

Projektēja: A/S "BŪVMEISTARS"
Būvkomersanta reģ. Nr. 2831 - R
Reģ. Nr. LV42103005555
Lielā iela 28, Grobiņa, LV-3430
Valdes priekšsēdētājs, būvproj. grupas vad. Roberts Jakušonoks
Tālr., fakss 63490235

Pasūtītājs: Nīcas novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000031531

Pasūtījums: 01/18 – 410

Būves paredzētais galvenais lietošanas veids: 1274

BŪVPROJEKTS MINIMĀLAJĀ SASTĀVĀ

*Jūrmalciema „Tīklu mājas”
(būves ar kad. apz. 6478 019 0132 001) pārbūve īpašumā „Piestātne”,
Jūrmalciemā, Nīcas pag., Nīcas novadā*

SĒJUMA SASTĀVS:
I VISPĀRĪGĀ DAĻA,
II ARHITEKTŪRAS DAĻA
ĢP,
AR



Būvproj. grupas vadītājs, inženieris, sert.Nr.20-5973;
sert. Nr.20-065 Roberts Jakušonoks.....

Arhitekta Antra Siliņa, sert. Nr. 10-0733.....

Grobiņa
2018

SĒJUMA SASTĀVS

Titullapa

Sējuma sastāva lapa

Ievads – projekta mērķi, darbības virzieni, vispārīgs apraksts

I VISPĀRĪGĀ DAĻA

Izejmateriāli, dokumentācija

Būves, kurai nepieciešama pārbūve, tehniskā un vizuālā apsekošana

Skaidrojošs apraksts

Kopā: 51 (piecdesmit viena) lapa

II ARHITEKTŪRAS DAĻA - SKICES.

1. Teritorijas sadaļa ĢP

2. Arhitektūras sadaļa AR1...AR4

Kopā 5 (piecas) grafiskas lapas

Šajā sējumā pavisam kopā 57 (piecdesmit septiņas) lapas

Projekta iecere - Jūrmalciema „Tīklu mājas”
(būves ar kad. apz. 6478 019 0132 001) pārbūve īpašumā „Piestātne”,
Jūrmalciemā, Nīcas pag., Nīcas novadā

Projekta rezultātā paredzēts realizēt Jūrmalciema “Tīklu mājas” pārbūvi un veikt ar to saistītus teritorijas labiekārtošanas darbus īpašumā: “Piestātne”, Nīcas pagasts, Nīcas novads, kas paredz izveidot Zvejniecības kultūrvēsturiskā mantojuma, prasmju un tradīciju māju – telpu ar ekspozīcijām, pasākumiem, izveidojot vietu, kas godās vēsturisko un mūsdienu vērtību līdzsvaru.

Darbības mērķis ir virzīts uz zvejniecības uzņēmumu atbalstu, to pamatdarbības dažādošanas iespējām un vietējo interešu kopu sadarbības veicināšanu, kas nodrošinās Jūrmalciema popularizēšanu, tūristu piesaisti teritorijai visa gada garumā un zvejnieku tradīciju saglabāšanu, popularizēšanu.

Pamatinformācija arhitektūras skicēm (skatīt kopā ar grafiskajiem zīmējumiem):

1. Ēka saglabā esošos apjomus;
2. Netiek mainītas jumta plaknes vai citādi konceptuāli būtiski manīts ēkas vizuālais izskats.
3. Plānoti jauni logi, saglabājot esošās proporcijas un dalījumu, jauni vārti un durvis.
4. Ēkas palīgtelpas kopumā saglabās statusu – palīgtelpas, veicot nepieciešamo pārplānojumu, palielinot WC telpu grupu.
5. I stāva zvejnieku zāle – saskaņā ar inventarizācijas lietu – saimniecības telpa, saglabā apjomu, lai zvejnieki neatkarīgi no blakus esošām darbībām, pasākumiem var netraucēti nodarboties ar savu pamatdarbību.
6. I stāva daļa, ieceres rezultātā, arī tiks lietota pasākumu norisei – iepriekš saskaņojot, tūrisma grupu uzņemšanas iespējas, bet galvenokārt telpa paliks kā zvejnieku zāle, nemainot savu pamatfunkciju, kur zvejnieki netraucēti veiks savu ikdienas saimniecisko darbību. Zvejnieku zāli iecerēts vismaz 4 x gadā atvērt publiskiem pasākumiem.
7. Plānota jaunas telpas izbūve II stāvā būves Rietumu galā, kas savienosies ar gaisa tiltiņu un būves A gala II stāva balkonu. Projektējamā telpa prognozējama, lietderīgā platība ap 40 m², kas plānota kā slēgta telpa ar logiem, no kuras būs skats uz jūru, bet no pretējās sienas pavērsies skats uz zvejnieku zāles pusi, kas ļaus vērot zvejniekus darbībā. Telpa idejiski būs kā skata platforma, kas slēgta un apsildāma, paredzot apkuri, kas var būt gan elektrības (vai citu alternatīva) apkure, gan krāsns apkure (lietojot gaisa plūsmu, kad apkurinātas tiek jau esošās palīgtelpas). Šī telpa, ja nepieciešams, var kalpot arī zvejnieku tīklu lāpīšanai, gan pasākumiem. Pasākumu norise plānota līdz 30 personām.
8. Papildus izglītojošai un reprezentācijas funkcijai, ar sadarbības iespējām, var veidot plānotas ekspozīcijas – ar zvejnieku zvejas rīku izvietojumu un arī iespēju šīs ekspozīcijas mainīt – izvietojot gan pašmāju ekspozīcijas, gan veidojot sadarbību ar Lietuvas u.c. valstu pašvaldībām.
9. Teritorijas labiekārtojumā paredz universālā dizaina principus. Kā papildaprīkojumu var paredzēt uzstādīt jau gatavus izstrādājumus, soliņus kompleksi ar atkritumu tvertnēm.

Darbības princips – ēkas galvenajā zālē jeb zvejnieku zālē saimniekos Jūrmalciema zvejnieki, kas neatkarīgi no ēkā notiekošiem organizētajiem blakus pasākumiem, veiks ikdienas darbus. Dienās, kad Jūra ļauj iet zvejā Piestātnē no visām Jūrmalciema malām vienmēr sarodas zvejnieki, kas ar traktoriem piekabēs līdz Piestātnei ved savas zvejas laivas, kuterus u.c. peldlīdzekļus, bet pārnākot no zvejas mājā, turpat Tīklu mājas zvejnieku galvenā zālē veic savu tālāko saimniecisko darbību un lāpa tīklus.

II stāvā Rietumu pusē jaunizbūvētā telpā pavērsies skaists panorāmas skats. Atbraucēji varēs patverties no vējiem, vērot kā zvejnieku laivas dodas zvejā, kā pārnākot no zvejas, tām seko putnu bari, kas tāpat cer tikt pie loma. Pa logu, kas vērsts uz zāles pusi, tāpat kā no gaisa tiltiņa varēs vērot zvejnieku gaitas, izprast zvejnieku ikdienu, iedvesmoties mācīties arodu.

Apmeklētājiem iespējams organizēt pasākumu Tīklu mājā, iepriekš piesakot vizīti ar papildus iespēju, kas ļautu iesaistīties zvejnieku nodarbēs.

II stāva jaunizbūvētā skatu telpa ar ekspozīciju zāles funkciju, sevī slēpj nebeidzamas iespējas – plānojot ne vien Jūrmalciema zvejnieku tradīciju ekspozīcijas, bet iespēju veidot sadarbību ar piekrastes senlietu krātuvēm – kas ļautu padziļināti iepazīt piekrastes kopējas un katrai vietai zīmīgās zvejniecības tradīcijas un vēsturiskās liecības – veidojot gan izglītojošas ekspozīcijas ar zvejniecības, jūras vai citu tematiku.

Piestātnē ar Tīklu māju varētu tikt radīta iespēja, piemēram, vismaz 4 x gadā rīkot Pop – Up restorānu, rīkot Zvejnieku un Jūras svētkus, kā arī citus tradicionālos un gadskārtējos svētkus, organizēt svētku tirdziņus, kas aicinātu tuvus un tālus iepazīt Jūrmalciema kultūrvēsturisko mantojumu, Baltijas jūras garšu, popularizējot zivsaimniecības tradīcijas un spēcīnot ciema identitāti.

Iepriekš nosakot svētku dienas, kad Tīklu māja atver durvis (Rengū svētkos, Muzeju naktī vai citos lielākos pasākumos) plašākiem pasākumiem, informācija apmeklētājiem var tikt atspoguļota īpašos bukletos u.c. informācijas un saziņas līdzekļos.

Ēkai ir nosacītais saimnieku gals – I stāva apmeklētājiem slēgtas telpas, kas pieejamas tikai zvejniekiem. Esošās II stāva telpas - darbinieku telpas, pārējā laikā var tikt izmantotas arī interešu kopas vajadzībām, jo paredzēts kamīns, galdī un krēsli, kas var kalpot mācībām vai nodarbībām, nelieliem pasākumiem vai kā tikšanas vieta.

Teritorijas labiekārtojums ietver – zemes pamatnes izlīdzināšanu, bedru aizbēršanu, krūmu apauguma ap ēku likvidēšanu. Fasādei apkārt tiks paredzēta josla ar bruģējumu – nodrošinot vides pieejamības pamatprincipus. Kā papildaprīkojumu var paredzēt uzstādīt jau gatavus izstrādājumus- riteņu novietni, soliņus kompleksi ar atkritumu tvertnēm - skaitu precizēt tāmē, bet novietojumu, izstrādājot būvprojektu.

***Jūrmalciema „Tīklu mājas”
(būves ar kad. apz. 6478 019 0132 001) pārbūve īpašumā „Piestātne”,
Jūrmalciemā, Nīcas pag., Nīcas novadā***

I VISPĀRĪGĀ DAĻA

DOKUMENTĀCIJAS SATURA RĀDĪTĀJS

- 1. Būvprojektēšanas uzsākšanai nepieciešamie dokumenti un materiāli:**
 - Projektēšanas uzdevums.
 - Īpašumtiesību apliecinājošie dokumenti.
 - Zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāns, ar zemes gabalā esošām ēkām.
 - Zemesgabala ēku kadastrālās uzmērīšanas lieta.
 - Projektētāju sertifikāti un citi materiāli, dokumenti.
- 2. Pārbūvējamās ēkas apsekošanas atzinums ar fotofiksāciju.**
- 3. Skaidrojošais apraksts projektējamie pārbūvei.**

II ARHITRKTŪRAS DAĻA

GRAFISKĀ DAĻA

- | | |
|---|------------|
| • Novietnes plāns labiekārtojumam ar vispārīgiem rādītājiem | GP-1 |
| • Izmaiņas plānojumā M 1:100 | AR-1; AR-2 |
| • Izmaiņas fasādēs M 1:100 | AR-3; AR-4 |



LATVIJAS REPUBLIKA
NĪCAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000031531, Bārtas ielā 6, Nīcā, Nīcas pagasts, Nīcas novads, LV-3473
Tālrunis 63469049, fakss 63489502, e-pasts: dome@nica.lv

Nīcā, 2018.gada 18.janvārī

A/S "Būvmeistars"
Lielā iela 28, Grobiņa, LV-3430

Projektēšanas uzdevums Būvprojekta minimālā sastāvā izstrādei.

Nīcas novada dome lūdz izstrādāt Būvprojektu minimālā sastāvā Jūrmalciema „Tīklu mājas” (būves ar kad. apz. 6478 019 0132 001) pārbūvei īpašumā „Piestātne”, Jūrmalciemā, Nīcas pag., Nīcas novadā.

Projekta rezultātā paredzēts realizēt Jūrmalciema “Tīklu mājas” pārbūvi un veikt ar to saistītus teritorijas labiekārtošanas darbus īpašumā: “Piestātne”, Nīcas pagasts, Nīcas novads, kas paredz izveidot Zvejniecības kultūrvēsturiskā mantojuma, prasmju un tradīciju māju – telpu ar ekspozīcijām, pasākumiem.

Projektēšanas uzdevums:

1. Ēka saglabā esošos apjomus;
2. Netiek mainītas jumta plaknes vai citādi konceptuāli būtiski manīts ēkas vizuālais izskats.
3. Plānoti jauni logi, saglabājot esošās proporcijas un dalījumu, jauni vārti un durvis.
4. Ēkas palīgtelpas kopumā saglabās statusu – palīgtelpas, veicot nepieciešamo pārplānojumu, palielinot WC telpu grupu.
5. I stāva zvejnieku zāle – saskaņā ar inventarizācijas lietu – saimniecības telpa, saglabā apjomu, lai zvejnieki neatkarīgi no blakus esošām darbībām, pasākumiem var netraucēti nodarboties ar savu pamatdarbību.
6. I stāva daļa, ieceres rezultātā, arī tiks lietota pasākumu norisei – iepriekš saskaņojot, tūrisma grupu uzņemšanas iespējas, bet galvenokārt telpa paliks kā zvejnieku zāle, nemainot savu pamatfunkciju, kur zvejnieki netraucēti veiks savu ikdienas saimniecisko darbību. Zvejnieku zāli iecerēts vismaz 4 x gadā atvērt publiskiem pasākumiem.
7. Plānota jaunas telpas izbūve II stāvā būves Rietumu galā, kas savienosies ar gaisa tiltiņu un būves A gala II stāva balkonu. Projektējamā telpa prognozējama, lietderīgā platība ap 40 m², kas plānota kā slēgta telpa ar logiem, no kuras būs skats uz jūru, bet no pretējās sienas pavērsies skats uz zvejnieku zāles pusi, kas ļaus vērot zvejniekus darbībā. Telpa idejiski būs kā skata platforma, kas slēgta un apsildāma, paredzot apkuri, kas var būt gan elektrības (vai citu alternatīva) apkure, gan krāsns apkure (lietojot gaisa plūsmu, kad apkurinātas tiek jau esošās palīgtelpas). Šī telpa, ja nepieciešams, var kalpot arī zvejnieku tīklu lāpīšanai, gan pasākumiem. Pasākumu norise plānota līdz 30 personām.
8. Papildus izglītojošai un reprezentācijas funkcijai, ar sadarbības iespējām, var veidot plānotas ekspozīcijas – ar zvejnieku zvejas rīku izvietojumu un arī iespēju šīs ekspozīcijas mainīt – izvietojot gan pašmāju ekspozīcijas, gan veidojot sadarbību ar Lietuvas u.c. valstu pašvaldībām.
9. Teritorijas labiekārtojumā paredz universālā dizaina principus. Kā papildaprīkojumu var paredzēt uzstādīt jau gatavus izstrādājumus, soliņus kompleksi ar atkritumu tvertnēm.

Uzdevuma ietvaros:

1. Veikt ēkas nesošo konstrukciju (jumts, sienas, pamati) tehnisko apsekošanu un sastādīt ēkas nesošo konstrukciju tehniskās apsekošanas atzinumu saskaņā ar Latvijas būvnormatīva LBN 405-01 «Būvju tehniskā apsekošana» noteikumiem.
2. Noteikt apstākļus, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā Pārbūves un atjaunošanas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi.
3. Sniegt arī pieejamās 1.)Vispārīgās ziņas par būvi un 2.) Situācijas raksturojumu un 3.)Vizualizācijas: balstoties uz projekta ieceres aprakstu sīki ieceres izstrāde, saskaņā ar tehniskās apsekošanas iespējām, balstoties uz ēkas inventarizācijas lietas mērījumiem.

Pasūtītāja pilnvarotā persona.....

Izpildītājs A/S "Būvmeistars".....

A/S "Būvmeistars"
valdes priekšsēdētājs
R. Jakušonoks





Zemesgrāmatu apliecība

Liepājas tiesas Zemesgrāmatu nodaļa

Nicas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000523340

Kadastra numurs: 64780190296

Nosaukums: Piestātne

"Piestātņē", Jūrmalciems, Nicas pag., Nicas nov.

I daļas 1-redāja Nekustams īpašums, servitūti un reālfasijas pievienotie zemes gabali	Domājama daļa	Platība lielums
1.1 Zemes vienība (kadastra apzīmējums 64780190296)		0.61 ha
1.2 Būve (kadastra apzīmējums 64780190132001)		
1.3 Būve (kadastra apzīmējums 64780190132002)		

Zurn. Nr. 300003471317 (17.07.2013), lēmums 29.07.2013, tiesnese Sniedze Rūja

II daļas 1-redāja Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājama daļa	Summa (Ls)
1.1 Īpašnieks: Nicas novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031531	1	
1.2 Pamats: 2013.gada 15.jūlija uzzina par nekustamu īpašumu Nr.3-08/812, 2013.gada 5.jūlija Nicas novada domes izziņa Nr.3-08/790		

Zurn. Nr. 300003471317 (17.07.2013), lēmums 29.07.2013, tiesnese Sniedze Rūja

III daļas 1-redāja Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība lielums
1.1 Atzīme - Baltijas jūras krasta kāpu aizsargjoslas teritorija	0.61 ha
1.2 Atzīme - Baltijas jūras ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija	0.61 ha
1.3 Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.06 ha
1.4 Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar autoceļu valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem	0.22 ha
1.5 Atzīme - aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekli	0.41 ha
1.6 Pamats: 2013.gada 15.jūlija uzzina par nekustamu īpašumu Nr.3-08/812	

Zurn. Nr. 300003471317 (17.07.2013), lēmums 29.07.2013, tiesnese Sniedze Rūja

Kancelejas nodeva Ls 25.00 samaksāta

Zurnala Nr. 300003471317, datums 17.07.2013, lēmuma datums 29.07.2013

Tiesnese

Sniedze Rūja

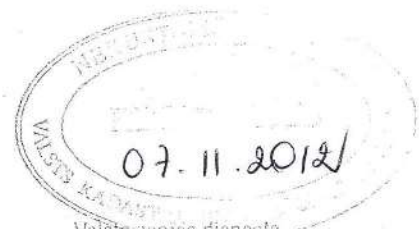
Zemesgrāmatu apliecība satur nodaļuma spēkā esošos ierakstus un atzīmes

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6478 019 0296

Adrese: "Piestātne", Nīcas pagasts, Nīcas novads

Plāns izgatavots pamatojoties uz Liepājas rajona Nīcas pagasta padomes 2008.gada 11.septembra lēmumu Nr.345. protokola Nr.11, punkts Nr.33. "Par lauku apvidus zemes piekritību pašvaldībai".



Valsts zemes dienests
Kurzesmes reģionālās nodaļas
Liepājas biroja nodaļas kadastra
inženiere *[Signature]* D. Čehre

Robežas uzmērītas: 2012.gada 05.septembrī
Plāna mērogs 1:1000
Zemes vienības platība: 0.61 ha



SIA "TOPO Libau" direktors	<i>[Signature]</i>	Kaspars Dārziņš	25.09.2012.
Ierosinātājs ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.	<i>[Signature]</i>	Jānis Otaņķis	25.08.2012.

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA
LKS-92 TM
Mēroga koeficients: 1.000026

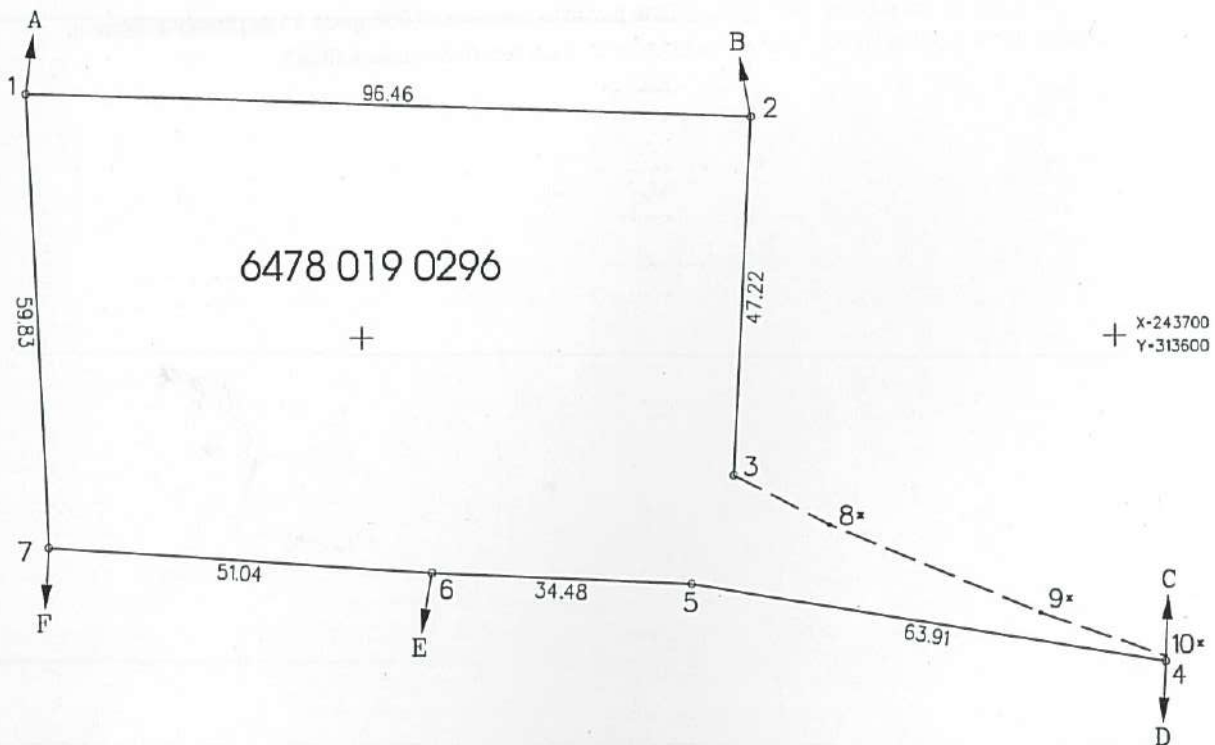
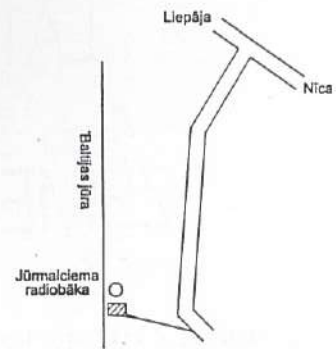
KOPIJA PAREIZA

AS "Būvmeistars"
arhitekts

A. Siliņa

2018

ZEMES VIENĪBAS
IZVIETOJUMA SHĒMA



Robežojošo zemes vienību saraksts:

- no A līdz B z.v.kad.apz. : 6478 019 0132 - "Jūrmalciema Radiobāka";
- no B līdz C z.v.kad.apz. : 6478 019 0204 - "Burenieki";
- no C līdz D z.v.kad.apz. : 6478 019 0040 - "Āboli";
- no D līdz E z.v.kad.apz. : 6478 019 0017 - "Balči";
- no E līdz F z.v.kad.apz. : 6478 019 0293 - "Balči";
- no F līdz A z.v.kad.apz. : 6478 019 0144 - "Baltijas jūras tauvas josla".

Plāna mērogs 1: 1000
Zemes vienības platība 0.61 ha

Mērnīeks Kaspars Dārziņš (sert. Nr. BB-69, derīgs no 15.11.2010.
līdz 14.11.2015.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši
Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019
"Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Kaspars Dārziņš

17.09.2012.

Robežas apsekošanas akts

2012.gada 05.septembrī

Nīcas pagasts

(akta sastādīšanas vieta)

6478 019 0296

(zemes vienības kadastra apzīmējums)

SIA "TOPO Libau" (reģistrācijas Nr.42103042477) mērnieks Kaspars Dārziņš (sertifikāta Nr.BB-69, derīgs no 15.11.2010. līdz 14.11.2015.) apsekoja apvidū zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 64780190132 (noteiktas 06.08.2002.), 64780190204 (noteiktas 28.06.2004.), 64780190040 (noteiktas 23.08.1996.), 64780190017 (noteiktas 07.04.2005.) un 64780190293 (noteiktas 28.12.2006.).

Mērnieks uz robežu apsekošanu uzaicināja šādas personas:

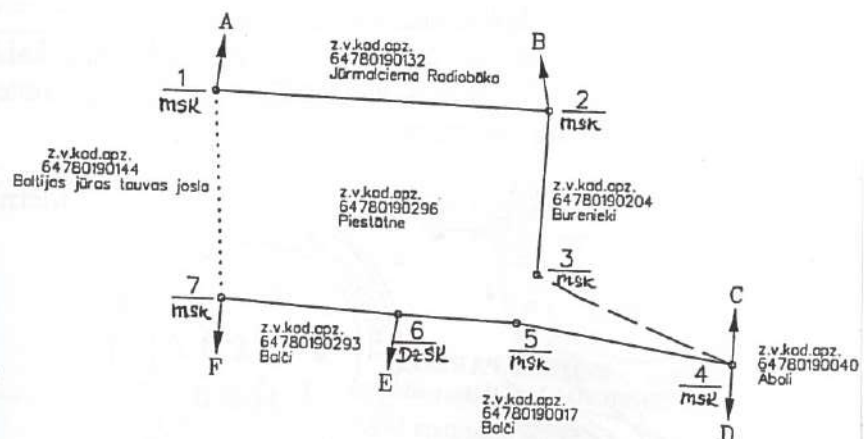
Zemes vienības kadastra apzīmējums	Īpašnieks	Uzaicinājuma veids (datums)
64780190296; 64780190132	Nīcas novada pašvaldība	Vēstule (22.08.2012.)
64780190204	Valdis Petris	Vēstule (22.08.2012.)
64780190040	Velta Preisa	Vēstule (22.08.2012.)
64780190017; 64780190293	Laima Čerepanova	Vēstule (22.08.2012.)

Apsekošanas laikā konstatētais robežas stāvoklis

Apsekoto robežu apraksts :

Posmā no 1 līdz 3 robeža noteikta pa sauszemes līnijām no robežpunkta uz robežpunktu;
Posmā no 3 līdz 4 pa ceļa malu 6m attālumā no ceļa ass;
Posmā no 4 līdz 1 robeža noteikta pa sauszemes līnijām no robežpunkta uz robežpunktu.

Robežu shēma:



KOPIJA PAREIZA

AS "Būvmeistars"

arhitekta

A. Siliņa

Atzinums

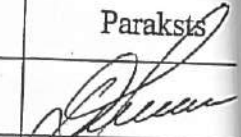
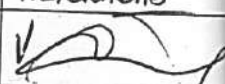
2014.

ROBEŽPUNKTI DABĀ ATBILST ROBEŽPUNKTIEM PLĀNĀ. AR METĀLA STIEPIEM NOSTIPRINĀTAJIEM ROBEŽPUNKTIEM NR. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 6 DABĀ ŠĀRTĀJĀ APRĀKUMS.

Iebildumi par robežas atrašanās vietu apvidū NAV

Ar parakstu apliecinu, ka:

- 1) robežas atrašanās vieta apvidū ir zināma;
- 2) līdz — .gada — . — . apņemos robežzīmēm Nr. — izveido kupicas;
- 3) izcirtīšu robežstīgas šādos robežposmos no — , kā arī uzturēšu tīras vienu metru platas robežstīgas uz sava īpašuma pusi no robežas, lai būtu nodrošināta redzamība starp robežzīmēm;
- 4) apņemos nodrošināt sava īpašuma robežzīmju saglabāšanu un nepieļaut to pārvietošanu vai iznīcināšanu.

Īpašnieka vai pilnvarotās personas vārds, uzvārds	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Paraksts
Nīcas novada pašvaldība	64780190296; 64780190132	
Valdis Petris	64780190204	NEIERADĀS
Velta Preisa	64780190040	NEIERADĀS
Laima Čerepanova	64780190017; 64780190293	

Apliecinu, ka robežu apsekošana nodrošināta atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi".

Mērnieks Kaspars Dārziņš
(vārds, uzvārds un paraksts)



Apliecinu, ka robežzīmēm Nr. — ir izveidotas kupicas atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi". Robežposmos — ir ierīkota vizūrstīga.

05.09.2014.
(datums)

Mērnieks Kaspars Dārziņš
(vārds, uzvārds un paraksts)



KOPIJA PAREIZA
SIA «TOPO Libau» Valdes priekšsēdētājs

Kaspars Dārziņš

Liepājā, 2014.g. 15. Oktobrī



Robežas apsekošanas akts

2012.gada 05.septembrī

A. Siliņa

2012

Nīcas pagasts

6478 019 0296

(akta sastādīšanas vieta)

(zemes vienības kadastra apzīmējums)

SIA "TOPO Libau" (reģistrācijas Nr.42103042477) mērnieks Kaspars Dārziņš (sertifikāta Nr.BB-69, derīgs no 15.11.2010. līdz 14.11.2015.) apsekoja apvidū zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 64780190132 (noteiktas 06.08.2002.), 64780190204 (noteiktas 28.06.2004.), 64780190040 (noteiktas 23.08.1996.), 64780190017 (noteiktas 07.04.2005.) un 64780190293 (noteiktas 28.12.2006.).

Mērnieks uz robežu apsekošanu uzaicināja šādas personas:

Zemes vienības kadastra apzīmējums	Īpašnieks	Uzaicinājuma veids (datums)
64780190296; 64780190132	Nīcas novada pašvaldība	Vēstule (22.08.2012.)
64780190204	Valdis Petris	Vēstule (22.08.2012.)
64780190040	Velta Preisa	Vēstule (22.08.2012.)
64780190017; 64780190293	Laima Čerepanova	Vēstule (22.08.2012.)

Apsekošanas laikā konstatētais robežas stāvoklis

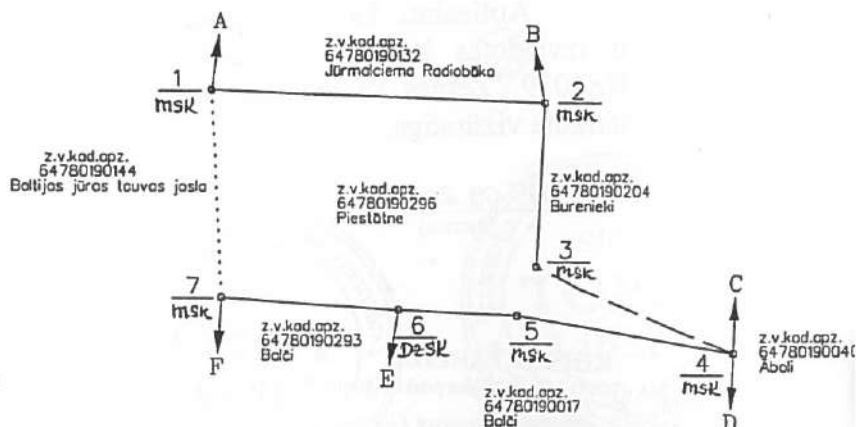
Apsekoto robežu apraksts :

Posmā no 1 līdz 3 robeža noteikta pa sauszemes līnijām no robežpunkta uz robežpunktu;

Posmā no 3 līdz 4 pa ceļa malu 6m attālumā no ceļa ass;

Posmā no 4 līdz 1 robeža noteikta pa sauszemes līnijām no robežpunkta uz robežpunktu.

Robežu shēma:



KOPIJA PAREIZA

AS "Būvmeistars"

arhitekts

A. Siliņa

Atzinums

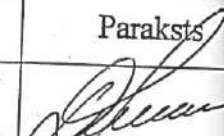

20.14

ROBEŽPUNKTI DABĀ ATBILST ROBEŽPUNKTIEM PLĀNĀ. AR METĀLA STIENIEM NOSTIPRINĀTAJIEM ROBEŽPUNKTIEM NR. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 6 DABĀ ŅĀTĒJAU APRĀKUMS.

Iebildumi par robežas atrašanās vietu apvidū NAV

Ar parakstu apliecinu, ka:

- 1) robežas atrašanās vieta apvidū ir zināma;
- 2) līdz — .gada — . — . — . apņemos robežzīmēm Nr. — . — . izveidot kupicas;
- 3) izcirtīšu robežstīgas šādos robežposmos no — . — ., kā arī uzturēšu tīras vienu metru platas robežstīgas uz sava īpašuma pusi no robežas, lai būtu nodrošināta redzamība starp robežzīmēm;
- 4) apņemos nodrošināt sava īpašuma robežzīmju saglabāšanu un nepieļaut to pārvietošanu vai iznīcināšanu.

Īpašnieka vai pilnvarotās personas vārds, uzvārds	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Paraksts
Nīcas novada pašvaldība	64780190296; 64780190132	
Valdis Petris	64780190204	NEIERADĀS
Velta Preisa	64780190040	NEIERADĀS
Laima Čerepanova	64780190017; 64780190293	

Apliecinu, ka robežu apsekošana nodrošināta atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi".

Mērnieks Kaspars Dārziņš
(vārds, uzvārds un paraksts)



Apliecinu, ka robežzīmēm Nr. — . — . ir izveidotas kupicas atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi". Robežposmos — . — . ir ierīkota vizūrstīga.

05.09.2014.
(datums)

Mērnieks Kaspars Dārziņš
(vārds, uzvārds un paraksts)



KOPIJA PAREIZA
SIA «TOPO Libau» Valdes priekšsēdētājs
Kaspars Dārziņš
Liepājā, 2014.g. 15. Oktobrī

METĀLA
PĀRBAUDE

LATVIJAS REPUBLIKA

KOPIJA PAREIZA
AS "Būvmaistars"
arhitekts

[Signature]
A. Siliņa
2012

SITUĀCIJAS PLĀNS

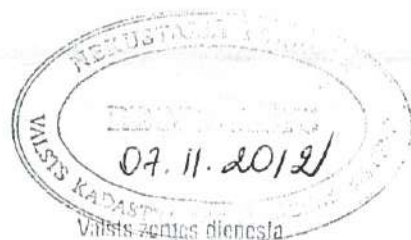
Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6478 019 0296

Adrese: "Piestātne", Nīcas pagasts, Nīcas novads

izveidot
su tīras
ošināta
nu vai

csks
[Signature]
[Signature]
[Signature]

a



Valsts zemes dienests
Kurzemes reģionālās nodaļas
Liepāja biroja vietēja kadastra
inženiere *[Signature]* D.Čebre

Situācijas elementi uzmērīti: 2012.gada 05.septembrī
Plāna mērogs 1:1000
Zemes vienības platība: 0.61 ha



SIA "TOPO Libau" direktors	<i>[Signature]</i>	Kaspars Dārziņš	25.09.2012.
Ierosinātājs ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.	<i>[Signature]</i>	Jānis Otaņķis	25.09.2012.

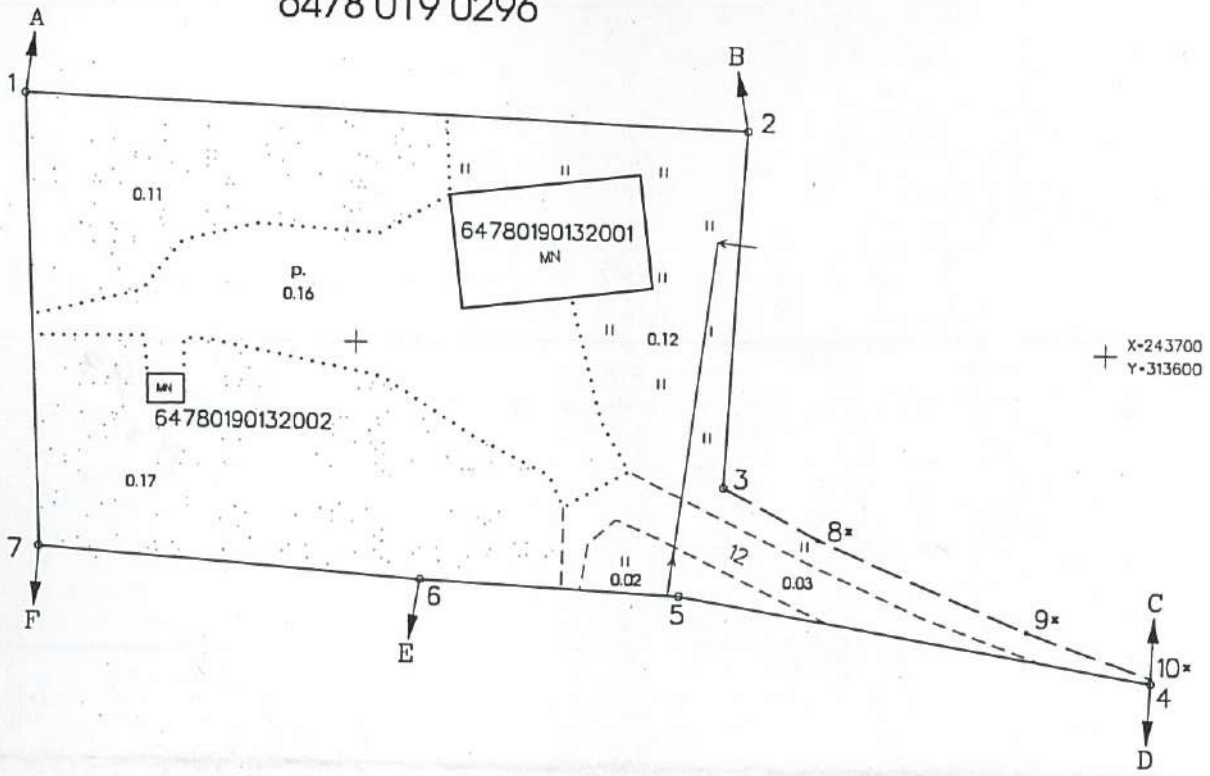
Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPĻIKĀCIJA													
	Lauksaimniecībā izmantotajam zeme	tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā				Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzi	Pļavas	Ganības					zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem	Zem ēkām un pagalmiem	Zem ceļiem	
0.61	0.14	-	-	0.14	-	-	-	-	-	-	-	0.16	0.03	0.28

KOPIJA PAREIZA

AS "Būvmeistars"
arhitekta

[Signature] A. Silīņa
20 18

6478 019 0296



Plāna mērogs 1: 1000

Mārnīeks Kaspars Dārziņš (sert. Nr. BB-69, derīgs no 15.11.2010. līdz 14.11.2015.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

[Signature]

Kaspars Dārziņš

17.09.2012.

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

uz piecām caurauklotām un aizzīmogatām lapām

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6478 019 0296

Adrese: "Piestātne", Nīcas pagasts, Nīcas novads

Apgrūtinājumu saraksts:

1.	120701 - aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekli "Jūrmalciema Radiobāka" - 0.41 ha
2.	12050101 - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās ar nominālo spriegumu līdz 20 kV - 0.06 ha
3.	12030303 - aizsargjoslas teritorija gar pašvaldību autoceļu - 0.22 ha
4.	110101 - Baltijas jūras krasta kāpu aizsargjoslas teritorija - 0.61 ha
5.	110103 - Baltijas jūras ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija - 0.61 ha



Apgrūtinājumu plāns sagatavots 2012.gada 17.septembrī

Plāna mērogs 1:1000

Zemes vienības platība: 0.61 ha



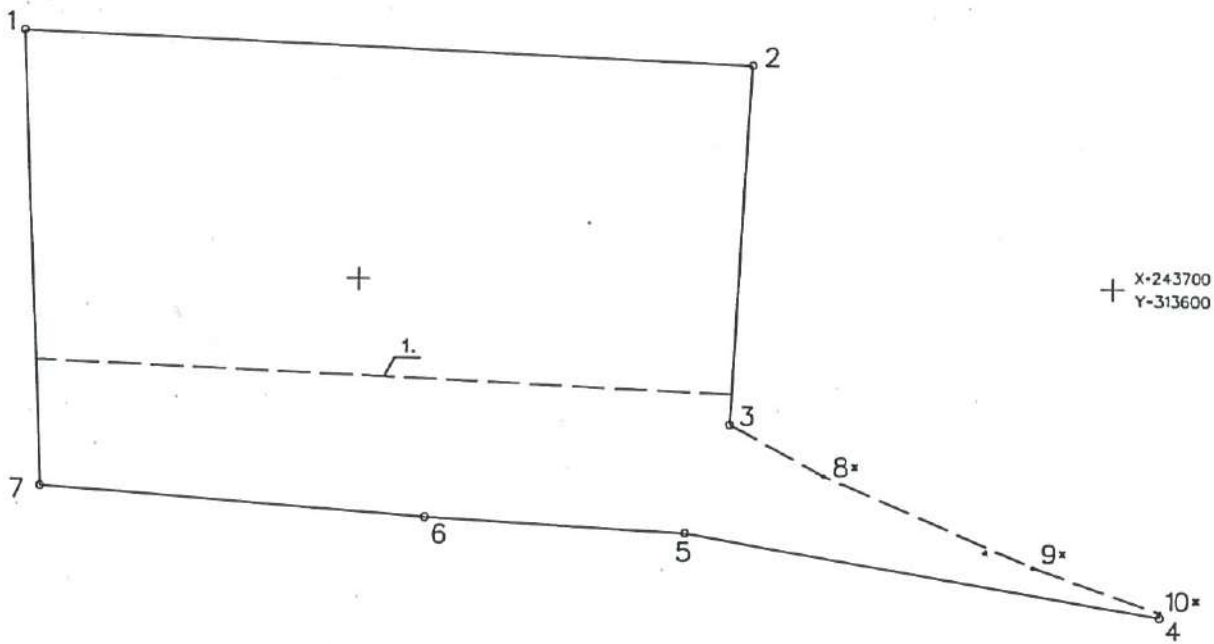
Saskaņoja:	Paraksts	Datums
Nīcas novada pašvaldības pilnvarotais pārstāvis	Sandra Pļavniece	
SIA "TOPO Libau" direktors	Kaspars Dārziņš	25.09.2012.
Ierosinātājs ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.	Jānis Otaņķis	25.09.2012.

KOPIJA PAREIZA

AS "Būvmeistars"
arhitekts

A. Silīņa

2012



Plāna mērogs 1: 1000
2. lapa no 5


Mēmiņš Kaspars Dārziņš (sert. Nr. BB-69, derīgs no 15.11.2010. līdz 14.11.2015.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

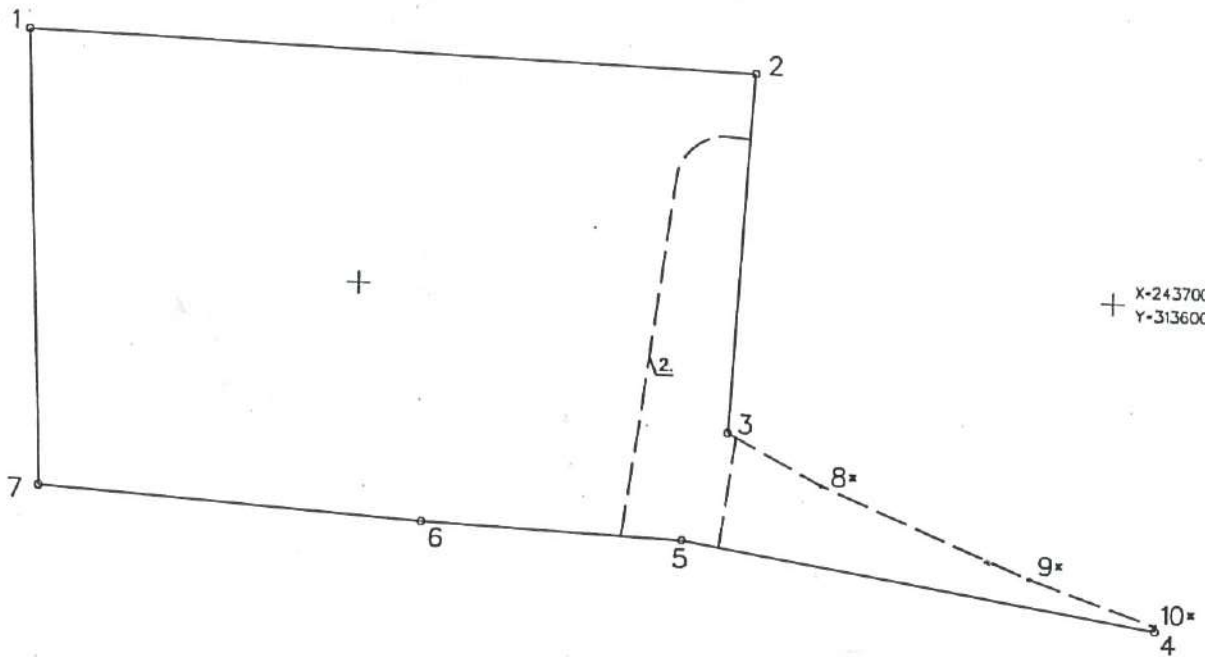
Kaspars Dārziņš

17.09.2012.

KOPIJA PAREIZA

AS "Būvmeistars"
arhitekts

 A. Silīņa
20 18



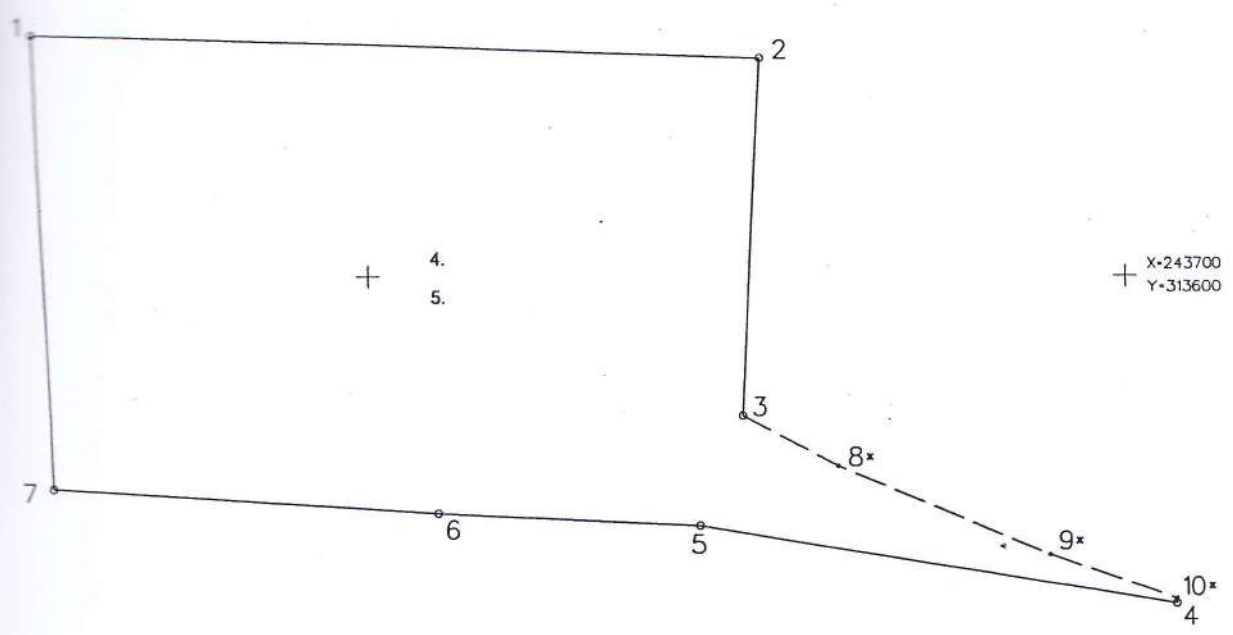
Plāna mērogs 1: 1000
3. lapa no 5

Mērmieks Kaspars Dārziņš (sert. Nr. BB-69, derīgs no 15.11.2010. līdz 14.11.2015.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmēršanas noteikumi"



Kaspars Dārziņš

17.09.2012.



Plāna mērogs 1: 1000
5. lapa no 5

Mērnīeks Kaspars Dārziņš (sert. Nr. BB-69, derīgs no 15.11.2010. līdz 14.11.2015.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Kaspars Dārziņš

17.09.2012.

PIECĀR
izstrādātājam lapām
L. DĀRŽIŠ
ATBILDĪBU

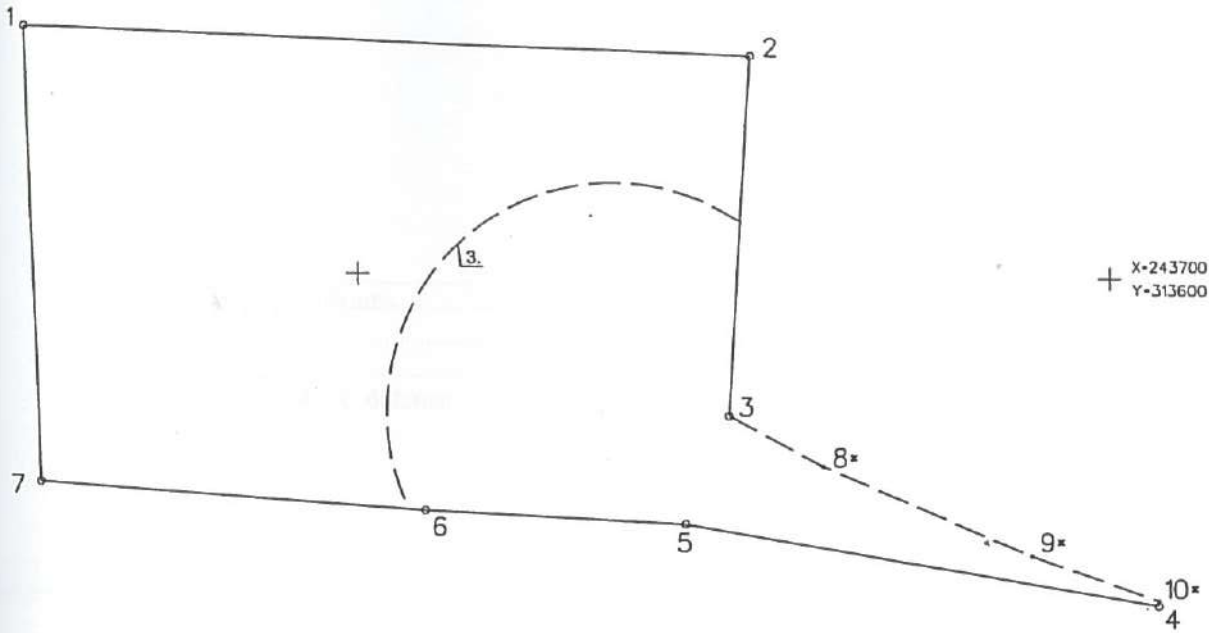
KOPIJA PAREIZA

AS "Būvmeistars"
arhitekts

A. Siliņa
20 19

VALSTS

KADASTRS



Plāna mērogs 1: 1000
4. lapa no 5

Mēmiķis Kaspars Dārziņš (sert. Nr. BB-69, derīgs no 15.11.2010.
līdz 14.11.2015.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši
Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019
"Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Kaspars Dārziņš

17.09.2012.

KOPIJA PAREIZA

AS "Būvmeistars"
arhitekts

A. Silīņa

2013

VALSTS ZEMES DIENESTS

ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:.....64780190132001
Nosaukums:.....Saimniecības ēka
Adrese:....."Piestātne", Nīcas pag., Nīcas nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....03.06.2013

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

*Valsts zemes dienesta
uzzemes reģionālās nodaļas
Iepējas biroja klientu apkalpošanas
konsultante*

(vārds, uzvārds) *Silīņa*

(paraksts)

Datums: 2013 gada 19. jūnija

Izdrukas ID: 390001611684

Izdrukas datums: 06.06.2013

1 no 3

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....64780190132001

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....64780190132001

10.1.1. Adrese:....."Piestātne", Nīcas pag., Nīcas nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Saimniecības ēka

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....392.6

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....385.5

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....2

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Ārsienu materiāls un kods:.....2908 - Silikātķieģeļi

10.1.9. Būves telpu grupu skaits:.....1

10.1.10. Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads:.....Nav

10.1.11. Fiziskais stāvoklis (%):.....31

10.1.12. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....03.06.2013

10.1.13. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.14. Veicot kadastrālo uzmērīšanu būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.15. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....

64780190296

10.1.16. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....64780190132001

Tipa kods	Tipa nosaukums
12740201	Kūtiņš ar kopējo platību līdz 60 m ² (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabu un sabiedriskās tualetes

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 64780190132001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Materiāls
Pamati	Monolītais betons
Ārsienas un karkasi	Koka karkasa konstrukcijas, Silikātķieģeļi
Pārsegumi	Koka dēļi, Koka sijas
Jumts (nesošā konstrukcija)	Koka spāres
Jumts (segums)	Azbestcimenta loksnes

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 64780190132001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	385.5 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	392.6 kv.m.	Nav	Nav
Būvūlpums	Nav	2467 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....64780190132001

14.1.1. Kopējā platība (m²).....392.6

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....392.6

14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....0

14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....0

14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....0

14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....0

Izdrukas ID: 390001611684	Izdrukas datums: 06.06.2013	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m ²).....	392.6
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m ²).....	392.6
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m ²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	64780190132001001
16.1.1. Adrese:.....	Nav
16.1.2. Nosaukums:.....	Saimniecības ēka
16.1.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
16.1.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1, 2
16.1.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	13
16.1.6. Kopējā platība (m ²):.....	392.6
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	03.06.2013
16.1.8. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	64780190132001
16.1.10. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	64780190296

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....64780190132001001

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m ²)
1	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	6.4	3	9.8	289.9
2	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	2.8	2.8	2.8
3	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	2.8	2.8	1.4
4	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	2.8	2.8	1.2
5	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	2.8	2.8	1.2
6	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	2.8	2.8	1.4
7	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	2.8	2.8	20.6
8	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	2.8	2.8	7.6
9	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	2.8	2.8	26.8
10	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.7	2.7	2.7	3.3
11	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.7	2.7	2.7	12.6
12	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.7	2.7	2.7	14.7
13	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.7	2.7	2.7	9.1

18. Labiekārtojumi

18.1. Būves ar kadastra apzīmējumu.....64780190132001 labiekārtojumi

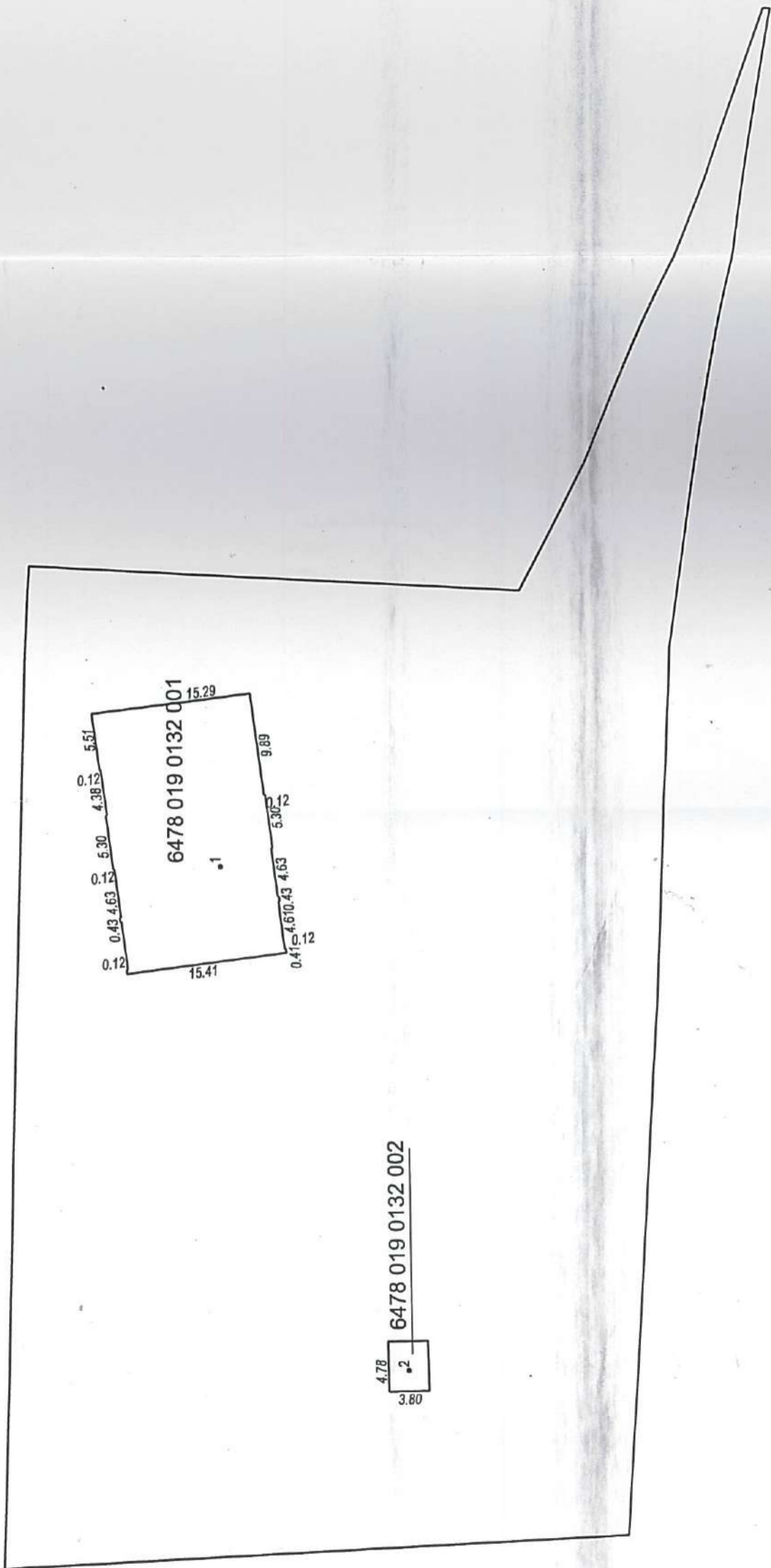
Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Apkure, Vietējā, Krāsns	Apvidū ir konstatēts	
Elektroapgāde, Centralizētā	Apvidū ir konstatēts	
Kurināmais, Cietais	Apvidū ir konstatēts	
Vēdināšana, Dabiskā	Apvidū ir konstatēts	

18.1.1. Labiekārtojumu datums:03.06.2013

Izdrukas ID: 390001611684	Izdrukas datums: 06.06.2013	3 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav - Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē - atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti



Būves punkta koordinātas
Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92

Punkta nr.	x	y
1	243710.70	313522.70
2	243693.32	313474.24

APBŪVES PLĀNS

KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
6478 019 0296	1 : 500	4

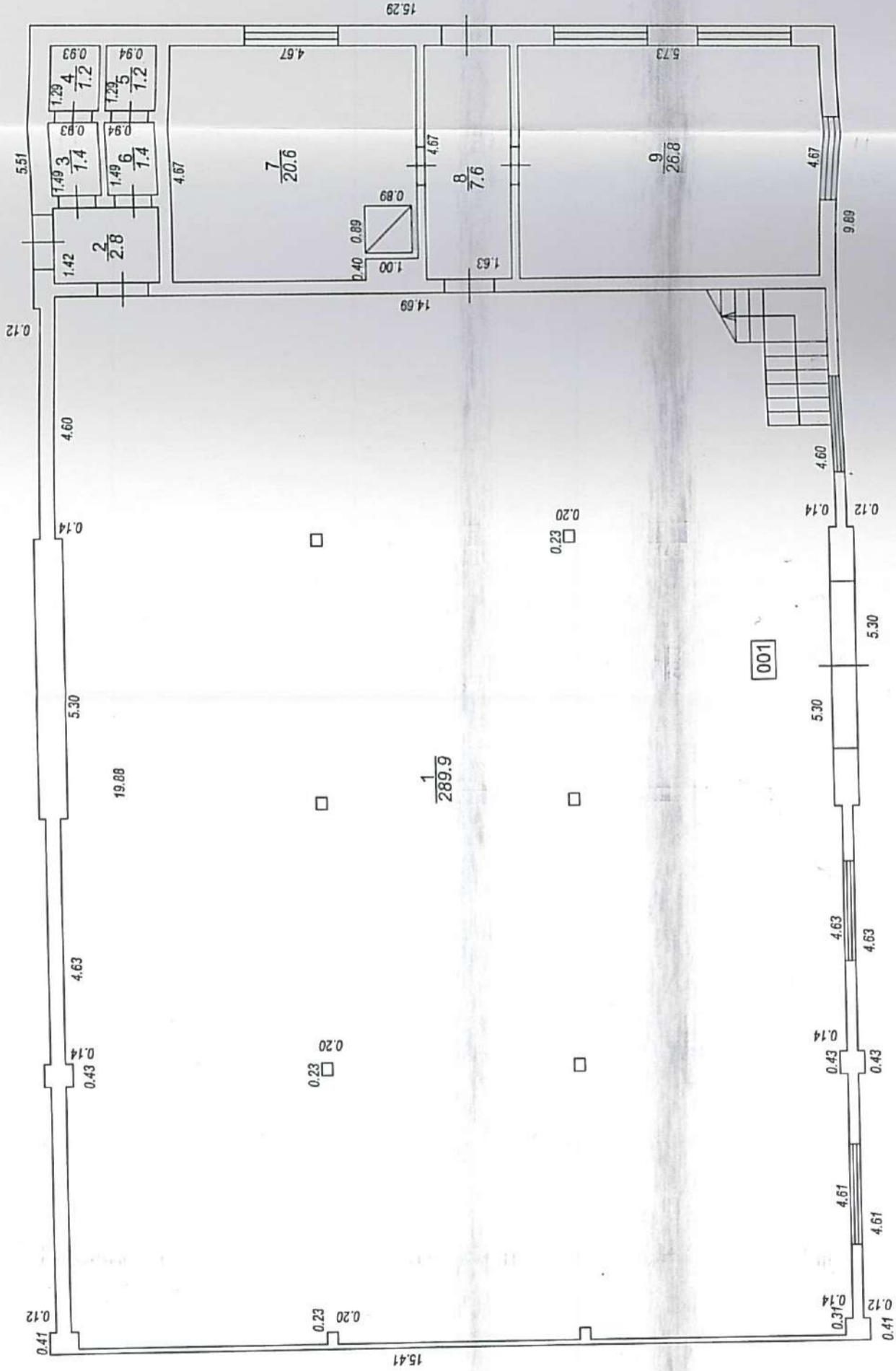
KOPIJA PAREIZA

AS "Būvmeistars"

arhitekts

A. Silhija

2018



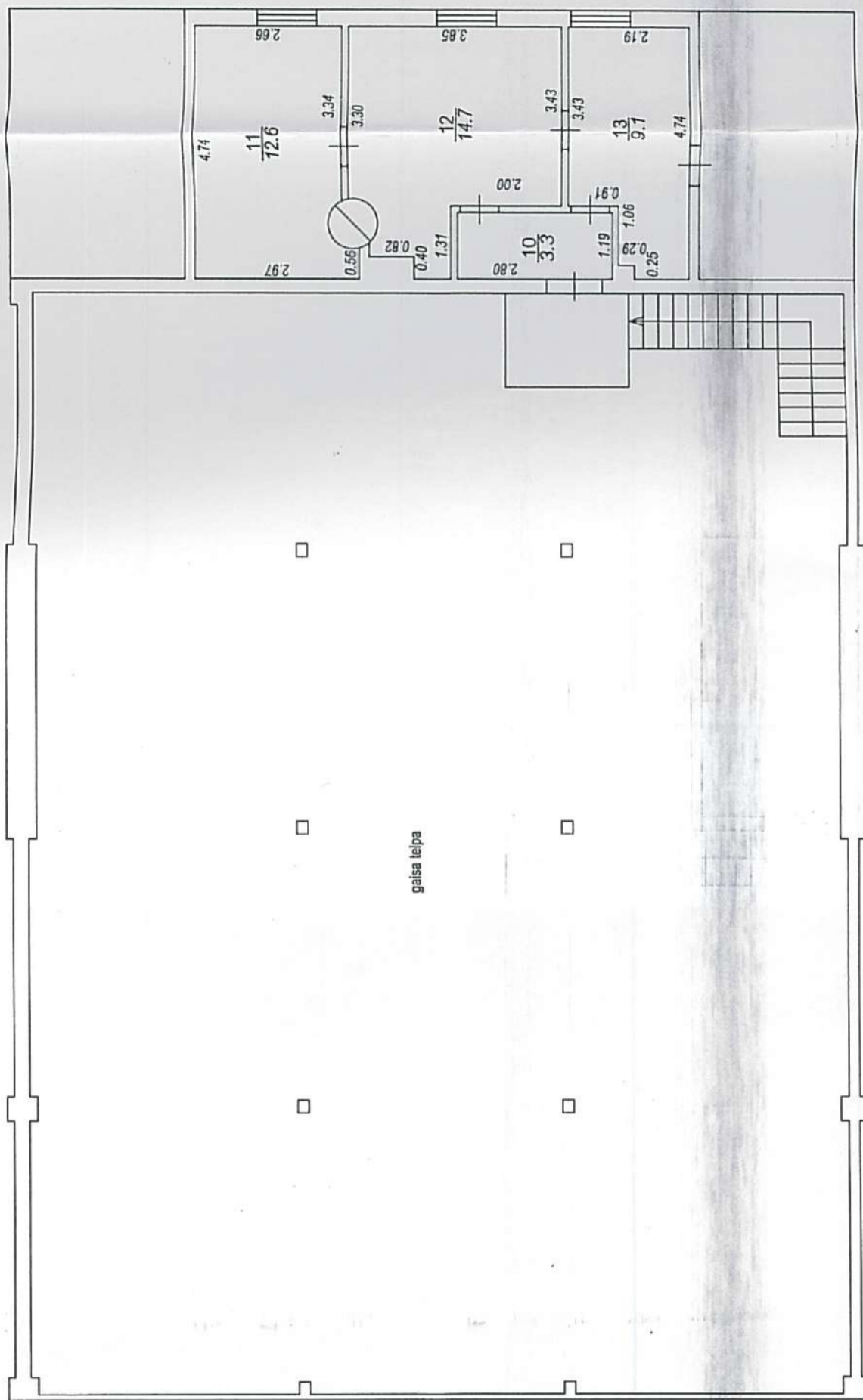
STĀVA PLĀNS		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS LPP.
6478 019 0132 001	1	1 : 100
		5

KOPĪJA PAREIZA

AS "būvmeistars"
arhitekts

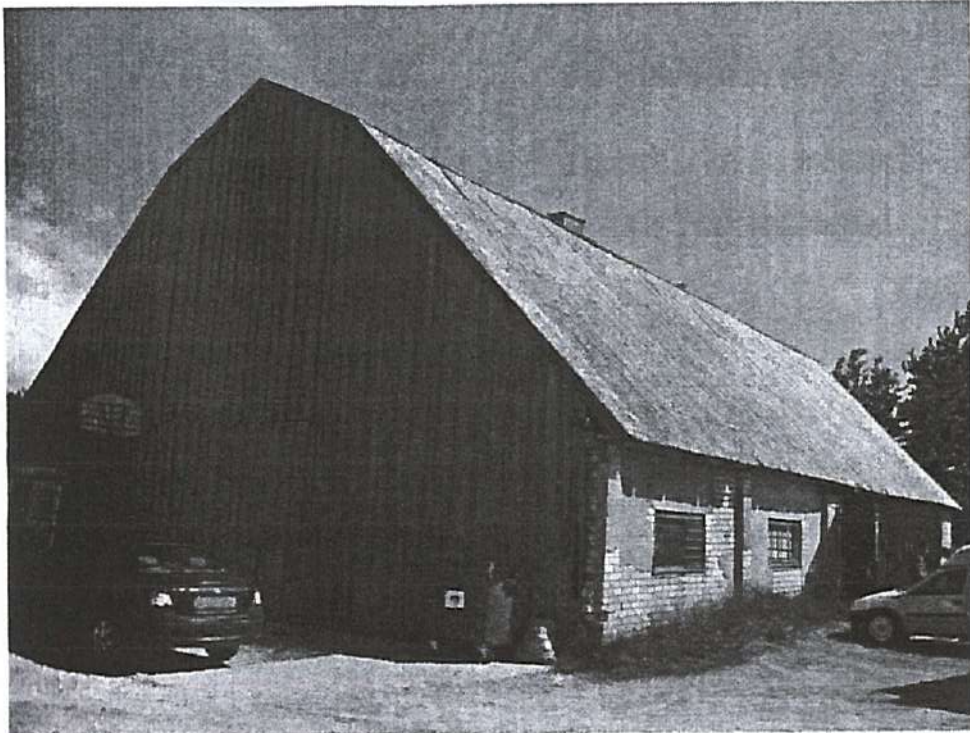
A. Silina

20.11.



STĀVA PLĀNS

KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
6478.019.0132.001	2	1 : 100	6



64780190132001_20130603_EF_1



6480190132001_20130603_EF_2

KOPIJA PAREIZA

AS "Būvmeistars"
arhitekts

 A. Siliņa
2013

VALSTS ZEMES DIENESTS

ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

Būves kadastra apzīmējums:64780190132002
Nosaukums:Saimniecības ēka
Adrese: "Piestātne", Nīcas pag., Nīcas nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:03.06.2013

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

Surzemes reģionālās nodaļas
Izdevniecības biroja klientu apkalpošanas
konsultante

S. Strēiča

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Datums: 2013 gada 19. jūnijā

Izdrukas ID: 390001611683	Izdrukas datums: 06.06.2013	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Izkaidrojumi:

Nav. Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....64780190132002

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....64780190132002

10.1.1. Adrese:....."Piestātne", Nīcas pag., Nīcas nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Saimniecības ēka

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....1210.1.5. Apbūves laukums (m²):.....18.2

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....1

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Ārsienu materiāls un kods:.....2908 - Silikātkieģeļi

10.1.9. Būves telpu grupu skaits:.....1

10.1.10. Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads:.....Nav

10.1.11. Fiziskais stāvoklis (%):.....21

10.1.12. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....03.06.2013

10.1.13. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.14. Veicot kadastrālo uzmērīšanu būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.15. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....

64780190296

10.1.16. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....64780190132002

Tipa kods	Tipa nosaukums
12740201	Kūts ar kopējo platību līdz 60 m ² (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 64780190132002 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Materiāls
Pamati	Monolītais betons
Ārsienu un karkasi	Silikātkieģeļi
Īstgrūmi	Koka dēļi, Koka sijas
Pumta (neapstrādāta konstrukcija)	Koka spāres
Pumta (apstrādāta)	Azbestcimenta loksnes

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 64780190132002 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	18.2 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	12 kv.m.	Nav	Nav
Īstgrūpums	Nav	42 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....64780190132002

14.1.1. Kopējā platība (m²).....1214.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....1214.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....014.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....014.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....014.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....0

Izdrukas ID: 390001611683	Izdrukas datums: 06.06.2013	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Izkārtojumi

Nav - Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē - atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

A. Silina
20 18

14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m ²).....	12
14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m ²).....	12
14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m ²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	64780190132002001
16.1.1. Adrese:.....	Nav
16.1.2. Nosaukums:.....	Saimniecības ēka
16.1.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
16.1.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	1
16.1.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	1
16.1.6. Kopējā platība (m ²):.....	12
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	03.06.2013
16.1.8. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	64780190132002
16.1.10. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	64780190296

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	64780190132002001
--	-------------------

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m ²)
1	Iekštelpa	4 - Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.1	2.1	2.1	12

18. Labiekārtojumi

18.1. Būves ar kadastra apzīmējumu.....64780190132002 labiekārtojumi

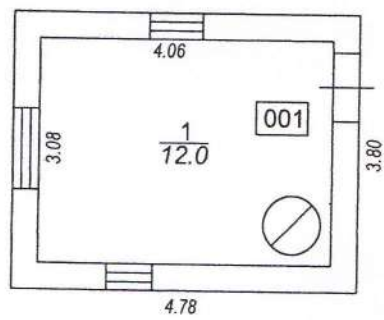
Reģistrētie labiekārtojumi		
Apkure, Vietējā, Krāsns	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Kurzuņmala, Cietais	Apvidū ir konstatēts	
Vedīnātava, Dabiskā	Apvidū ir konstatēts	
	Apvidū ir konstatēts	

18.1.1. Labiekārtojumu datums:03.06.2013

Izdrukas ID: 390001611683	Izdrukas datums: 06.06.2013	3 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Labiekārtojumi

Nav. Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti



STĀVA PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
6478 019 0132 002	1	1 : 100	5

I



64/00190132002_20130603_EF_1



64/00190132002_20130603_EF_2



KOPIJA PAREIZA

AS "Būvmeistars"
arhitekts

A. Silina

2019.

LATVIJAS REPUBLIKAS EKONOMIKAS MINISTRIJA

Brīvības ielā 55, Rīgā, LV-1519 ♦ Tālrunis 371-7013101 ♦ Fakss 371-7280882 ♦ E-pasts: pasts@em.gov.lv

R ī g ā



BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

izsniegta
akciju sabiedrībai
BŪVMEISTARS

vienotais reģistrācijas numurs : 42103005555

Komersants reģistrēts Būvkomersantu reģistrā 2006.gada 02.jūnijā
(lēmums Nr. 2949) saskaņā ar Ministru kabineta 2005. gada 28.jūnija
noteikumiem Nr.453 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi"

Būvkomersanta reģistrācijas Nr. 2831-R

Ikgadējais informācijas atjaunošanas datums :2.jūnijs

Atbildīgā amatpersona -
Būvniecības stratēģijas nodaļas vadītājs

Dz.Grasmanis




A. Siliņa
2018.

Komersanta reģistrāciju būvkomersantu reģistrā nosaka:

- Būvniecības likuma 10. pants,
- Ministru kabineta 2005. gada 28. jūnija noteikumi Nr.453 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi".

Komersants drīkst veikt komercdarbību tajās būvniecības jomās, kurās komersanta atbildīgajiem speciālistiem ir atbilstošs būvprakses vai arhitekta prakses sertifikāts vai, ja persona attiecīgo izglītību un profesionālo kvalifikāciju ieguvusi ārvalstīs, profesionālās kvalifikācijas atzīšanas apliecība.

Reģistra informācijas atjaunošana

Komersants 14 dienu laikā pēc attiecīgo izmaiņu izdarīšanas sniedz reģistra iestādei informāciju par šādām iesniegumā sniegto ziņu izmaiņām:

1. komersanta nosaukums (firma), veids, juridiskā adrese vai korespondences adrese;
2. ziņas par personām, kas ir atbildīgas par būvniecību un kurām ir patstāvīgas prakses tiesības Būvniecības likuma 8.panta pirmajā daļā minētajās būvniecības jomās, kā arī ziņas par līgumu, ko minētās personas ir noslēgušas ar komersantu;
3. ziņas par personām, kuras ir atbildīgas par darba aizsardzību, un dokumentiem, kas apliecina attiecīgo personu kompetenci.

Ikgadējā informācijas atjaunošana

Saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumiem Nr.453 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi" 22. punktu,

Komersants reizi gadā līdz reģistra iestādes noteiktajam datumam iesniedz reģistra iestādē ziņas par iepriekšējo gadu.

1. ziņas par nodarbināto skaitu:
 - 1.1. kopējais nodarbināto skaits;
 - 1.2. būvniecībā nodarbināto skaits;
2. ziņas, kas raksturo komercdarbību būvniecībā:
 - 2.1. komersanta izpildīto būvdarbu apjoms (2.3. un 2.4. apakšpunktā norādīto apjomu summa);
 - 2.2. saskaņā ar līgumiem kopā ar apakšuzņēmējiem veiktā būvniecība (neskaitot ieguldījumu pamatlīdzekļos);
 - 2.3. saskaņā ar līgumiem bez apakšuzņēmējiem veiktā būvniecība (neskaitot ieguldījumu pamatlīdzekļos);
 - 2.4. komersanta paša vajadzībām izpildīto būvdarbu apjoms – ieguldījums pamatlīdzekļos;
 - 2.5. komersanta samaksātā sociālā nodokļa summa;

Ja reģistra iestādes rīcībā nonākusi informācija, kas neatbilst reģistrā norādītajām ziņām, reģistra iestāde pārbauda attiecīgās ziņas un, ja nepieciešams, pieprasa komersantam sniegt precizētu informāciju.

Ja komersants noteiktajā termiņā nav sniedzis reģistra iestādei ziņas, reģistra iestāde pieņem lēmumu par komersanta svītrosānu no reģistra.

KOPIJA PAREIZA

AS "Būvmeistars"

arhitekts

A. Silīņa

20.10.18



LATVIJAS REPUBLIKAS
BŪVMEISTARS
LSTPK-S3-176

LBS

LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU SERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS

BŪVPRAKSES SERTIFIKĀTS

NEREGLAMENTĒTĀ SFĒRĀ

Nr. 20-5973

ROBERTAM JAKUŠONOKAM
PK 190147-10805

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības Būvniecības speciālistu
sertifikācijas institūcijas
2013. gada 22. maija lēmumu Nr. 366,
par patstāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:*

	<i>Derīgs</i>	<i>Ir spēkā</i>
- būvprojektu vadīšanā	līdz 22.05.2018.	kopš 14.05.2008.
- ēku tehniskā apsekošanā		

*Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam
„Par būvniecības speciālistu sertificēšanu”.*

*Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

LBS BSSI galvenais administrators

LATVIJAS
BŪVINŽENIERU
SAVIENĪBA

Mārtiņš Straume

KOPIJA PAREIZA

AS "Būvmeistars"
arhitekts



LATVIJAS ARHITEKTU SAVIENĪBAS
SERTIFICĒŠANAS CENTRS



ARHITEKTA PRAKSES SERTIFIKĀTS

Nr. 10 -0733

Saskaņā ar Latvijas Arhitektu savienības Sertificēšanas centra
2013.gada 9.decembra lēmumu Nr.51/2013

Antra Siliņa

pers.kods.171161 -11919

ir sertificēta arhitekta praksei.

Sertificēšana veikta atbilstoši LR Ministru kabineta 2003.gada
8.jūlija noteikumiem Nr. 383 un SC 2008.gada 20.oktobra
nolikumu "Arhitektu sertificēšanas kārtība".

Izsniegts 22.12.2013.

Derīgs līdz 22.12.2018.



Latvijas Arhitektu savienības
Sertificēšanas centra vadītājs



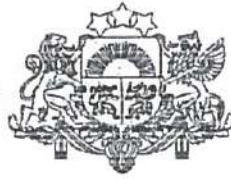
LATAK -S3-386

KOPIJA PAREIZA

AS "Būvmeistars"
arhitekts

A. Silina

2018.



LBS

LATAK-S3-176

LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU SERTIFIKĀCĪAS INSTITŪCIJAS



BŪVPRAKSES SERTIFIKĀTS

NEREGLAMENTĒTĀ SFĒRĀ

Nr. 20-2942

MIRDZAI EKŠTEINAI

PK 061249-11912

Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības Būvniecības speciālistu
sertifikācijas institūcijas

2016. gada 14. decembra lēmumu Nr. 427

par patstāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:

	Derīgs	Ir spēkā
- būvprojektu ekonomisko daļu, apjomu un tāmju sastādīšanā	līdz 14.12.2021.	kopš 28.10.1998.

Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam

„Par būvniecības speciālistu sertificēšanu”.

Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.

LBS BSSI galvenais administratīvais



Mārcis Čermiņš



LBS

LATAK-S3-176

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU SERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**



BŪVPRAKSES SERTIFIKĀTS

NEREGLAMENTĒTĀ SFĒRĀ

Nr. 20-2942

MIRDZAI EKŠTEINAI

PK 061249-11912

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības Būvniecības speciālistu
sertifikācijas institūcijas*

2016. gada 14. decembra lēmumu Nr. 427

par patstāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:

Derīgs

Ir spēkā

*- būvprojektu ekonomisko daļu,
apjomu un tāmju sastādīšanā*

līdz 14.12.2021.

kopš 28.10.1998.

*Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam
„Par būvniecības speciālistu sertificēšanu”.*

*Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

LBS BSSI galvenais administratīvais darbinieks



LBS BSSI galvenais administratīvais darbinieks

PROFESIONĀLĀS CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

Polise

KOPIJA PAREIZA

AS "Būvmeistars"
arhitekts

[Signature]
A. Silina

Iepriekšējās polises Nr.: LV16-52-0000057-1

Nr.: LV17-52-0000059-3

Apdrošinājumaņēmējs:

Vārds, uzvārds/Nosaukums: AS BŪVMEISTARS

Pers.kods/Reģ. Nr.: 42103005555

Adrese: Lielā iela 28, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430, Latvija

Apdrošinātais:

Vārds, uzvārds/Nosaukums: ROBERTS JAKUŠONOKS

Pers.kods/Reģ. Nr.: 190147-10805

Vārds, uzvārds/Nosaukums: ANTRA SILIŅA

Pers.kods/Reģ. Nr.: 171161-11919

Vārds, uzvārds/Nosaukums: IVARS FRANCIS

Pers.kods/Reģ. Nr.: 211175-11908

Apdrošināšanas objekts:

Apdrošināšanas objekts ir Apdrošinātā profesionālā civiltiesiskā atbildība par trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem, Apdrošinātajam veicot apdrošināto profesionālo darbību apdrošināšanas teritorijā.

Apdrošinātā profesionālā darbība	Atbildības limits pretenzijām par vienu apdrošināšanas gadījumu
Projektēšanas pakalpojumi, projektēšanas un būvuzraudzības pakalpojumi, autoruzraudzības pakalpojumi, būvuzraudzības pakalpojumi, būvdarbu vadīšanas pakalpojumi	150 000.00 EUR (viens simts piecdesmit tūkstoši euro un 00 centi)
Papildu nosacījumi apdrošināšanas aizsardzībai	Apakšlimits pretenzijām par vienu apdrošināšanas gadījumu un apdrošināšanas periodu kopā
Apdrošinātā civiltiesiskā atbildība par zaudējumiem, kas radušies, sakarā ar jau uzcelta objekta (vai tā daļas) pārbūvi	150 000.00 EUR (viens simts piecdesmit tūkstoši euro un 00 centi)

Apdrošināšanas objekta speciālie noteikumi: Arhitektu un inženieru profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi Nr. 3-20.1. Pielikums BTA „Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi Nr. 20.1.”

Apdrošināšanas teritorija: Visa Latvija

Pašrīks: 350.00 EUR par vienu apdrošināšanas gadījumu

Objekta apdrošināšanas prēmija: 335.00 EUR (trīs simti trīsdesmit pieci euro un 00 centi)

Atbildības limits:

Pretenzijām par apdrošināšanas periodu kopā: 150 000.00 EUR (viens simts piecdesmit tūkstoši euro un 00 centi)

Apdrošināšanas nosacījumi:

Apdrošināšanas periods: 03.02.2017. - 02.02.2018.

Retroaktīvais periods: 03.02.2015. - 02.02.2017.

Piemērojamie normatīvie akti: Latvija

Pagarinātais zaudējumu pietiekšanas periods: 36 mēneši

Apdrošināšanas prēmija: 335.00 EUR (trīs simti trīsdesmit pieci euro un 00 centi)

Apdrošināšanas prēmijas samaksas datums un summa:

Maksājumu skaits: 1

1. 03.02.2017 335.00 EUR

BTA vārdā:

Vārds, uzvārds: SANITA KNITNERE

Paraksts:

Apdrošinājumaņēmēja vārdā:

Vārds, uzvārds: Roberts Jakušonoks

Paraksts:



Noticis negadījums?
Piesaki atbildību ātri un vienkārši:
pa tālr. 26 12 12 12 vai www.bta.lv

AAS "BTA Baltic Insurance Company"
Vienotais Reģ. Nr. 40103840140
K.Valdemāra iela 63, Rīga, LV-1010, Latvija
e-pasts: bta@bta.lv

Tel.: 26 12 12 12
Fakss: 67025190
www.bta.lv
www.e-polise.lv

Īpašie nosacījumi:

1. Ja polisē norādītā apdrošināšanas prēmija netiek samaksāta polisē norādītajā termiņā un apmērā, tad apdrošināšanas līgums nav stājies spēkā no tā noslēgšanas brīža.
2. Apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa ir BTA Valdes 23.01.2007. apstiprinātie „BTA Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi Nr.20.1.” un to pielikums “Arhitektu un inženieru profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi Nr.3-20.1”, kuri ir atrodami <http://www.bta.lv/lat/company/about-us/download/cta/>. Apdrošinājuma ņēmējs ar apdrošināšanas prēmijas lēmumu apliecina, ka ar tiem un arī šeit minētajiem individuālajiem nosacījumiem ir iepazinies, tie viņam pilnībā ir saprotami un pieņemami. Instrukcijas par darbībām, kas jāveic, iestājoties iespējamam apdrošināšanas gadījumam, var saņemt, piezvanot uz BTA klientu atbalsta dienesta dienakts tālruni +371 26121212.
3. Tiek apdrošināta arī Apdrošinātā civiltiesiskā atbildība par pēkšņu un neparedzētu vides piesārņojumu.
BTA Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumu Nr.20.1. punkts Nr. 4.1.3. tiek izteikts šādā redakcijā:
 - 1) personīgajam kaitējumam vai miesas bojājumiem vai īpašuma bojāejai, bojājumiem vai izmantošanas neiespējamībai, ko tieši vai netieši ir izraisījis “piesārņošanas gadījums”;
 - 2) testēšanas, monitoringa, novākšanas izdevumiem sakarā ar “piesārņojošās vielas” saturēšanu, anulēšanu, notīrīšanu;
 - 3) līgumsodiem un jebkāda veida soda naudām vai citām līdzīgām sankcijām, kā arī nesamaksātiem nodokļiem un citiem maksājumiem, kas tieši vai netieši izriet no “piesārņošanas gadījuma”;
 - 4) tīri finansiālajiem zaudējumiem;
 - 5) kaitējumiem ekoloģijai / bioloģiskai daudzveidībai.
4. Neskatoties uz iepriekšminēto, šī Apdrošināšanas polise sedz atbildību, kas ir izņēmums no seguma augstāk minētajos punktos (1) un (2), ar nosacījumu, ka:
 - a) atbildība ir radusies no nejauša, identificējama, bez iepriekšējā nodoma nodarītā “piesārņošanas gadījuma”, kas noticis apdrošināšanas polises darbības laikā un kuru ir izraisījis darbība, ko Apdrošinātais vai kāds viņa vārdā veic apdrošināšanas teritorijā un
 - b) Apdrošinātais ir uzzinājis par “piesārņošanas gadījumu” 72 stundu ietvaros sākot no tā iestāšanās un 7 dienu laikā ir rakstveidā ziņojis Apdrošinātājam par “piesārņošanas gadījuma” iestāšanos.Apdrošinātā gadījuma datums ir datums, kad cietusi persona, cita trešā persona vai Apdrošinājuma ņēmējs ir pirmo reizi atklājis miesai vai īpašumam nodarīto kaitējumu, kas ir pierādāms.
Toties augstākminētais izņēmums nav attiecināms uz:
 - (a) prasībām, kas cēlušās no vides piesārņošanas izrietošiem bojājumiem, kas ir neizbēgami parastās darbības rezultātā, nepieciešami, vai tādi, kuru sekas Apdrošinājuma ņēmējs ir paredzējis vai akceptējis.
 - (b) testēšanas, monitoringa, novākšanas izdevumiem sakarā ar “piesārņojošās vielas” saturēšanu, anulēšanu, notīrīšanu Apdrošinātā teritorijā vai zem tās.Šis klauzulas izpratnē “piesārņošanas gadījums” ir noplūde, izmete, izkaisīšana vai izkliešana Apdrošinātā teritorijā vai no tās. „Piesārņojošās vielas” nozīmē jebkādu cietu, šķidrū, gāzveidīgu vai termisku kairinātāju vai sārņotāju, tai skaitā, bet neierobežojoties ar dūmiem, tvaiku, sodrēju, putām, skābi, sārmu, ķimikālijām un „atkritumiem”. „Atkritumi” iekļauj materiālus, no kuriem ir jāatbrīvojas vai kurus ir jāpārstrādā atkārtotai izmantošanai, jāpārtaisa, vai jāutilizē, vai no kuriem atbrīvojas, kuru pārstrādā atkārtotai izmantošanai, pārtaisa vai utilizē.
5. Līgums noslēgts saskaņā ar pieteikumu Nr. LV17-52-0000059-3. Šis pieteikums ir neatņemama līguma sastāvdaļa.
6. Attiecībā uz retroaktīvo periodu tiek piemēroti apdrošināšanas līguma LV16-52-0000057-1 nosacījumi.

Līguma noslēgšanas datums, laiks, vieta: 24.01.2017., plkst.: 10:49, Liepāja

BTA vārdā:

Vārds, uzvārds: SANITA KNITNERE

Paraksts:

Apdrošinājuma ņēmēja vārdā:

Vārds, uzvārds:

Paraksts:



Noticis negadījums?
Piesaki atbildību ātri un vienkārši:
pa tālr. 26 12 12 12 vai www.bta.lv

AAS "BTA Baltic Insurance Company"
Vienotais Reģ. Nr. 40103840140
K.Valdemāra iela 63, Rīga, LV-1010, Latvija
e-pasts: bta@bta.lv

Tel.: 26 12 12 12
Fakss: 67025190
www.bta.lv
www.e-polise.lv



AS «Būvmeistars»
Reģ. Nr. 42103005555
Lielā iela 28, Grobiņa, LV-3430
Tālr. 63490238, fakss 63490235
E-pasts: buvmeistars.as@inbox.lv

Tehniskās (vizuālās) apsekošanas atzinums

Piestātne (saimniecības ēka)

„Piestātne”, Jūrmalciems, Nīcas pagasts, Nīcas novads

(Apsekojamā objekta nosaukums, adrese)

Nīcas novada dome, Reģ. Nr. 90000031531

(Pasūtītāja vārds, uzvārds, personas kods)



Atzinums izsniegts 2018. gada 23. janvārī

1. Vispārīgās ziņas par būvi

1.1	Būves kadastra apzīmējums: 64780190132001
1.2	Nekustamā īpašuma kadastra numurs: 64780190296
1.3	Būves galvenais lietošanas veids - 1274 – Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
1.4	Kopējā platība: 392,6m²
1.5	Apbūves laukums: 385,5m²
1.6	Virszemes stāvu skaits: 2 stāvs
1.7	Pazemes stāvu skaits: 0
1.8	Ārsienu materiāls: silikātkieģeļu mūris

2. Teritorijas labiekārtojums

2.1	Brauktuves Apsekojamam objektam var piekļūt pa grants seguma piebraukšanas ceļu. Ceļš apmierinošā kvalitātē, ar atsevišķiem iesēdumiem, bedrēm.	35
2.2	Ietves, celiņi Atsevišķi gājēju celiņi nav izbūvēti	
2.3	Saimniecības laukumi Neregulāras formas grants un jūras smilšu seguma saimniecības laukums ēkas rietumu un dienvidrietumu pusēs. Vēja ietekmē saimniecības laukumā veidojas jūras smilts sanesumi un uzkalni.	35
2.4	Apstādījumi un mazās arhitektūras formas Dekoratīvi stādījumi vai arhitektūras formas nav izbūvētas. Ēkas ziemeļu sānu fasādē aug neliela izmēra lapkoki, krūmi. (FF attēli 7;8;9;10;11.) Nav ievērots koku pietiekams atstatums no ēkas sienas, veidojas nelabvēlīgs mikroklimats un koku sakņu sistēma negatīvi ietekmē ēkas pamatus.	70

3. Pamati un pamatne

	<i>Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums, īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām</i>	<i>Tehniskais nolietojums %</i>
3.1	Pamatu veids Lentveida, monolīta betona pamati un betona stabveida pamati zem jumta konstrukciju atbalsta stabiem.	
3.2	Pamatu iedziļinājums Zem grunts caursalšanas dziļuma	

3.3	Izmantotie materiāli, to stiprība Monolīts betons, nepietiekams virspamata augstums. Laika gaitā ēkas apkārtējās grunts augstums paaugstinājies, nosedzot virspamatu un apaugums vietām skar ķieģeļu mūra sienu virs horizontālās hidroizolācijas. Stabveida pamati zem atbalsta stabiem labā stāvoklī, bet novērota metāla enkuru korozija.	30
3.4	Ēkas aizsargapmale Nav izbūvēta	-

4. Nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes

4.1	Virszemes sienu konstrukcija un materiāls Silikātķieģeļu mūris. Telpai Nr. 1 (saskaņā ar inventarizācijas lietu) ēkas stūros un ik pa 4.6m sānu sienās ir izbūvētas ķieģeļu mūra kolonnas ar aptuveniem izmēriem 40x40cm, starp kolonnām izbūvēts ķieģeļu mūris ~12cm biezumā. Divstāvīgā ēkas daļā izbūvētas silikātķieģeļu mūra ārsienas ~38cm biezumā.	30
4.2	Atdalošā un tvaka izolācija Nav izbūvēta.	
4.3	Sienu būvmateriālu stiprība Ķieģeļu mūra kolonnas ar izmēriem ~40x40cm saglabājušās apmierinošā tehniskā stāvoklī ar atsevišķiem šuvju izskalojumiem fasādēs un lokāliem izdrupumiem. (FF attēli 4;12). Ķieģeļu mūra aizmūrējums starp kolonnām daudzviet bojāts, novērotas plaisas, izdrupumi, apmetums daudzviet atdalījies no pamatnes un nodrupis. Atsevišķās vietās novērota mūra plaisu aizdare ar nepiemērotu materiālu – celtniecības montāžas putām. Ieteicama mūra pārmūrēšana. Atsevišķas logu un vārtu ailes aizmūrētas ar dažādu materiālu mūri, bez šuvju sasaistes (FF attēli 1;2;4;9;11;12). Ēkas divstāvīgā daļā ārsienu un iekšsienu mūris saglabājies salīdzinoši labā stāvoklī ar lokāliem bojājumiem fasādēs - šuvju izskalojums bojātā jumta seguma rezultātā (FF attēli 1;2). Ēkai pa visu perimetru novēroti sienu mūra bojājumi un mitruma izraisīti pleķi pie pamatiem (FF attēli 3;4;9;11), kas radušies nepietiekama virspamata augstuma rezultātā un dēļ apkārtējā apauguma. Apaugums pilnībā nosedz virspamatu un ļauj grunts mitrumam netraucēti nokļūt ķieģeļu mūrī virs horizontālās hidroizolācijas.	35

	<p>Jumta nokrišņi netiek savākti lietus ūdens notek sistēmā, bet netraucēti tek no jumta un vēja ietekmē tiek pūsti uz ārsienu virsmām, kas rada izskalojumus un mūra eroziju. Jāņem vērā arī ēkas atrašanās vietas ietekme uz konstrukcijām – sāļais jūras ūdens kopā ar spēcīgu vēju un jūras smiltīm rada mūra virsmu eroziju.</p> <p>Ēkas rietumu gala siena izbūvēta no koka karkasa un apšūta ar dēļiem “trīnītī”. Dēļi bez apdares un salīdzinot ar pārējām fasādēm, visvairāk pakļauti sāļā jūras ūdens ietekmei (FF attēli 6;7). Analogi pārējām fasādēm, apdares dēļu lielākie bojājumi novēroti pie pamatiem.</p>	
4.4	<p>Ailu siju pārsedžu raksturojums</p> <p>Dzelzsbetona aiļu pārsedzes. Kopumā saglabājušās apmierinošā stāvoklī, novēroti apdares bojājumi un lokāla, virspusēja pārsedžu erozija. Atsevišķām ailēm izbūvētas ķīļveida mūra pārsedzes – novērota bojāta apdare un pārsedžu šuvju izdrupumi.</p>	25
4.5	<p>Karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas</p> <p>Nav izbūvētas</p>	
4.6	<p>Pašnesošas sienas</p> <p>Ķieģeļu mūra starpsienas ar abpusēju apmetumu un apdari. Apdare bojāta, lokāli izdrupumi un plaisas apmetumā.</p>	40
4.7	<p>Kāpnes</p> <p>Starpstāvu kāpnes telpā Nr. 1 (FF attēli 13; 20). Koka kāpnes ar koka margām, stipri nolietojušās.</p>	35
4.8	<p>Grīdas</p> <p>Dēļu seguma – nolietojušās, nav veikta periodiska uzturēšana, apdares atjaunošana. Daļa no iekštelpām nav apdzīvotas un apkurinātas, dažas telpas tiek apkurinātas neregulāri. Mainīgā un paaugstinātā mitruma ietekmē dēļu segums izcilājies un nelīdzens. Daudzās telpās atrodas gruži, dažādu materiālu bērumi uz grīdas.</p>	60
	<p>Betona – Virsma nelīdzena, izdilumi, izdrupumi un lokālas plaisas. Nav izveidota apdare.</p>	40

5. Pārsegumi

5.1	<p>Starpstāvu pārsegums Koka siju pārsegums, balstīts uz mūra ārsienām un iekšsienām. Pārsegums papildus tiek slogots ar otrā stāva starpsienām un apkures krāsnī. Otrā stāva telpas netiek ekspluatētas un trūkst aiļu aizpildījums ārsienās, tādēļ nokrišņi nokļūst uz pārseguma. Novērota lokāla palielināta izliece. Veicama starpsiju pildījuma aizstāšana ar atvieglotu skaņas izolāciju un bojāto siju nomaiņa, pastiprināšana. Precīzs nomaināmo konstrukciju apjoms nosakām pēc pilnīgas pārseguma siju atsegšanas un atkārtotas apsekošanas.</p>	35
5.2	<p>Bēniņu pārsegums Ļoti stipri bojāts nokrišņu ietekmes rezultātā, veicama pilnīga pārseguma siju nomaiņa, iespēju robežās izmantojot esošās sijas.</p>	55

6. Ailu aizpildījumi

6.1	<p>Ārdurvis Masīvkonstrukcijas vienvērtņu ārdurvis – nelietojušās, virsmas defekti, nelīdzens krāsojums, neblīvējumi starp vērtni un rāmi. Tualešu priekštelpas ārdurvju nolietojums 95%</p>	40
6.2	<p>Logi Koka rāmja logi – trūkst stikla rūtis, rāmji neapdarināta koka, nolietojušies, trupējuši, nav ekspluatējami.</p>	85
	<p>PVC rāmju logi – apmierinošā stāvoklī, atsevišķām ailēm loga bloku izmērs mazāks kā ailes izmērs, nav pabeigta aiļu apdare.</p>	25
	<p>Vārti – Koka karkasa vērtnes apšūtas ar mitrumizturīgo finieri. Neblīvējumi konstrukcijā, koksnis bojājumi.</p>	50

7. Jumts

7.1	<p>Jumta nesošās konstrukcijas Mūrlata – Koka brusa ar šķērsriezuma izmēriem ~15x15cm, balstās uz betona izlīdzinošās joslas virs ķieģeļu mūra. Hidroizolācija starp mūrlatu un mūri – vienkārtīgs ruberoīds. novēroti lokāli bojājumi, satecējumi, trupe bojātā jumta seguma projekciju vietās.</p>	40
	<p>Jumta krēsls – izbūvēts divu līmeņu spāru krēsls: <i>Zemākais līmenis</i> – sastāv no spāru krēsla augšējās sijas, vertikālā stata un spraišļiem divos līmeņos ēkas šķērsvirzienā. Spāru krēsls apmierinoši uzņem esošās jumta slodzes un novirza tās uz ārsienu mūra un augšējā līmeņa spāru krēsla vertikālajiem statiem. Novērota apakšējo spraišļu (saņem slodzi no krēsla vertikālajiem statiem) palielināta izliece. Bojātā jumta seguma dēļ konstatēti</p>	

	<p>lokāli koksnes bojājumi un metāla savienojumiem virspusēja korozija.</p> <p><i>Augstākais līmenis</i> – sastāv no spāru krēsla augšējās sijas un vertikāliem statiem, kas turpinās līdz 1. stāva grīdas līmenim. Vertikālo statu telpiskai noturībai izbūvēti vairāku līmeņu spraišļi ēkas garenvirzienā un šķērsvirzienā. Lai samazinātu vertikālo statu soli izbūvēti atgāžņi ēkas garenvirzienā. No augšējā spāru krēsla līdz korei mainās jumta slīpums – lēzenāks kā zemākam līmenim. Vertikāliem statiem nav izbūvēta, vai nekvalitatīvi izbūvēta horizontālā hidroizolācija un pie pamatiem novēroti trupes bojājumi. Visiem metāla savienojumiem virspusēja korozija. Lokāli koksnes bojājumi.</p>	40
	<p>Spāres – Bojātā jumta seguma dēļ daudzviet novēroti koksnes bojājumi, ieteicama pilnīga spāru nomaiņa, kompleksi ar jauna jumta seguma izbūvi.</p>	50
	<p>Latojums – latas ar šķērsriezuma izmēriem 50x50mm, nepieciešama nomaiņa pret jaunam jumta segumam atbilstoša latojuma.</p>	50
7.2	<p>Jumta nesošo konstrukciju novērtējums kopumā</p> <p>Jumta nesošām konstrukcijām novēroti lokāli, dažādas pakāpes koksnes bojājumi un veicama jumta nesošo konstrukciju nomaiņa izlases veidā. Precīzs nomaināmo elementu apjoms nosakāms pēc jumta seguma demontāžas un nesošo konstrukciju pilnīgas atsegšanas. Visi metāla savienojumi pastiprināmi, vai nomaināmi pret jauniem.</p>	45
7.3	<p>Jumta segums, notekrenes.</p>	
	<p>Jumta segums – viļņoto azbestcimenta lokšņu segums, ļoti stipri bojāts, ilgstoši nav veikta pienācīga uzturēšana un bojāto posmu nomaiņa. Nepieciešama visa jumta seguma nomaiņa.</p>	70
	<p>Lietus ūdens novadsistēma no jumta – nav izbūvēta, vēja ietekmē lietussūdens nokļūst uz ēkas ārsienas virsmas. Nokrišņi daudzviet nokļūst vēja kastē un rada spāru galu, mūrlatas bojājumus.</p>	-

8. Kopsavilkums

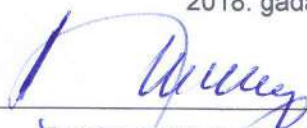
10.1	Būves tehniskais nolietojums <i>Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku nolaidības dēļ.</i> Kopumā faktiskā ēkas tehniskā nolietošanās ir lielāka par normatīvo ēkas tehnisko nolietošanos. Ēka tiek daļēji ekspluatēta, otrā stāva telpas netiek ekspluatētas. Ilgstošā laika periodā nav veikta pienācīga ēkas uzturēšana, periodiska apdares atjaunošana un bojāto konstrukciju nomaiņa.
10.2	Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums Izdarīts salīdzinājums ar normatīvo ekspluatācijas laiku un atbilstī objekta būvniecības laika pielietoto materiālu kvalitātei
10.3	Konstrukcijas vai to elementi, kas ir avārijas stāvoklī Apsekošanas brīdī avārijas stāvoklī ir viss ēkas jumta segums un daļa no aiļu aizpildījuma. Jumta segums, otrā stāva logi un ārdurvis bojāti, nokrišņi iekļūst ēkas iekštelpās, bojā apdari un konstrukcijas. Neveicot ēkas atjaunošanas darbus, paredzama konstrukciju turpmāka bojāšanās un ēkas paātrināta nolietošanās.
10.4	Galveno nesošo konstrukciju stāvoklis kopumā <i>Izpētes materiālu analīzē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā, piemērotība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākai ekspluatācijai.</i> Ēkas nesošām konstrukcijām nepieciešami remonta darbi – pastiprināšana, jumta konstrukciju nomaiņa izlases veidā, ārsienu mūra atsevišķu posmu pārmūrēšana, starpstāvu pārseguma starpsiju pildījuma nomaiņa pret jaunu skaņas izolāciju un siju nomaiņa izlases veidā.
10.5	Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienu labiekārtojuma prasībām Ēkai paredzēts izstrādāt iekštelu pārbūves būvprojektu ar jaunu telpu plānojumu.

9. Secinājumi un ieteikumi

11.1	<p>Apstākļi kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai būvdarbu veikšanā</p> <ul style="list-style-type: none">- Projektējot telpas ar apkuri jāparedz ārsienu siltumpretestības palielināšana.- Pastiprināta vērība jāpievērš jumta konstrukciju tehniskajam stāvoklim projektējot telpas 2. stāvā. Konstrukciju tehniskais stāvoklis neļauj tos vēl papildus noslogot, piemēram, izbūvējot telpas 2. stāvā vai piestiprinot (iekarot) kādas iekārtas u.c. Papildus slogojums pieļaujams tikai izbūvējot jaunas konstrukcijas un veicot to nestspējas aprēķinu.- Paredzot logu ailes ēkas koka karkasa gala sienā jāpievērš pastiprināta vērība nesošā koka karkasa tehniskajam stāvoklim, jāparedz papildus konstrukcijas telpiskai noturībai.- Pēc nesošo konstrukciju atsegšanas (jumta konstrukcijas, starpstāvu pārsegums) veicama to atkārtota apsekošana nomaināmo un pastiprināmo posmu precizēšanai.- Veicama pilnīga jumta seguma nomaiņa kompleksi ar lietus ūdens novadīšanas sistēmas no ēkas jumta izbūvi.- Jāparedz aizsargapmale nokrišņu novadei no ēkas pamatiem un jāveic apkārtējās grunts planēšana, iespēju robežās izveidojot virsmas kritumu prom no ēkas.- Ārsienām veicama atsevišķu posmu pārmūrēšana, šuvju pildījuma atjaunošana, apdares atjaunošana.- Kompleksi ar jauna plānojuma izstrādi izvērtējama aizmūrēto aiļu atjaunošana.
10.2	<p>Nepieciešamie pasākumi būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi.</p> <p>Jāizstrādā būvprojekts ēkas atjaunošanas darbiem.</p>

Tehniskā apsekošana veikta

2018. gada 9. janvārī



Roberts Jakušonoks, 20-065

(Projekta vadītāja paraksts, vārds uzvārds, sertifikāta Nr.)



Reinis Kalniņš

(izpildītāja paraksts, vārds, uzvārds.)



FOTOFIKSĀCIJA

Saimniecības ēka, adrese: "Piestātne", Jūrmalciems, Nīcas pagasts, Nīcas novads
2018. gada 9. janvāris.



1. Att.



2. Att.



3. Att.



4. Att.



5. Att.



6. Att.



7. Att.



8. Att.



9. Att.



10. Att.



11. Att.



12. Att.



13. Att.



14. Att.



15. Att.



16. Att.



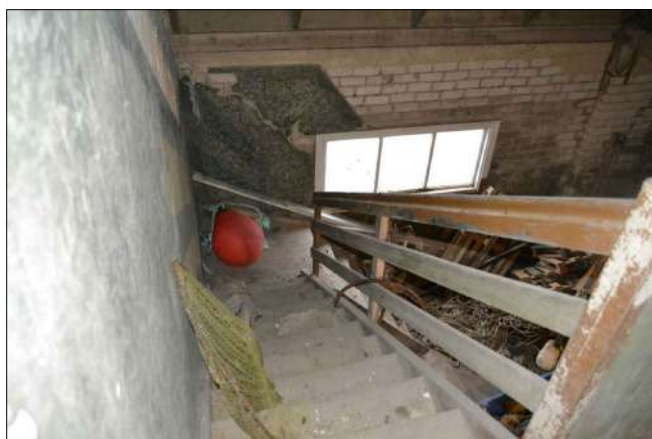
17. Att.



18. Att.



19. Att.



20. Att.



21. Att.



22. Att.



23. Att.



24. Att.

Skaidrojošs apraksts

Pamatojoties uz projekta ieceri - **Jūrmalciema „Tiklu mājas” (būves ar kad. apz. 6478 019 0132 001) pārbūve īpašumā „Piestātne”, Jūrmalciems, Nīcas pag., Nīcas novadā** ” var tikt izstrādāta būvniecības iecere un būvprojekts, jo ēkai ir veikta tehniskā un vizuālā apsekošana, izstrādātas arhitektūras daļas skices, kurās iekļauts ēkas principiālais plānojums un ēkas ārējais izskats, kā arī galvenais labiekārtojums.

1. Novietnes raksturojums.

1.1. Dabiskie un apbūves apstākļi.

Būvlaukuma reljefs novietnei kopumā līdzens, tikai atsevišķās vietās iekšpagalmā bedrains. Gruntsūdens līmenis 0,8 m. Grunts maksimālais iespējamais sasaluma dziļums 1 m.

Būvei paredzēts veidot slīpuma kritumu virsūdeņu novadīšanai virzienā no ēkas. Pieņemta smilšu grunts nestspēja zem būves pamatiem 2kg/cm^2 Grunts maksimālais sasaluma dziļums -1,1 m. Vēja spiediena slodze 44kg/m^2 (atbilst IV zonai), vēja vidējais ātrums 6 m/s. Sniega segas normatīvais svars, iespējams reizi 50 gados $1,3\text{KN/m}^2$.

Novietnes izpēte veikta saskaņā ar LBN 005-15., Inženierizpētes noteikumi būvniecībā ” prasībām. Būvlaukuma dabas apstākļu pakāpe pēc LBN 003-15 un LBN 005-15 ir pieskaitāma būvju 2.a (zema riska grupa) būvniecībai.

2. Esošās būves, kad. apz. 6478 019 0132 001 novietojums.

Projektējamā pārbūve esošai saimniecības ēkai paredzēta „Piestātne”, **Jūrmalciems, Nīcas pag., Nīcas novadā** gruntsgabālā ar kad. Nr. **6478 019 0296** un **platību 0,61 ha**. Būve ir brīvstāvoša ēka. Uz apsekošanas brīdi, konstatēts, ka Z pusē pie ēkas ir haotisks krūmu apaugums, kas jālikvidē. Piekļuve gruntsgabalam ir nodrošināta pa esošu iebraucamo ceļu.

Teritorijā atrodas arī mazēka – saimniecības ēka, kl.k.1274 ar kad. apz. 6478 019 0132 002.

2. Projektējamās ēkas ar kad. apz. 6480 003 0132 001 pārbūve

Būvei pirmsprojekta stadijā ir veikta vizuālā (tehniskā) apsekošana, kas pievienota sējumā pie Vispārīgās daļas.

Par nulles atzīmi pieņemts 1.stāva tīrās grīdas līmenis.

Būves pamati – esoši dzelzsbetona, lentveida pamati.

Sienas – esošas mūra sienas, R ārsiena koka. Pie pārbūves koka apšuvums trīnītī tiks saglabāts.

1. un 2. stāva palīgtelpas proj. papildus nosiltināt.

Starpsienas – esošas mūra, jaunprojektētās galvenokārt metāla karkasa riģipša starpsienas.

Nesošās jumta koka konstruktīvās daļas apstrādāt ar LR sertificētu antiseptiķi un antipirēnu.

Būves apdare, saskaņā ar krāsu pasi.

Jumta konstrukcijas - koka (jumta koka konstruktīvās daļas apstrādāt ar LR sertificētu antiseptiķi un antipirēnu). Jumta segums- metāla ieseguma loksnes, saskaņā ar krāsu pasi. Kompleksi ar jumtu uzstādāmas sniega aizturbarjeras, ūdensnotekrenes un caurules.

Ārdurvis – PVC ar koka imitāciju, logi PVC paketstiklojuma logu bloki ,vērtnes ar K stiklu un vēdināšanas spraugu 8 mm , krāsa – koka imitācija, vienādā tonī ar durvīm un vārtiem, saskaņā ar krāsu pasi.

Iekštelpu apdare – atbilstoši funkcionālam pielietojumam un ekspluatācijas prasībām.

Pa visu būves ārējo perimetru izveidot kritumu no ēkas, ūdens apvadjoslu no bruģa. Notekcauruļu vietās iestrādājamas betona ūdens notekas renītes.

Būves jaunais plānojums .

Būvei ir vienkāršs plānojums: galvenā D ieeja caur vėjtveri uz galveno saimniecības telpu un uzeju uz 2. stāvu. A fasādē ir ieeja uz 1. stāva telpām. No Z puses paredzēta ieeja apmeklētājiem maksas tualetē, iemetot monētiņu. Otrā stāvā A daļā atrodas personāla palīgtelpas un viena R daļā- apmeklētāju telpa ar panorāmas skatu uz jūru. Skatīt plānojumu būves plānu lapās.

Visus darbu apjomus un materiālu daudzumus ietvert tāmē.

3.Saskaņā ar LR VESELĪBAS INSPEKCIJAS vispārējām prasībām attiecībā uz apmeklētājiem un darbiniekiem, veicot pārbūvi, paredzēt šādus nosacījumus:

1. Veicot pārbūvi, ievērot galvenās LBN 208-15 prasības, tādejādi tiks nodrošinātas būves ekspluatācijas drošības prasības, netiks pasliktināti higiēniskie apstākļi uz blakus esošiem zemes gabaliem.
2. Būvniecības darbos paredzēti dabīgi, videi draudzīgi, nekaitīgi, ekoloģiski materiāli, kas ietverti būvprojekta risinājumā, ņemot vērā MK noteikumus Nr.181,, Būvizrādājumu atbilstības novērtēšanas kārtība reglamentētajā sfērā”
3. Pārbūvējot ēku, paredzēts:
 - a) Telpu minimālais augstums, kas nav palīgtelpas, nav zemāks par 2,5m. Grīdas paredzēt līdzenas, neslidenas. Sienas un griesti viegli kopjami, regulāri pārkrāsojami ar videi un cilvēku veselībai draudzīgām, nealerģiskām krāsām.
 - b) Tualetes telpai paredzēta priekštelpa ar izlietni. Invalīdu vajadzībām WC atbilstoši noteikumiem, papildus jābūt aprīkotam ar specializēto sanitārtehnisko aprīkojumu – podu un izlietni, ar margām un rokturiem, kur pieturēties, uzstādīšanā ievērot energometrijas prasības, pie izlietnes paredzēt specializēto slīpo grozāmo spoguļi un trauksmes pogu.
 - c) Jebkurā brīvā telpas vietā metāla aizslēdzamā skapī ir iespējams, pēc Pasūtītāja ieskatiem, glabāt telpu uzkopšanas inventāru un līdzekļus, kā arī uzstādīt atkritumu savākšanas traukus.
4. Ventilācijas projektējama atbilstoši pastāvošajām normām un ekspluatācijas prasībām, izstrādājot AVK sadaļu.
5. Telpu apgaismojums risināms EL sadaļā. Dabiskais apgaismojums saskaņā ar prasībām.
6. Nodrošināma obligāta dzeramā ūdens nekaitīguma normatīvā kvalitāte, ūdensvada un kanalizācijas, izbūvei izmantojot atbilstošus materiālus un risinājumus pamatojoties uz LBN 222-15 „ Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves”, LBN 221-15 „ Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija”, „Kanalizācijas ārējie tīkli un būves”.
7. ŪKT un ŪK, AVK risināmas, izstrādājot šo būvprojekta sadaļu. EL pēc TN.
8. Darbiniekiem darba vietās esošajā būvē nodrošināti uzturēšanās higiēniskie apstākļi un būvprojekta risinājumi saskaņā ar veselības aizsardzības prasībām.
9. Saskaņā ar uzmērījuma datiem, zemes līmenis vidēji ir līdz -0,10 salīdzinājumā ar I stāva grīdas līmeni + 0.00, kas ļauj izveidot ap ēku slīpuma kritumu proj. gājēju celiņu robežās, izmantojot celiņam domāto bruģi, ne stāvāku par L=1:20, maksimālas pieejamības nodrošināšanai.
10. Nodrošināma lietusūdens novadīšana, ar kritumu virzienā no ēkas. Teritorija pēc būvniecības sakārtojama, apzaļumojama saskaņā ar būvprojekta labiekārtošanas risinājumu.
11. Gājēju celiņus ieteicams veidot ap 2m platumā.
12. Teritorijai paredzēt apgaismojums ar gaismas sensoru pie abām ieejām. Ieteicams elektriskais siltā gaisa priekšskars pie ieejām, kā arī vieta atkritumu konteineram un atkritumu urnu uzstādīšana.

13. Publisko pasākumu rīkošana un apmeklētāju pieņemšana paredzēta pamatā pirmā stāvā uz jūras vai citu tradīciju svētkiem dažas reizes gadā. Pasūtītāja prognozējamais apmeklētāju skaits ikdienā līdz 30 cilvēku. (Ir iespējams uzstādīt pieejamībai uz II stāvu specializēto iekārtu - LR sertificētu diagonālo pacelāju cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, piem. VIMEC vai līdzvērtīgu, kas uzstādāms saskaņā ar ražotāju uzstādīšanas tehnoloģiju vai paceļamo platformu)
14. Visās vietās, kur mainās augstuma līmenis, kā arī kāpņu telpā katra kāpņu laida pirmais un pēdējais pakāpiens, jābūt apzīmēts ar kontrastainu līniju, kas brīdina par līmeņa maiņu.
15. Slēdžu, zvanu pogu un rokturu ērtai aizsniegšanai jābūt 90 cm augstumā no grīdas līmeņa.
16. Visā ēkā izlīdzināt grīdas līmeņus stāva robežās- izveidot horizontālu grīdu un salāgot blakusesošo telpu augstumus bez sliekšņa. Tiltiņš- gaitenis proj. ar platumu (ne šaurāku par 1,2m) ap 1,5m, precizējams, izejot no situācijas un izbūves iespējām, veicot precīzus uzmērījumus.

4.Proj. tehniskie rādītāji pārbūvējamai ēkai ar kad. apz. 6478 019 0132 001:

būves grupa: 2. Grupa;

pēc būvju klasifikācijas galvenais lietošanas veids: 1274;

būves tips: 127401;

apbūves laukums proj. 134,3 m²

būvtilpums nemainās 2467 m³

kopplatība proj. 452,9 m²

ugunsnoturība U2b.

5. Labiekārtojums.

Teritorija pēc būvdarbiem sakārtojama ap ēku, saglabājot galvenos esošos reljefa slīpumus virsūdeņu notecei un ievērojot lietus ūdeņu kritumu no ēkas.

Teritorija sakārtojama, ievērojot šādas prasības: novācamī visi teritorijā atrodošie būvgruži, atjaunojams pēc nepieciešamības apzaļumojums, nodrošināma pieejamība pa iebraucamu grants ceļu, nodrošinot arī ugunsdzēsības transporta piekļuvi teritorijā. Teritorijā paredzēt vietu atkritumu konteineram. Pie ieejām uzstādāmas atkritumu urnas, ja nepieciešams arī kādu atpūtas soliņu, velo novietni- par daudzumu un apjomiem, vienojoties ar pasūtītāju, iekļaut tāmē. Labiekārtojuma apjomus var precizēt tāmē. **Labiekārtojuma segumus ap ēku skatīt ĢP-1 lapā.**

6.Inženiertīklu komunikācijas.

Nepieciešamos inženiertīklu risinājumus EL, AVK, ŪK izstrādāt būvprojekta inženierrisinājumu daļā, pēc TN.

Pasūtītāja sniegtā informācija par inženiertīkliem:

Kanalizācija – lokāla;

Ūdens – ir spice ēkas ziemeļaustrumu galā – zvejnieku zālē (nepieciešams sūknis);

Elektrība – 3 fāzes ;

Apkure – I stāva lielā telpa – netiek apsildīta, esošās palīgtelpās ir krāsns apkure, 2.stāvā var paredzēt kamīnu. Jaunizbūvētai telpai, izskatāma iecere, ar piespiedu ventilāciju apsildīt, kad kurina krāsns, papildus nodrošinot alternatīvu apkuri (el., infrasarkan., vai citu);

Elektrība.

Elektrības pieslēgums, saskaņā ar elektrotehniskajiem noteikumiem no esošiem ārējiem tīkliem, risinājumi iestrādājami EL sadaļā. Iekšējā elektroinstalācija izpildāma no kabeļiem NYM-J ar vara dzīslām. Kabeļi iestrādājami un iemontējami zem

Ugunsdzēsības signalizāciju, ja pasūtītājs vēlas, var apvienot ar apsardzes signalizāciju un videonovērošanu. AUS u.c. inženiertīklu risinājumus dot inženierisrinājumu sadaļās, izstrādājot būvprojektu.

Rakšanas un montāžu darbus esošo komunikāciju tuvumā veikt ar to organizāciju atļauju, kuru uzraudzībā tās atrodas. Būvdarbus veikt saskaņā ar gaisvadu un pazemes komunikāciju aizsardzības u.c. saistošiem noteikumiem.

7. Ugunsdrošības un zibensaizsardzības pasākumu pārskats.

Prognozējamais apmeklētāju skaits ikdienā līdz 30 cilvēku. Apskatāmās telpas paredzētas I stāvā, II stāvā palīgtelpas- personāla telpas. Iespējams izmantot arī panorāmas skata palīgtelpu.

Divu stāvu ēkas būvapjoms ir mazāks par 2500 m³.

Ārējo ugunsgrēku paredzēts dzēst ar ugunsdzēsības tehniku ūdeni ņemot no ugunsdzēsšanas ūdens ņemšanas vietas, kas atrodas ne tālāk par 1000 m.

Jumta konstruktīvās, koka daļas, apšuvumu antiseptizēt un apstrādāt ar antipirēnu sertificētu LR.

„Ugunsdrošības noteikumi” būvju ekspluatācijai paredz, ka ar ugunsdzēsības aparātiem un inventāru nepieciešams apgādāt ēkas, paredzot 6kg(l) ugunsdzēsības aparātu uz katriem 200 m².

Ugunsdzēsības aparātus un inventāru uzstāda redzamās, viegli pieejamās vietās un apzīmē atbilstoši standarta LVS 446 prasībām. Aparātus uzstāda ne augstāk kā 1,5m no grīdas līdz aparāta rokturiem.

Saskaņā ar 2016.g.19.04 MK Nr.238 „Ugunsdrošības noteikumu” punktiem 272.-275. ugunsdzēsības aparāta tehnisko apkopi, remontu un uzpildi veic atbilstoši ražotāja prasībām. Ja ugunsdzēsības aparātam nav konstatēti bojājumi, ugunsdzēsības aparāta tehnisko apkopi veic pēc ugunsdzēsības aparāta ražotāja noteiktā garantijas termiņa beigām. Ja ražotājs nav noteicis ugunsdzēsības aparāta tehniskās apkopes biežumu, ugunsdzēsības aparāta tehnisko apkopi veic ne retāk kā reizi piecos gados. Ugunsdzēsības aparātu tehnisko apkopi veic ugunsdzēsības aparātu tehniskās apkopes vietā.

Ugunsgrēka automātiskās signalizācija, pēc pasūtītāja ieskatiem, atbilstoši LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība", LVS CEN/TS 54-14 un Latvijas Republikas MK noteikumu NR. 82 normām un prasībām, uzstāda sertificēti izpildītāji. Signalizāciju var apvienot ar drošības signalizāciju.

Zibensaizsardzības sistēmu paredz, lai novērstu zibens iedarbības radītu elektrisko un elektronisko iekārtu pārspriegumu, kā arī tā radītos riskus būves daļām un cilvēku dzīvībai. Zibensaizsardzības sistēmu ierīko nodrošinot šajā būvnormatīvā noteikto būves zibensaizsardzības līmeni, vai atbilstoši piemērojamiem standartiem.

8. Pasākumi un vispārīgie norādījumi būvdarbu organizācijā un vides aizsardzībā.

Visi būvdarbi izpildāmi ievērojot CN un NII –4.80* un atbilstošu instrukciju prasības, kā arī darba drošības tehnikas, darba aizsardzības un instrukciju prasības.

Sevišķa uzmanība pievēršama darbiem, kas rada paaugstinātu risku nodarbināto drošībai un veselībai:

- būvkonstrukciju, būvelementu montāžai un demontāžai, sevišķi izmantojot pacelšanas mehānismus vai ierīces, kā arī darbam augstumā;
- būvbedres un tranšeju sienas nostiprināmas pret nogrūvumiem;

- rakšanas un montāžu darbus esošo komunikāciju tuvumā veikt ar organizāciju atļauju, kuru uzraudzībā tās atrodas;
- būvdarbus veikt saskaņā ar gaisvadu un pazemes komunikāciju aizsardzības noteikumiem;
- teritorija pēc būvniecības sakārtojama, ievērojot šādas prasības: novācami visi teritorijā atrodošie būvgruži, atjaunojams pēc nepieciešamības apzaļumojums, piebrauktuves.

Sastādīja arhitekts:  / A.Siliņa

*Jūrmalciema „Tīklu mājas”
(būves ar kad. apz. 6478 019 0132 001) pārbūve īpašumā „Piestātne”,
Jūrmalciemā, Nīcas pag., Nīcas novadā*

II ARHITRKTŪRAS DAĻA

GRAFISKĀ DAĻA

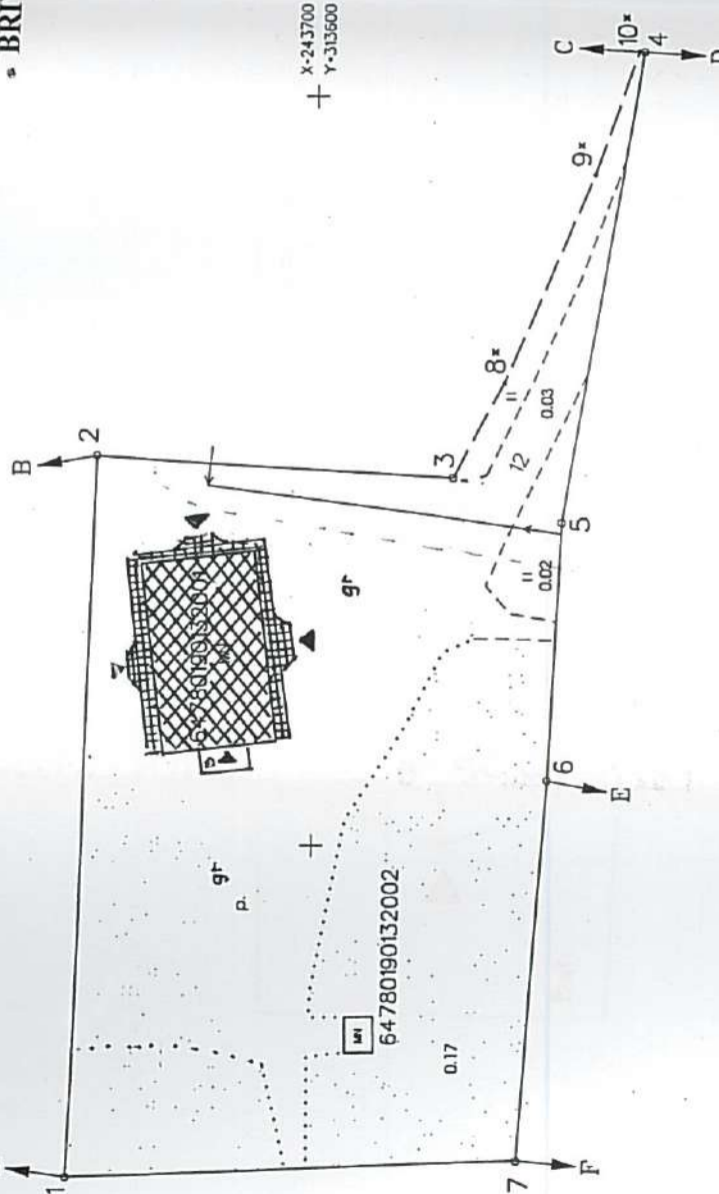
- Novietnes plāns labiekārtojumam ar vispārīgiem rādītājiem GP-1
- Izmaiņas plānojumā M 1:100 AR-1; AR-2
- Izmaiņas fasādēs M 1:100 AR-3; AR-4

**Grobiņa
2018.**

ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA																	
Zemes vienības platība ha	Lauksaimniecības izmantojamā zeme	tajā skaitā			Armszeme	Angļu dārzi	Pļavas	Garšas	Meži	Krumāji	Purvi	Udens objektu zeme	zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem	Zem ēkām un pagāmiem	Zem ceļiem	Pārējās zemes
		Armszeme	Angļu dārzi	Pļavas													
0.61	0.14	-	-	-	-	0.14	-	-	-	-	-	-	-	-	0.16	0.03	0.28



6478 019 0296



PIRMSPROJEKTA IECERE: Jūrmalciena „Tiklu mājas” (kl.k.1274) būves ar kad. apz. 6478 019 0132 001 pārbūve un teritorijas labiekārtošana apskates vietai „Piestātne”, Jūrmalciems, Nīcas pag., Nīcas novadā

Piezīmes:
1. Ģenerālplānu skatīt kopā ar vispārīgās daļas skaidrojošo aprakstu.

APZĪMĒJUMI:

- PĀRBŪVĒJAMĀS ĒKAS ar kad apz. 6478 019 0132 001
- TEHNISKIE RĀDĪTĀJI PĒC PĀRBŪVES :
 Apbūves laukums : 134,3 m².
 Būvtilpums: 2467 m³
 Telpu kopplatība: 452,9 m²
 U2b

NĪCAS NOVADA BŪVVALDĒ
izskatīts būvprojekts minimālā sastāvā
20 20. g. "14." FEBRUĀRĪ
BU-BV-4.1-2008-
izsniegta BŪVATĻAUJA Nr. 670
Nīcas novada arhitekta
Ulīfs Vecvagars

- ZEMES VIENĪBA AR KADASTRA Nr. 6478-019-0296 0,61 ha
- ZEMES VIENĪBAS PLATĪBA 0,61 ha
- UZ ZEMES VIENĪBAS ATRODAS 2 ĒKAS- būve ar kad apz. 6478 019 0132 001, kl.k.1274, kurai paredzēta pārbūve būve ar kad apz. 6478 019 0132 002, kl.k.1274
- APBŪVES BLĪVUMS 6,6%
- ZEM CEĻIEM UN LAUKUMIEM 40,1%
- BRĪVĀ, ZAĻĀ TERITORIJĀ 53,3%

Pasūtītāja saskaņojums Nīcas novada domes priekšsēdētājam
A. L. BERMANIS
Nīcas novada pašvaldības pilnvarotais pārsūtītājs:
Z. G. P. (datums)
(vārds un uzvārds)
(paraksts)

Labiekārtojuma eksplikācija

Seguma nosaukums	Apzīmējums plānā	Daudzums	Grīzums	Sacelšs (betona mēģerons)
Grants/āķembu laukums	gr	2690 m ²		Grants/āķembu blīvēts segums - 300mm Blīvēta neorganiskā grunts (nerokama organiskā grunts kāra)
Betona bruģis gājēju sloksnei		125 m ²		Betona bruģis - 60 Cementa - smilšu maisījums - 40 Šķembas fr. 0-70, 20-70 - 100 Blīvēta, drenējama smiltis - 250 Blīvēta grunts

Šī būvprojekta arhitektūras daļas risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu, kā arī tehnisko vai īpašo noteikumu prasībām
Būvprojekta daļas vadītājs:
Antra Silina (vārds un uzvārds)
10-0733 (sertifikāta Nr.)
2018.g. (datums)
(paraksts)

ARHITEKTE
ANTRA SILIŅA
SIA Nr. 0733
2018.g. II

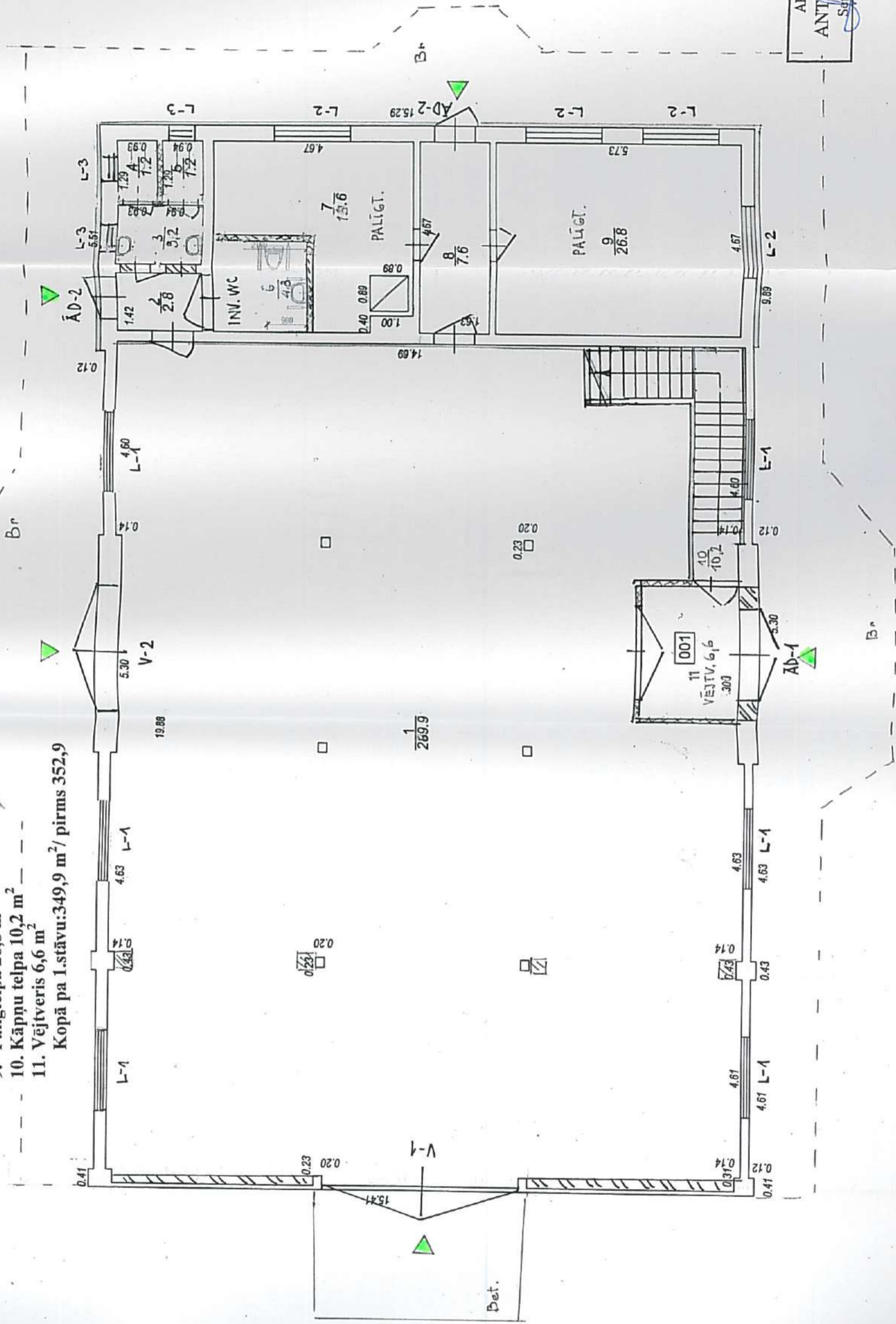
Būves punkta koordinātas Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92

Punkta nr	x	y
1	243710.70	313522.70
2	243653.32	313474.24

Jaunā būves telpu eksplikācija:

1. Saimniecības telpa 269,9 m²
2. Vējtveris 2,8 m²
3. Palīgtelpa 3,2 m²
4. WC 1,2 m²
5. WC 1,2 m²
6. Invalīdu WC 4,8 m²
7. Palīgtelpa 15,6 m²
8. Vējtveris 7,6 m²
9. Palīgtelpa 26,8 m²
10. Kāpņu telpa 10,2 m²
11. Vējtveris 6,6 m²

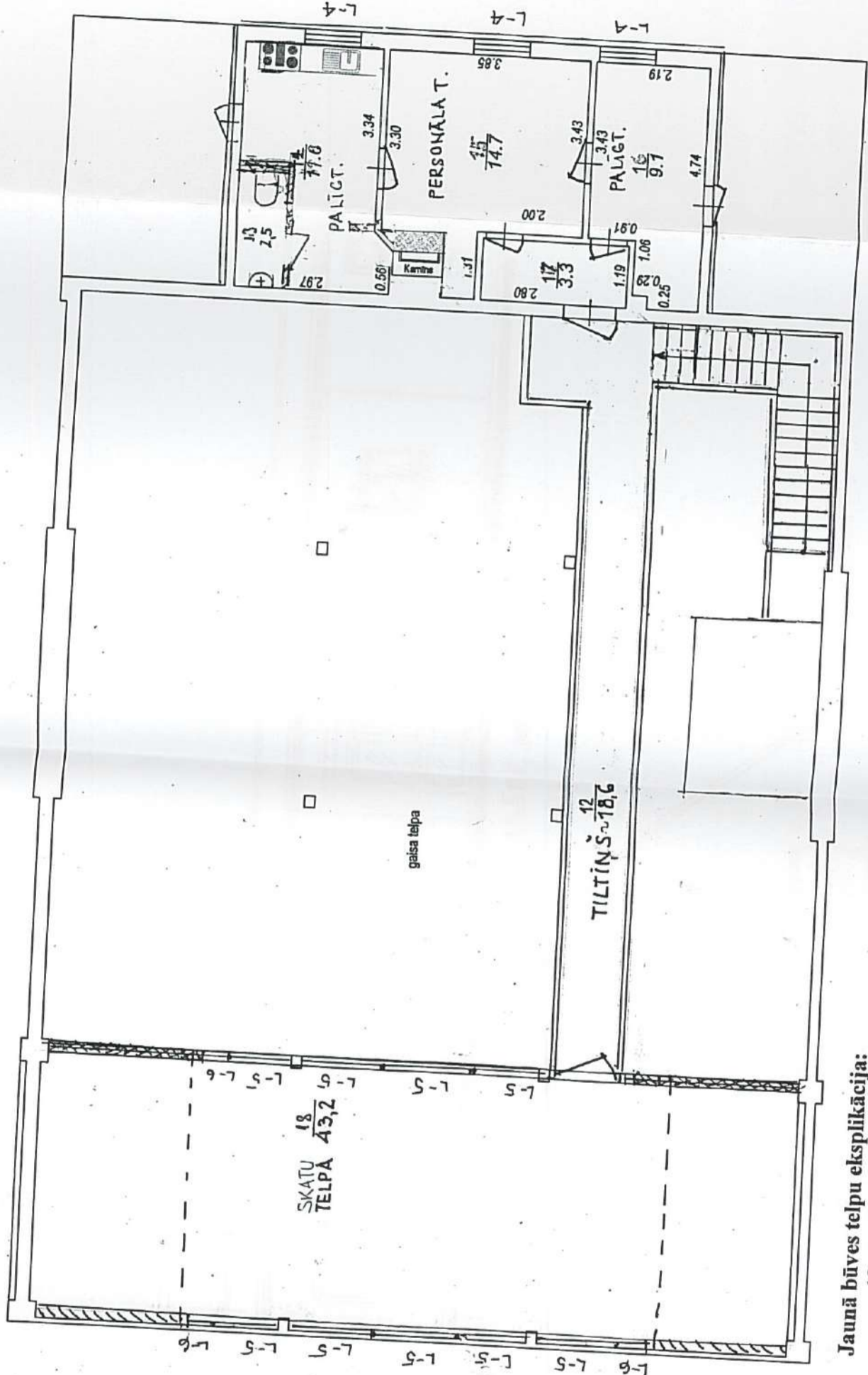
Kopā pa 1.stāvu: 349,9 m² / pirms 352,9



ARHITEKTE
ANTRA SILIŅA
Sērt. Nr. 0733

Arhitektūras skices
lapa AR-1

STĀVA PLĀNS	
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS
6478 019 0132 001	1
MĒROGS	1 : 100
LPP.	2



Jaunā būves telpu eksplikācija:

- 12. Gaitenis- tiltiņš-18,6 m²
- 13. WC 2,5 m²
- 14. Palīgtelpa 11,6 m²
- 15. Personāla atpūtas telpa 14,7 m²
- 16. Palīgtelpa 9,1 m²
- 17. Gaitenis 3,3 m²
- 18. Palīgtelpa 43,2 m²

Kopā pa 2.stāvu: 103 m² / pirms 39,7

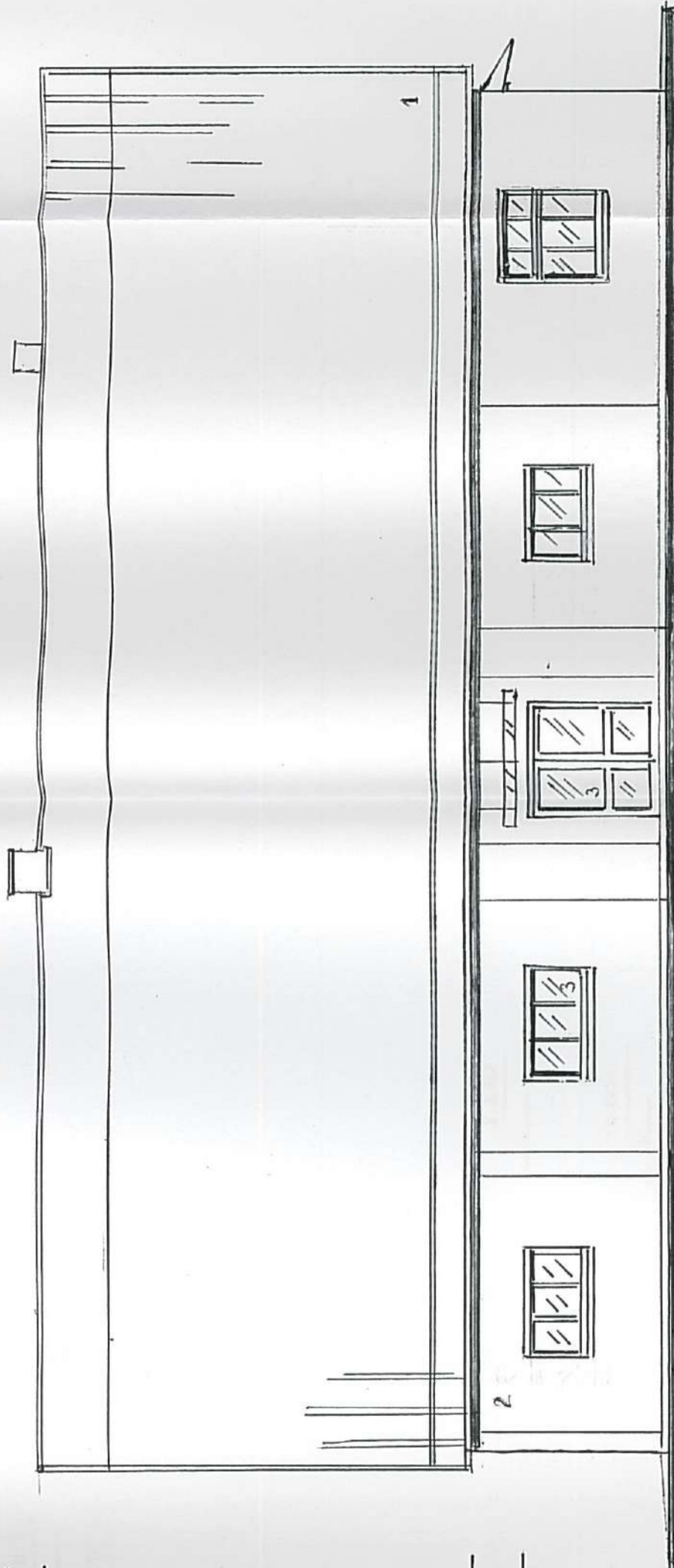
Prognozējamais kopā: 452,9 m² / pirms 392,6

Piezīm. Par pamatu ņemti inv. lietā norādītie telpu izmēri. Tā kā jauns telpu uzmērījums nav veikts, platība izstrādājot būvprojektu var nedaudz atšķirties.

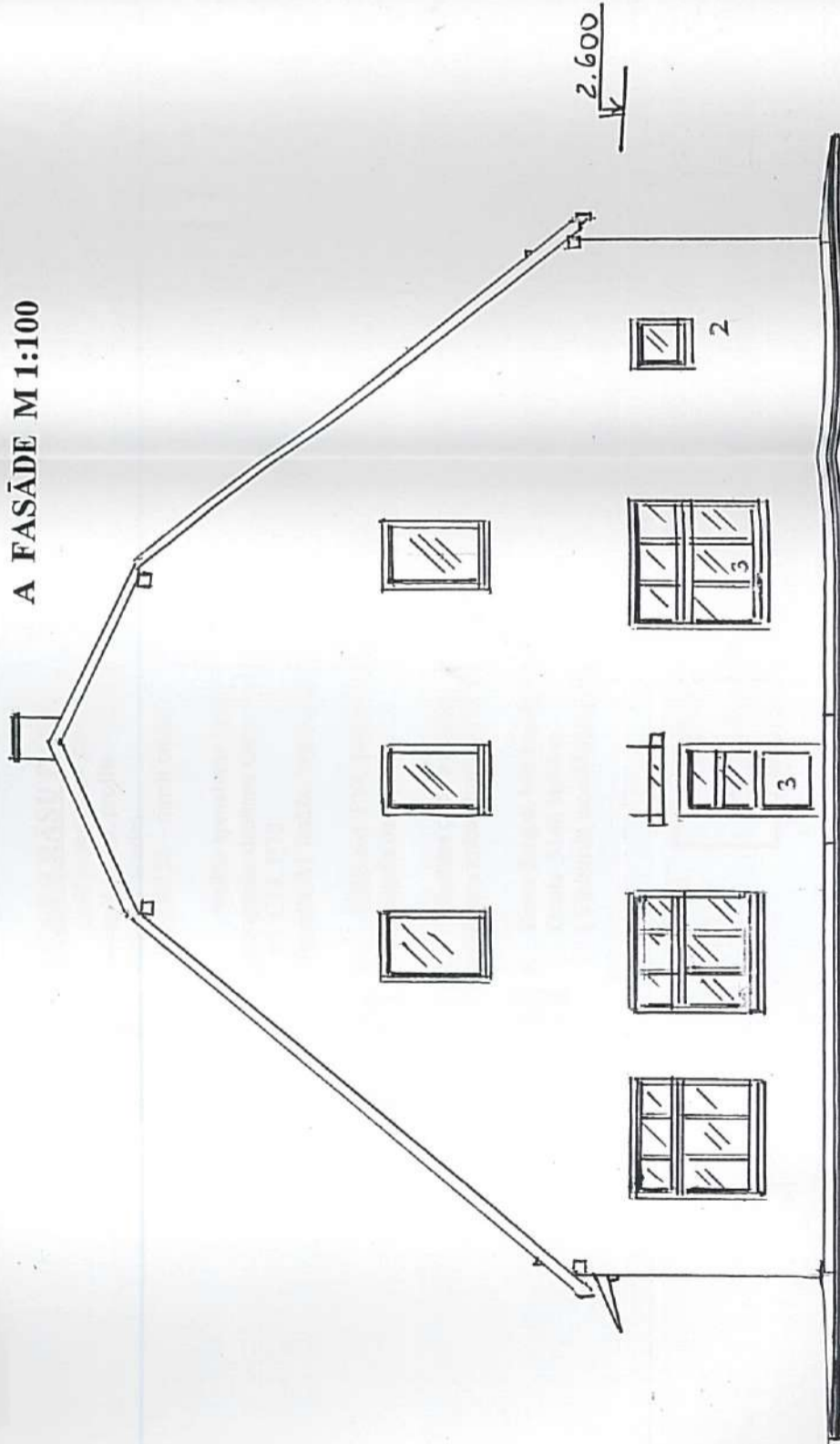
GALVENĀ D FASĀDE M 1:100

11.300
10.800

3.100
2.250



A FASĀDE M 1:100



ĒKAS KRĀSU PASE:

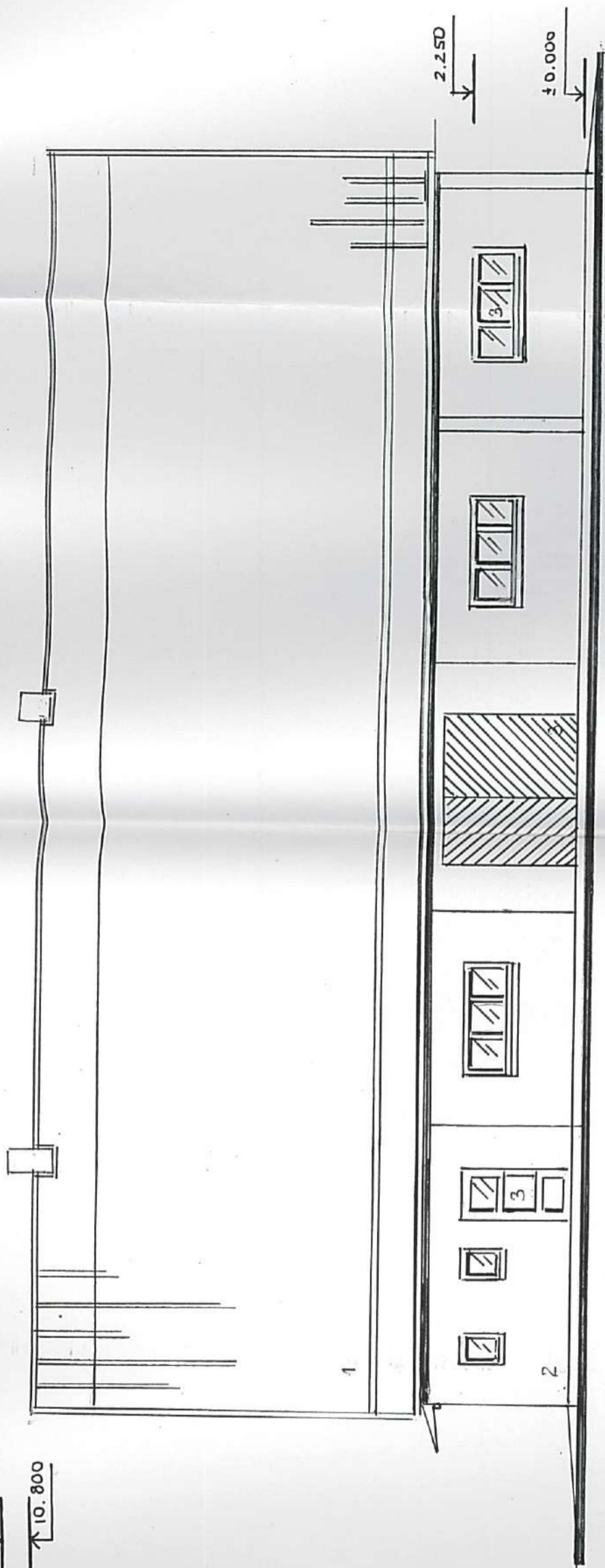
1. - jumtu segums - Rannila
lokšņu seguma, profils - CLASSIC
Rannila Facades
krāsa : RR32 - tumši brūna
2. - fasāžu apmetuma krāsa :
gaiši smilšu dzeltēna Onyx 115
L 85. C14. H70
(Fassade A1 fasāžu krāsu pase).
3. - KBE sist. PVC pakešu logi un ārdurvis
Tonis - tumšs ozols
4. - fasādes cokola apdare:
apmetuma krāsa- tonis - pelecīgs bruģis
5. Koka dzegas, koka apšuvuma krāsa
Ozols- 3140 Hallava
(Tikkurila wood krāsu pase).



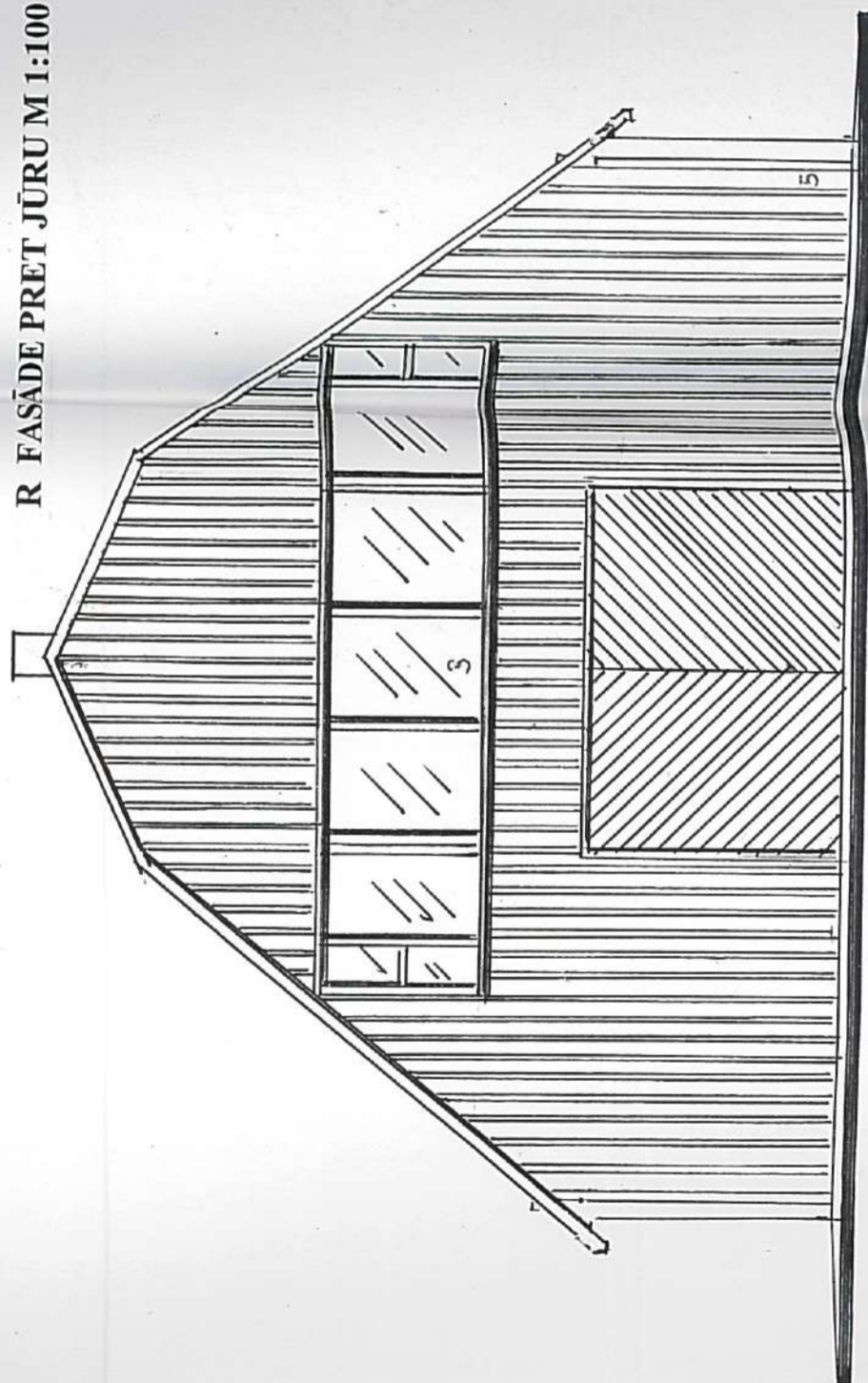
ARHITEKTE
ANTRA SILIŅA
Sest. Nr. 0733

Z IEKŠPAGALMA FASĀDE M 1:100

11.300
10.800



R FASĀDE PRET JŪRU M 1:100



ĒKAS KRĀSU PASE:

1. - jumtu segums - Rannila lokšņu seguma, profils - CLASSIC Rannila Facades krāsa : RR32 - tumši brūna
2. - fasāžu apmetuma krāsa : gaiši smilšu dzeltena Onyx 115 L 85. C14. H70 (Fassade A1 fasāžu krāsu pase).
3. - KBE sist. PVC pakešu logi un ārdurvis Tonis -tumšs ozols
4. - fasādes cokola apdare: apmetuma krāsa- tonis pelecīgs bruģis
5. Koka dzegas, koka apšuvuma krāsa Ozols- 3140 Hallava (Tikkurila wood krāsu pase).



ARHITEKTE
ANTRA SILIŅA
Sest. Nr. 0733



Caurkļiņas un numurētas
piedistīšanas lapas
Nīca, 2019. g. 30. janvārī

...omes
...NES