

DZĪVOJAMĀS TELPAS ĪRES

LĪGUMS Nr.1

Nīcas novada Otaņķu pagastā

2011.gada 10.novembrī

Nīcas novada dome, priekšsēdētāja personā no vienas puses, turpmāk saukts „Izīrētājs”, pamatojoties uz likumu „Par dzīvojamo telpu īri” un personas kods turpmāk saukts „Īrnieks” no otras puses, savstarpēji vienojoties noslēdz šādu līgumu:

1.ĪRES OBJEKTS

1.1.**Izīrētājs** nodod, bet **Īrnieks** pieņem lietošanā dzīvojamās telpas „**TEIKĀS**” dzīvoklis Nr.8. Dzīvojamā telpa ir atsevišķs dzīvoklis ar kopējo platību **63,4 kv.m.**, tajā skaitā ir trīs istabas ar dzīvojamo platību **41,8 kv.m.**

Dzīvojamās telpas un palīgtelpas nodotas lietošanā saskaņā ar dzīvojamās telpas 2006.gada 24.novembra īres līgumu Nr.3.

1.2.Dzīvojamās telpās nav centrālās apkures sistēmas. Telpās nav ietaises un apkures elementi, kuriem ir arhitektoniski mākslinieciska vērtība un kuri jāsaudzē.

2. MAKSĀJUMI

2.1.**Īrnieks** maksā **Izīrētājam** īres maksu, ko saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”21.panta 14.punktu, novada dome ir noteikusi un kas tiek ietverta īres līgumā.

Maksājumi jāveic ne vēlāk kā līdz **nākamā mēneša 25.datumam** novada domes vai Otaņķu pārvaldes kasēs, vai Nīcas novada domes kontā LV69HABA 0551 0188 68961 A/S SWEDBANKA kods HABALV22, reģ. Nr.90000031531.

2.1.1.Saskaņā ar Otaņķu pagasta padomes 2006.gada 26.oktobra padomes sēdes lēmumu Nr.7 „Par dzīvojamās telpas īres maksu” (prot. Nr.12) īres maksa tiek noteikta **Ls 0,10** mēnesī par vienu kopējās platības kvadrātmetru, kas kopā **sastāda Ls 6,34 (seši lati un 34 santīmi)** mēnesī.

2.1.2.Izmaiņas īres maksā var tikt noteiktas saskaņā ar Nīcas novada domes lēmumiem.

2.2.**Īrnieks** maksā **Izīrētājam** par komunālajiem pakalpojumiem, kurus **Īrnieks** un citas dzīvoklī likumīgi iemitinātās personas saņem ar **Izīrētāja** starpniecību, atbilstoši **Izīrētāja** veiktajiem aprēķiniem, maksājumus izdarot ne vēlāk kā līdz **nākamā mēneša 25.datumam, vienlaikus ar īres maksājumu.**

2.3.Par izmaiņām komunālo pakalpojumu tarīfos **Izīrētājs** tiek informēts rakstiski.

2.4.Par pakalpojumiem, ko **Izīrētājs** sniedzis saskaņā ar šī līguma 5.1.2. punktu, **Īrnieks** maksā saskaņā ar **Izīrētāja** izrakstītiem rēķiniem.

2.5.Visi iepriekš minētie maksājumi veicami saskaņā ar **Izīrētāja** izrakstītiem rēķiniem, iemaksājot naudu **Izīrētāja** kasē.

2.6.Par patērēto elektrību un gāzi **Īrnieks** norēķinās ar attiecīgo organizāciju, bez atlīdzības prasījuma tiesībām pret **Izīrētāju.**

5.2.2. nodot dzīvojamo telpu apakšrē likumā „ Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajos gadījumos un kārtībā;

5.2.3. veikt neatliekamās mājas vai dzīvojamās telpas remonta darbus, kuri jāveic **Izīrētājam**, pieprasot par to attiecīgi samazināt īres maksu;

5.2.4. prasīt pārrēķinu par paredzēto komunālo pakalpojumu nesāņemšanu, kā arī īres maksas pārrēķinu gadījumos, ja **Izīrētājs** nav nodrošinājis īrēto telpu un ietaišu lietošanu atbilstoši līguma prasībām;

5.2.5. tikai ar **Izīrētāja** atļauju uzstādīt individuālo ārējo radio, televīzijas un satelīttelevīzijas antenu;

5.2.6. ievērojot sanitārās normas, turēt dzīvoklī putnus, suņus, kaķus;

5.2.7. atbrīvojot dzīvojamo telpu, ņemt līdzi priekšmetus, kuri pieder **Īrniekam** un kurus viņš izmantojis dzīvojamās telpas uzlabošanai, ja tie atdalāmi, nebojājot telpu un ja **Izīrētājs** nepiekrīt atlīdzināt to vērtību.

6. IZĪRĒTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

6.1. IZĪRĒTĀJS APŅEMAS:

6.1.1. nodot **Īrniekam** dzīvojamo telpu lietošanas kārtībā saskaņā ar dzīvojamās telpas pieņemšanas- nodošanas aktu;

6.1.2. netraucēt **Īrniekam** un kopā ar viņu likumīgi dzīvojošām personām lietot īrētās telpas un palīgtelpas, labierīcības un citas iekārtas;

6.1.3. pārrēķināt dzīvojamās telpas īres maksu un maksu par komunālajiem pakalpojumiem, ja dzīvojamās telpas lietošana un komunālie pakalpojumi nav nodrošināti atbilstoši šī līguma nosacījumiem;

6.1.4. veikt ēkas kapitālo remontu;

6.1.5. veikt dzīvojamās telpas kārtējo remontu, ja tas nepieciešams sakarā ar kapitālo remontu vai iekārtu uzstādīšanu.

6.2. IZĪRĒTĀJAM IR TIESĪBAS:

6.2.1. veikt īres objektā visu telpu apskati un pārbaudi;

6.2.2. dot norādījumus tehnisko prasību nodrošināšanai;

6.2.3. atsaukt atļauju turēt putnus, suņus un kaķus, ja netiek ievēroti sanitārie noteikumi un citi noteikumi;

6.2.4. prasīt, lai **Īrnieks** pārtrauktu nelikumīgi mitinātu personu uzturēšanos dzīvoklī.

7. CITI NOTEIKUMI

7.1. **Īrnieka** ģimenes locekļiem, kas dzīvo kopā ar viņu, tāpat kā **Īrniekam** ir tiesības un jāpilda visi pienākumi, kas paredzēti šajā dzīvojamās telpas īres līgumā.

7.2. Jautājumi, kas nav paredzēti šajā līgumā, dzīvojamo telpu lietošanas un piemājas teritorijas uzturēšanas noteikumos, tiek lemti saskaņā ar LR spēkā esošiem likumiem.

