telpas Nr.6., un dzīvokļa Nr.11. telpas Nr.2 ārsiena ir deformēta uz ārpusi par 1,5 cm, kas uzskatāms par nebūtisku, un neietekmē ēkas nestspēju, tās pārbūve, pastiprināšana nav nepieciešama. Šajā zonā pārseguma paneļu balstījums uz mūra konstatēts 10 cm.

Aprakstu skatīt kopā ar 2. stāva demontāžas plānu, lapa Nr.TIS-01.

**Secinājumi:**

Apsekojot ēkas mūra sienas, secinām, ka tās ir ar ievērojamām deformācijām, plaisām un/vai pilnībā sabrukušas, līdz ar to, var secināt, ka nesošās sienas, pašnesošās sienas savu funkciju nepilda un neatbilst "Būvniecības likuma" 9. panta 1. punktam "Mehāniskā stiprība un stabilitāte" dzīvoklī Nr.6, telpā Nr.5, dzīvoklī Nr.10, telpās Nr.3., 4., 5.



Nesošās ārsienas nobīde no plaknes 10 cm, ko var konstatēt pēc sienas apdares un pārseguma paneļa novietojuma.



Kāpņu telpas nesošās iekšsienas nobīde 4 cm.





Nesošās ārsienas nobīde no plaknes 10 cm dzīvoklī Nr.10.

### **Pārsegumi.**

Apsekojot pārseguma konstrukciju, starpstāvu pārsegumi izbūvēti no dobumotajām pārseguma plātnēm,  $b=220$  mm, pārseguma paneli:  $B=800$  mm,  $L=5200$  mm. Vizuāli tika konstatēts pārseguma sabrukums dzīvoklī Nr.10, telpās Nr.4., 5. Jumta nesošā konstrukcija izbūvēta no monolītā dz/betona spārēm,  $b=100$  mm,  $h=250$  mm, solis 2,3 m, kas kombinētas ar koka spārēm (izbūvētas no jauna pie ēkas fasādes un jumta renovācijas). Bēniņu pārsegums siltināts ar 10 cm izdedžu kārtu un beramās minerālvates siltinājumu 25 cm, starp izdedžiem un siltumizolāciju ieklāta tvaika izolācija ar salīmētām šuvēm.

### **Secinājumi:**

Deformācijas, kas varētu ietekmēt starpstāvu mehānisko stiprību un stabilitāti tika konstatētas, līdz ar to var secināt, ka starpstāvu pārseguma konstrukcija savu funkciju nepilda un neatbilst "Būvniecības likuma" 9. panta 1. punktam "Mehāniskā stiprība un stabilitāte" dzīvokļa Nr.10, telpās Nr.1., 4., 5.

Deformācijas, kas varētu ietekmēt jumta konstrukcijas mehānisko stiprību un stabilitāti netika konstatētas, līdz ar to var secināt, ka jumta konstrukcija savu funkciju pilda un atbilst "Būvniecības likuma" 9. panta 1. punktam "Mehāniskā stiprība un stabilitāte".



Pārsegums virs dzīvokļa Nr.10



Jumta konstrukcijas virs dzīvokļa Nr.10

### **Norobežojošo sienu siltumizolācija.**

Vizuāli novērtējot ēkas ārsienu siltumizolāciju un apdari, tai salīdzinoši nesen veikti atjaunošanas darbi. Sienas siltinātas ar 10 cm biezu minerālvates izolāciju un dekoratīvā apmetuma slāni. Eksplozijas rezultātā fasādes siltinājums bojāts abās ēkas garo ārsienu plaknēs, norauts siltumizolācijas un apdares slānis, dzīvoklis Nr.10., telpas Nr.3., 4., 5., 6., dzīvoklis Nr.6., telpa Nr.5., 6., dzīvoklis Nr.3., telpa Nr.5., dzīvoklis Nr.7, telpas Nr.3., 4., 5., kāpņu telpa, dzīvoklis Nr.11., telpas Nr.2.

### **Secinājumi:**

Augstāk uzskaitītajās zonās, kas atzīmēts arī 2. stāva demontāžas darbu plānā, skatīt lapu Nr.TIS-01, konstatējams, ka sienas siltumizolācijas slānis ir atdalījies no ēkas ār sienas, kopumā stāvoklis ir vērtējams kā neapmierinošs norādītajā zonā.





Fasādes siltinājums un apdare.



Ārsienas siltinājums un apdare.



Fasādes siltumizolācija dzīvoklī Nr.10., telpa Nr.6.

### **Inženiertīkli.**

Apsekojot objektu secināts, ka bojāti inženiertīkli:

Iekšējā elektroapgāde (apgaismojuma un spēka tīkls) izbūvēts no alumīnija kabeljiem, kas sienu un pārseguma sabrukuma rezultātā ir bojāts dzīvoklī Nr.10., telpās Nr. 1., 2., 3., 4., 5., 6., dzīvoklis Nr.6., telpās Nr. 5., dzīvoklis Nr.11., telpa Nr.2.

Iekšējais ūdensapgādes tīkls izbūvēts no tērauda caurulēm, kas konstrukciju deformāciju rezultātā ir bojāts dzīvoklī Nr.10, telpas Nr.2., 3., dzīvoklis Nr.7., telpas Nr.2., 3.

Iekšējais kanalizācijas tīkls izbūvēts no čuguna cauruļvadiem, kas konstrukciju deformāciju rezultātā ir saplaisājis dzīvoklī Nr.10, telpas Nr.2., 3., dzīvoklis Nr.7., telpas Nr.2., 3.

### **Secinājumi:**

Ēkas konstruktīvo bojājumu zonā ir bojāti iekšējie inženiertīkli, kā rezultātā var secināt, ka to stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs.



Elektroinstalācijas kabeli starpsienā un griestos.



Bojāta pārsegumā instalētā elektroinstalācija.



Kanalizācijas stāvvads,  $d=150$  mm.

### **Apdare (grīdas, sienas, griesti).**

Apsekojot objektu secināts, ka neatgriezeniski ir bojāta apdare gan eksplozijas rezultātā, gan seku likvidācijas rezultātā saņemot telpas ar ūdeni.

Grīdas bojātas dzīvoklī Nr.7., telpās Nr. 1., 2., 3., 4., 5., 6., dzīvoklis Nr.6., telpās Nr. 5., 6., dzīvoklis Nr.10., telpās Nr. 1., 2., 3., 4., 5., 6., dzīvoklis Nr.11, telpa Nr.2.

Sienas apdare bojāta dzīvoklī Nr.7., telpās Nr. 1., 2., 3., 4., 5., 6., dzīvoklis Nr.8, telpas Nr.1., 2., dzīvoklis Nr.6., telpās Nr. 5., 6., dzīvoklis Nr.10., telpās Nr. 1., 2., 3., 4., 5., 6., dzīvoklis Nr.11, telpa Nr.1., 2, kāpņu telpa.

Griestu apdare bojāta dzīvoklī Nr.7., telpās Nr. 1., 2., 3., 4., 5., 6., dzīvoklis Nr.8, telpas Nr.1., 2., dzīvoklis Nr.6., telpās Nr. 5., 6., dzīvoklis Nr.10., telpās Nr. 1., 2., 3., 4., 5., 6., dzīvoklis Nr.11, telpa Nr.1., 2, kāpņu telpa.

### **Secinājumi:**

Ēkas konstrukciju un eksplozijas bojājumu zonā apdares slānis (apmetums, špaktelējums, krāsojums vai tapetes vērtējams kā neapmierinošs.





Sienu un griestu konstrukciju un apdares bojājumi.



Sienu un griestu konstrukciju un apdares bojājumi.



Sienu un griestu konstrukciju un apdares bojājumi.



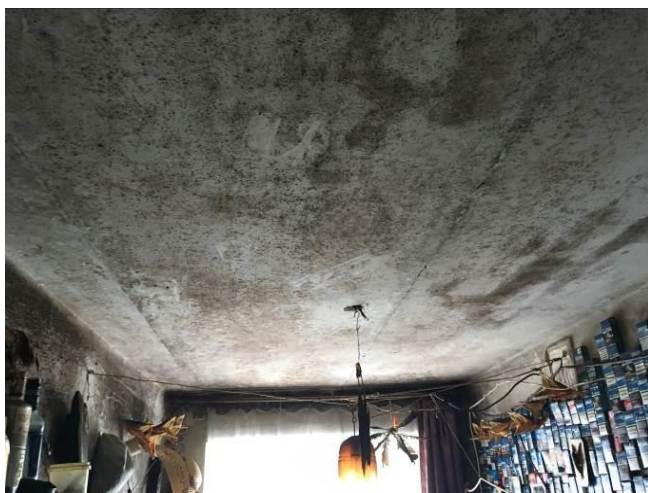
Sienu un griestu konstrukciju un apdares bojājumi.



Sienu un griestu konstrukciju un apdares bojājumi.



Sienu un griestu konstrukciju un apdares bojājumi.



Sienu un griestu konstrukciju un apdares bojājumi.



Sienu un griestu konstrukciju un apdares bojājumi.

### **Durvis, logi.**

Objektā logi un durvis eksplozijas rezultātā vai seku likvidācijas laikā ir bojāti logi un durvis.

Durvis un logi bojāti dzīvoklī Nr.6., telpās Nr. 5., 6., dzīvoklis Nr.10., telpās Nr. 1., 2., 3., 4., 5.,



6., dzīvoklis Nr.11, telpa Nr.1., 2.

**Secinājumi:**

Ēkas ailu norobežojošās konstrukcijas augstāk minētajā zonā vērtējamās kā neapmierinošas.



Dzīvokļa Nr.11 ārdurvis



Dzīvokļu Nr.10., 11. eksplozijas rezultātā bojāti logi



### **Secinājumi**

Apsekojot ēkas nesošās konstrukcijas, tika secināts, ka tās eksplozijas rezultātā ir neatgriezeniski bojātas, līdz ar to, nesošo konstrukciju stāvoklis ir vērtējams kā neapmierinošs un neatbilstošs "Būvniecības likuma" 9. panta 1. punktam "Mehāniskā stiprība un stabilitāte".

Ņemot vērā iepriekš konstatētos faktus, ēkas ekspluatācija dzīvokļos Nr. 6., 7., 8., 10., 11. un kāpņu telpā **nav pieļaujama.**

### **2. Noteikt ēkas konstrukciju bojājumu apjomu pēc gāzes sprādziena dzīvoklī Nr.10.**

Pēc gāzes sprādziena dzīvoklī Nr.10 var uzskaitīt sekojošus konstruktīvo elementu bojājumus:

Pārseguma paneli;

Nesošās ārsienas;

Pašnesošās iekšsienas

Detalizētu sprādziena rezultātā konstatēto bojājumu apjomu skatīt atzinuma lapā TIS-01 "Otrā stāva demontāžas darbu plāns" un darbu apjomus sarakstā "Ēkas atjaunošanas darbu tāme".

### **3. Norādīt pasākumus, kādi veicami, lai atjaunotu ēku iepriekšējā stāvoklī**

Jāveic sekojoši pasākumi/jāatjauno:

nesošās ārsienas;

2. stāva pārsegums;

pašnesošās iekšsienas;

grīdas konstrukcija;

fekālās kanalizācijas stāvvads ar pievadiem uz ierīcēm;

ūdensvada stāvvads ar pievadiem uz ierīcēm;

apgaisojuma un spēka elektroinstalācija;

logi un durvis;

fasādes siltinājums un apdare;

iekštelpu apdares darbi.

Pasākumus ēkas atjaunošanai skatīt Pielikumā Nr.1. "Ēkas atjaunošanas darbu tāme"

Pielikumi:

1. Rasējuma lapa Nr.TIS-01 "Demontāžas plāns uz atzīmes +2.900 m. Fasādes.";
2. Rasējuma lapa Nr.TIS-02 "Stāvu plāni uz atzīmes ±0.000 m un +2.900 m.";
3. Darbu apjomu saraksts, tāme "Ēkas atjaunošanas darbu tāme".

**SIA "JV projekts"**

Jur.adrese: Cēsu iela 1A-1, Rauna  
Raunas pag., Raunas nov., LV-4131  
Tālrunis: 26431552  
E-pasts: jvprojekts@gmail.com  
Reģ. Nr. 44103072817  
Banka: AS "Swedbank"  
Konts: LV27HABA0551032689016

*Apliecinu, ka man nav nekāda veida saistību ar būvkomersantu, kas veica būvdarbus, un nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka esmu ieinteresēts ekspertējamā objekta (būves) ekspertīzes pozitīvā vai negatīvā atzinumā.*

Būves apsekošana veikta 2018. gada 23. februārī.  
Būves ekspertīzes atzinums sagatavots 2018. gada 9. martā.  
Būves ekspertīzi veica:

Būves ekspertīzes vadītājs Jānis Vīgants LBS Būvprakses sertifikāts Nr.20-6589; 20-6590; 6-00032
Būvinženieris Gints Gemzis LBS Būvprakses sertifikāts Nr.20-6217

Z.v.

Jānis Vīgants SIA „JV Projekts” valdes loceklis
--