

**LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_**  
**PAR BŪVUZRAUDZĪBAS PAKALPOJUMU SNIEGŠANU**

Nīcā,

2019. gada \_\_. \_\_\_\_\_

**Nīcas novada dome**, Reģ.Nr. 90000031531, Bārtas ielas 6, Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads, LV-3473, tās priekšsēdētāja Agra Petermaņa personā, kurš rīkojas uz Nīcas novada domes nolikuma pamata, turpmāk tekstā - **Pasūtītājs**, no vienas puses  
 un

\_\_\_\_\_, Reģ.Nr. \_\_\_\_\_, juridiskā adrese:  
 \_\_\_\_\_, tās \_\_\_\_\_ personā, kurš rīkojas uz  
 \_\_\_\_\_ pamata, turpmāk tekstā – **Izpildītājs**, no otras puses,

Turpmāk tekstā katra atsevišķi saukta – Puse un abas kopā – Puses, noslēdz šāda satura līgumu, turpmāk tekstā – Līgums:

### 1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un apmaksā, bet Izpildītājs Līgumā un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, pienācīgā kvalitātē, ar saviem resursiem apņemas sniegt objektā: "TĪKLU MĀJAS"(AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 64780190132001) ĪPAŠUMĀ "PIESTĀTNE", JŪRMALCIEMĀ, NĪCAS PAGASTĀ., NĪCAS NOVADĀ." (turpmāk tekstā – Būvobjekts), būvuzraudzības pakalpojumu (turpmāk – būvuzraudzība), kurā, pamatojoties uz 2018. gada 14.augustā noslēgto līgumu Nr. NND 2018/10, būvdarbus veic A/S "Būvmeistars" (reģistrācijas Nr. 42103005555), (turpmāk – Būvdarbu veicējs).
- 1.2. Būvuzraudzība tiek realizēta darbiem, projekta: "Tīklu mājas" (ar kadastra apzīmējumu 6478190132001) pārbūvei īpašumā "Piestātne", Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā, ietvaros. Projekts tiek realizēts biedrības "Liepājas rajona partnerība" atklāta projektu konkursa 4.kārtas Zivsaimniecības Rīcības programmas 2014.-2020.gadam pasākuma "Sabiedrības virzītas attīstības stratēģiju īstenošana" Eiropas Jūrlietu un zivsaimniecības fonda (EJZF) MR3/R2 - Atbalsts vides resursu un zvejas vai jūras kultūras mantojuma saglabāšanā 2.aktivitātē: Zvejas vai jūras kultūras mantojuma izmantošanas veicināšana ietvaros.
- 1.3. Būvuzraudzību Izpildītājs veic, ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasības, kas attiecināmi uz būvuzraudzības veikšanu, šo Līgumu, Pasūtītāja norādījumus un sekojošus dokumentus: 2018. gada 14.augustā noslēgtais līgums Nr. NND 2018/10 ar Būvdarbu veicēju (turpmāk - Būvdarbu līgums), kura pielikums Nr. 1 Finanšu piedāvājums, tiek pievienoti šim Līgumam kā Pielikums Nr. 1, un tas uzskatāms par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu; Tehniskā dokumentācija (turpmāk tekstā – Būvprojekts).

### 2. Līguma izpildei nepieciešamie dokumenti

- 2.1. Izpildītājs Līguma parakstīšanās brīdī Pasūtītājam iesniedz rīkojumu par sertificētā atbildīgā būvspeciālista nozīmēšanu būvuzraudzības veikšanai Būvobjektā;
- 2.2. Desmit dienu laikā no Līguma parakstīšanas brīža, Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam saskaņošanai Būvobjekta būvuzraudzības plānu (norādot tajā vizuāli fiksējamās būvuzraudzības plānā noteiktos būvdarbus) un rakstisku informāciju par dalītā darba laika uzskaites grafiku - par būvdarbu uzraudzību būvobjektā;
- 2.3. Izpildītājam ir pienākums uzturēt spēkā visas Līgumā veicamo Darbu izpildei nepieciešamās speciālās atļaujas, licences un sertifikātus visā Līguma darbības laikā.

### 3. Būvuzraudzības uzsākšana un izpildes termiņš

- 3.1. Būvuzraudzību Izpildītājs veic no būvdarbu uzsākšanas brīža līdz būvdarbu galīgai pieņemšanai saskaņā ar Būvdarbu līguma noteikumiem, t.i., ne ilgāk kā 171 dienu.
- 3.2. Būvdarbu organizatoriskie jautājumi tiek izskatīti un risināti Būvsapulcēs. Būvsapulces notiek pēc Pasūtītāja pieprasījuma, Būvsapulces dienas kārtība, klātesošie dalībnieki un pieņemtie lēmumi tiek fiksēti protokolā un tie ir saistoši visiem būvniecības dalībniekiem un obligāti izpildāmi.

#### 4. Līguma summa un norēķinu kārtība

- 4.1. Par būvuzraudzības izpildi Pasūtītājs apņemas samaksāt Izpildītājam līguma cenu \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_euro un \_\_centi), bez pievienotās vērtības nodokļa, un papildus pievienotās vērtības nodokli cenu \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_euro un \_\_centi), Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā apmērā.
- 4.2. Līguma summa ietver visu Izpildītājam pienākošos atlīdzību par Līgumā noteikto saistību savlaicīgu, pilnīgu, kvalitatīvu izpildi atbilstoši būvnormatīvu prasībām, kā arī visus izdevumus un izmaksas, kas saistītas ar būvuzraudzības veikšanu, tajā skaitā – transporta izdevumus, apsekošanas izmaksas, dokumentu sagatavošanas un iesniegšanas izmaksas, kā arī jebkādas citas izmaksas, kas nepieciešamas Līgumā paredzēto saistību savlaicīgai, pilnīgai un kvalitatīvai izpildei.
- 4.3. Līguma summa tiek izmaksāta vienu reizi mēnesī, proporcionāli izpildītajiem Būvdarbiem 20 (divdesmit) dienu laikā pēc Līguma punkta 6.1.1. un tā apakšpunktu izpildes, un atbilstoša rēķina saņemšanas no Izpildītāja. Gala maksājums tiek izmaksāts 20 (divdesmit) dienu laikā pēc Līguma punkta 6.1.2. un tā apakšpunktu izpildes, savstarpējas darbu pieņemšanas - nodošanas akta abpusējas parakstīšanas un atbilstoša rēķina saņemšanas no Izpildītāja.
- 4.4. Gadījumā, ja paredzamais Būvdarbu kopējais ilgums tiek pagarināts, attiecīgi tiek pagarināts būvuzraudzības darbu izpildes termiņš (izņemot pakalpojumus, kas sniedzami Būvdarbu garantijas laikā, kuru sniegšanas termiņš ir līdz Būvdarbu garantijas termiņa beigām un visu garantijas laikā konstatēto defektu novēršanai no būvuzņēmēja puses, par to neparedzot papildus samaksu Izpildītājam.
- 4.5. Gadījumā, ja Būvdarbu kopējais ilgums tiek pagarināts, bet visiem Būvdarbiem Būvobjektā ir noteikts tehnoloģiskais pārtraukums, par šo laika periodu netiek paredzēta papildus samaksa Izpildītājam.
- 4.6. Ja būvuzraudzības veikšana tiek pārtraukta no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ, tad Puses sastāda aktu par faktiski veiktajiem būvuzraudzības pakalpojumiem, fiksējot tajā Izpildītāja veiktās būvuzraudzības apjomu proporcionāli uz Līguma pārtraukšanas brīdi izpildītajam Būvdarbu apjomam. Pasūtītājs 30 (trīsdesmit) dienu laikā no akta parakstīšanas un atbilstoša rēķina saņemšanas samaksā Izpildītājam par faktiski veikto būvuzraudzību saskaņā ar Pušu parakstīto aktu.
- 4.7. Izpildītāja izrakstītajā rēķinā un ar to saistītajos dokumentos ir jāuzrāda:
  - 4.7.1. Pasūtītāja nosaukums;
  - 4.7.2. Pilns projekta nosaukums: "Tīklu mājas" (ar kadastra apzīmējumu 6478190132001) pārbūve īpašumā "Piestātne", Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā;
  - 4.7.3. Projekta identifikācijas Nr.: 18-02-FL03-F043.0207-000001
  - 4.7.4. Līguma datums, numurs un Būvobjekta nosaukums;
  - 4.7.5. rekvizīti atbilstoši Latvijas Republikas likumam „Par pievienotās vērtības nodokli” 16.nodaļas prasībām;
  - 4.7.6. Darba Pieņemšanas - nodošanas akta datums un numurs, par kuru tiek izrakstīts rēķins.
- 4.8. Maksājumi tiek veikti ar pārskaitījumu uz Izpildītāja rēķinā norādīto bankas kontu. Par samaksas brīdi tiek uzskatīts datums, kurā Pasūtītājs ir devis rīkojumu savai bankai pārskaitīt uz Izpildītāja norēķinu kontu attiecīgo maksājuma summu.
- 4.9. Pasūtītājam, par to rakstveidā informējot Izpildītāju, ir tiesības no Izpildītājam maksājamām summām ieturēt izmaksas, kuras Izpildītājam ir pienākums maksāt, kā zaudējumus un/vai līgumsodus saskaņā ar Līguma noteikumiem.

#### 5. Izpildītāja pienākumi un tiesības

- 5.1. **Izpildītāja pienākumi:**
  - 5.1.1. būvuzraudzības veikšanai norīkot sertificētu atbildīgo būvspeciālistu \_\_\_\_\_ būvprakses sertifikāta Nr. \_\_\_\_\_);
  - 5.1.2. veikt būvuzraudzību atbilstoši Būvprojektam, būvuzraudzības plānam, Latvijas Republikas būvuzraudzību regulējošiem normatīvajiem aktiem;
  - 5.1.3. Līguma 5.1.1. punktā norādītajam būvspeciālistam pildīt būvuzrauga pienākumus saskaņā ar 2014.08.19. Ministru kabineta noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 125. punktā noteikto, kā arī uzņemties atbildību, kas būvuzraugam ir noteikta saskaņā ar būvuzraudzību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem;

- 5.1.4. konsultēt Pasūtītāju jautājumos par būvdarbu organizāciju, Būvdarbu izpildi un citiem ar Būvobjekta būvniecības procesu saistītiem jautājumiem;
- 5.1.5. nodrošināt Līguma 5.1.1.punktā minētā būvspeciālista atrašanos Būvobjektā, atbilstoši ar Pasūtītāju saskaņotajam dalītā daba laika uzskaites grafikam, vienlaicīgi nodrošinot nepārtrauktu būvniecības procesa uzraudzību, kā arī ārpuskārtas ierašanos Būvobjektā 24 (divdesmit četru) stundu laikā pēc Pasūtītāja mutiska vai rakstiska pieprasījuma;
- 5.1.6. Pārbaudīt Būvdarbu un pielietoto tehnoloģiju atbilstību Būvprojektam, un būvobjektā iebūvējamo būvizstrādājumu atbilstību Eiropas Parlamenta un Padomes 2011.gada 9.marta Regulas (ES) Nr.305/2011 prasībām. Konstatējot neatbilstību Būvprojektam un neatbilstošu būvizstrādājumu iebūvēšanu objektā, nekavējoties, pārkāpuma konstatēšanas dienā, iesniegt Būvdarbu veicējam rakstisku pretenziju un informēt par to Pasūtītāju, iesniedzot pretenzijas kopiju;
- 5.1.7. Pārbaudīt Būvdarbu izpilddokumentācijas, atbilstošo iekārtu un iebūvēto būvizstrādājumu atbilstību apliecinājošu dokumentu esamību objektā;
- 5.1.8. Pārbaudīt un izvērtēt no Būvdarbu veicēja saņemtos veikto Būvdarbu izpildes aktus un kontrolēt Būvdarbu izmaksu atbilstību Pasūtītāja apstiprinātajām izmaksu tāmēm 5 (piecu) darba dienu laikā no saņemšanas brīža akceptējot tos vai rakstveidā noraidot un par savu lēmumu nekavējoties informējot Pasūtītāju, iesniedzot atteikuma kopiju;
- 5.1.9. Pārbaudīt būvdarbu secības un kvalitātes atbilstību Būvprojektam, darbu veikšanas projektam, kā arī būvniecību, darba aizsardzību, vides aizsardzību un ugunsdrošību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem;
- 5.1.10. Veikt Būvniecības procesa dalībnieku darbības koordināciju, ikmēneša būvsapulču organizēšanu, vadīšanu un protokolēšanu.
- 5.1.11. Nodrošināt, lai netiktu pārsniegts Būvdarbu izpildes budžets, pamatotu papildus izdevumu rašanās gadījumā koordinēt adekvātu korekciju ieviešanu;
- 5.1.12. Būvdarbu izpildes laikā, konstatējot neparedzētos Būvdarbus, kuru izmaksas pārsniedz Būvdarbu līgumcenu, saskaņojot ar Pasūtītāju un Būvprojekta autoru iesniegt priekšlikumus līdzekļu ekonomijai esošo tāmju ietvaros, veikt Būvdarbu veicēja sagatavoto papildus būvdarbu tāmju pārbaudi;
- 5.1.13. Visus strīdus ar Būvdarbu veicēju par būvdarbu izpildes atbilstību Būvdarbu līguma noteikumiem Izpildītājam jārisina patstāvīgi, bez Pasūtītāja iesaistes. Par šajā Līguma punktā minēto strīdu Izpildītājs informē Pasūtītāju;
- 5.1.14. Izpildītājam jāatskaitās saskaņā ar Līguma 6.punktu „Atskaites”, kā arī pēc Pasūtītāja pieprasījuma jāziņo un jāsniedz papildus informācija par saviem lēmumiem un Būvdarbu gaitu;
- 5.1.15. Pirms Būvobjekta nodošanas ekspluatācijā nodrošināt pilnu izpilddokumentācijas saskaņošanu ar Pasūtītāju;
- 5.1.16. Sagatavot un iesniegt komisijai, kura pieņem Būvobjektu ekspluatācijā, nepieciešamos dokumentus saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, kā arī piedalīties šīs komisijas darbā kā pieaicinātai personai.
- 5.1.17. Parakstot Līgumu, Izpildītājs apliecinā, ka Pasūtītājs ir nodrošinājis Izpildītāju ar Darbu izpildei nepieciešamo informāciju un dokumentāciju un ka Izpildītājam pret šo dokumentāciju pretenziju nav.
- 5.1.18. Izpildīt Pasūtītāja norādījumus un ieteikumus ar nosacījumu, ka tie nav pretrunā ar Būvprojektu un Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem.

## 5.2. Izpildītāja tiesības:

- 5.2.1. Pieprasīt uzbūvēto konstrukciju un segto darbu atsegšanu, ja rodas šaubas par kāda darba izpildes kvalitāti un atbilstību Būvprojektam;
- 5.2.2. Ja konstatētas patvaļīgas atkāpes no Būvprojekta vai netiek ievērotas Latvijas būvnormatīvos vai darba drošību regulējošos normatīvajos aktos noteiktās prasības, pārtraukt Būvdarbus uz laiku, kamēr tiek novērsti konstatētie trūkumi, vai iesniegt attiecīgi Pasūtītājam, būvvaldei, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam vai Valsts darba inspekcijai motivētu rakstisku

pieprasījumu apturēt Būvdarbus, vai iesniegt būvinspekcijai motivētu rakstisku pieprasījumu anulēt būvatļauju;

- 5.2.3. Ierosināt atbildīgā būvdarbu vadītāja būvprakses sertifikāta anulēšanu, ja būvdarbos atkārtoti tiek pieļautas profesionālas kļūdas vai normatīvo aktu pārkāpumi;
- 5.2.4. Lauzt Būvuzraudzības līgumu un rakstiski informēt par to attiecīgo būvvaldi, ja Pasūtītājs pieprasa veikt darbības, kas ir pretrunā ar būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem. Tiesības lauzt līgumu ir tikai tad, ja būvuzraugs nosūta Pasūtītājam rakstisku paziņojumu, un Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas no būvuzrauga nav atsaucis pieprasījumu veikt darbības, kas ir pretrunā ar būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem.

## 6. Atskaites

- 6.1. Izpildītājs pēc Pasūtītāja rakstiska pieprasījuma sagatavo un iesniedz Pasūtītājam Būvdarbu un Uzraudzības izpildes atskaites, formātu iepriekš saskaņojot ar Pasūtītāju:
  - 6.1.1. **Ikmēneša atskaiti** iesniedz 10 dienu laikā pēc kalendārā mēneša beigām un tajā ietilpst:
    - 6.1.1.1. atskaite par būvdarbu veicēja iepriekšējā periodā un kopā veiktajiem būvdarbiem;
    - 6.1.1.2. pārskats par veiktajām kvalitātes pārbaudēm;
    - 6.1.1.3. precizēts būvdarbu izpildes būvuzraudzības grafiks (ja nepieciešams);
    - 6.1.1.4. problēmu, risku un būvuzraudzības ieguldījuma to risināšanā un novēršanā apraksts;
    - 6.1.1.5. fotoattēli pirms konkrēto darbu uzsākšanas, darbu izpildes laikā un pēc darbu pabeigšanas;
    - 6.1.1.6. konstatēto defektu fotoattēlu atskaite un iepriekšējo defektu novēršanas atzīme (ja attiecināms);
    - 6.1.1.7. akts par paveikto būvdarbu uzraudzību.
  - 6.1.2. **Pabeigšanas atskaiti** iesniedz 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Būvdarbu pabeigšanas un tajā ietilpst:
    - 6.1.2.1. atskaite par Būvdarbu veicēja iepriekšējā periodā un pavisam kopā veiktajiem būvdarbiem;
    - 6.1.2.2. faktiskais būvdarbu izpildes un naudas plūsmas grafiks;
    - 6.1.2.3. faktiskais būvuzraudzības izpildes un naudas plūsmas grafiks;
    - 6.1.2.4. Būvprojekta un būvdarbu veicēja novērtējums;
    - 6.1.2.5. informācija par būvdarbu pieņemšanu ekspluatācijā;
    - 6.1.2.6. akts par paveikto būvdarbu uzraudzību un rēķins;
    - 6.1.2.7. leteikumi.
  - 6.1.3. Atskaites jāiesniedz 1 eksemplārā papīra formātā, iesietas un elektroniski nolasāmā formātā. Ja dažādu atskaišu iesniegšanas termiņš sakrīt, tās drīkst apvienot vienā atskaitē, sniedzot atbildes uz visām šī Līguma 6.daļas prasībām.

## 7. Pasūtītāja pienākumi un tiesības

- 7.1. Norēķināties ar Izpildītāju par veikto būvuzraudzību Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 7.2. Sniegt Izpildītājam Pasūtītāja rīcībā esošo Līguma izpildei nepieciešamo informāciju un dokumentāciju.
- 7.3. Pieņemt sniegto būvuzraudzības pakalpojumu saskaņā ar Līguma nosacījumiem.
- 7.4. Piecu darba dienu laikā iepazīties ar saņemtajiem ziņojumiem un citu informāciju par būvdarbu izpildes gaitu un pieņemt nepieciešamos lēmumus, par to rakstiski informējot Izpildītāju. Bet ja Izpildītājs norādījis garāku termiņu, tad Izpildītāja norādītāja termiņā.
- 7.5. Vienas dienas laikā informēt Izpildītāju par visiem lēmumiem, kas pieņemti attiecībā uz būvdarbu izpildi un skar Izpildītāja intereses. Bet ja Izpildītājs norādījis garāku termiņu, tad Izpildītāja norādītāja termiņā.
- 7.6. Nodrošināt Izpildītājam netraucētu piekļuvi Būvobjekta būvlaukumam būvuzraudzības veikšanai.
- 7.7. Pieprasīt Izpildītāja būvuzrauga nomainīšanu, ja Izpildītājs būvuzraudzību neveic atbilstoši Līguma nosacījumiem.

## 8. Apdrošināšana

- 8.1. Būvuzraugam, 3 darba dienu laikā, skaitot no Līguma spēkā stāšanās dienas jāiesniedz Pasūtītājam noslēgts būvspeciālista - atbildīgā būvuzrauga, apdrošināšanas līgums, kā arī apdrošinātāja izziņa, ja apdrošināšanas līgums noslēgts uz noteiktu termiņu. Iesniedzams minētā līguma oriģināls vai apdrošinātāja apstiprināta minētā līguma kopija. Apdrošināšanas līgums slēdzams atbilstoši 19.08.2014. Ministru kabineta noteikumiem Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”. Apdrošināšanas līgums jāuztur spēkā visu būvdarbu un garantijas laiku.
- 8.2. Līgumā noteikto Būvuzraudzību Būvuzraugs nedrīkst uzsākt un veikt bez spēkā esošas Līguma 8.1. punktā noteiktās Būvuzraugam darbības civiltiesiskās apdrošināšanas polises.

## 9. Pušu atbildība

- 9.1. Puses ir savstarpēji atbildīgas par līgumsaistību nepildīšanu vai nepienācīgu izpildi, kā arī atlīdzina otram Pusei šajā sakarā radušos zaudējumus.
- 9.2. Ja Izpildītājs neierodas uz Būvsapulcēm, neiesniedz Līguma 6.daļā paredzētās atskaites, neattaisnotu iemeslu dēļ neierodas Būvobjektā vai nepamatoti neievēro kādus citus Līguma noteikumus un tas ir par pamatu Būvdarbu izpildes termiņa kavējumam, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,5% (nulle komats pieci procenti) apmērā no līguma cenas par katru pārkāpumu, bet ne vairāk kā 10% no kopējās līguma cenas. Šajā punktā noteikto līgumsodu samaksa neatbrīvo Izpildītāju no saistību izpildes.
- 9.3. Ja Pasūtītājs neveic maksājumus Līgumā noteiktajā termiņā, Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu 0,5% (nulle komats pieci procenti) apmērā no termiņā nesamaksātās summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no termiņā nesamaksātās summas. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Pasūtītāju no Līguma saistību izpildes.
- 9.4. Ja Izpildītājs ar parakstu akceptējis no Būvdarbu veicēja saņemto veikto būvdarbu izpildes aktu, kurā norādītie paveiktie darbi neatbilst faktiski veiktajiem izpildes aktā norādītajā periodā, Izpildītājs maksā Pasūtītājam soda naudu 10% (desmit procenti) apmērā no kopējās līgumsummas.
- 9.5. Pasūtītājs un Izpildītājs ir tiesīgi vienpusēji lauzt šo Līgumu, ja otra puse nepilda šajā Līgumā noteiktās saistības, rakstiski brīdinot otru pusi vismaz 10 (desmit) darba dienas iepriekš, līdz Līguma laušanai veicot visus savstarpējos norēķinus.
- 9.6. Ja Izpildītājs nepilda ar Līgumu uzņemtās saistības vai ja Līgums tiek pārtraukts Izpildītāja vainas dēļ, Izpildītājam ir pienākums maksāt līgumsodu 10 % (desmit procenti) apmērā no Līguma summas
- 9.7. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas rezultātā, kuras darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas, un kuru nevarēja ne iepriekš paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas apstākļiem ir pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, epidēmijas un kara darbība, blokādes, varas un pārvaldes institūciju no jauna pieņemti normatīvie akti. Līguma pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas apstākļu darbību, jāpierāda tā iestāšanās un nekavējoties pēc nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās rakstiski jāziņo otrai pusei.

## 10. Pārējie noteikumi

- 10.1. Izpildītājam ir pienākums ievērot konfidencialitāti attiecībā uz Pasūtītāja vai Būvdarbu veicēja iesniegto informāciju un dokumentāciju. Pasūtītājs šo informāciju un dokumentāciju ir tiesīgs izmantot tikai Līgumā noteikto Darbu veikšanai. Izpildītājs apņemas šo informāciju un dokumentāciju neizpaust trešajām personām, kuras nav saistītas ar Būvdarbu veikšanu vai uzraudzību.
- 10.2. Līguma izpildi no Izpildītāja puses apliecina Pušu parakstīts pieņemšanas - nodošanas akts. Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam parakstīšanai no savas puses sagatavotu un parakstītu pieņemšanas - nodošanas aktu pēc pilnīgas visu šajā līgumā noteikto saistību izpildes. Izpildītājam pieņemšanas aktā ir jāuzrāda:
  - 10.2.1. Pilns projekta nosaukums;
  - 10.2.2. Līguma numurs un datums;
  - 10.2.3. Būvobjekta nosaukums;
  - 10.2.4. būvuzraudzības apjoms.
- 10.3. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc nodošanas - pieņemšanas akta saņemšanas paraksta to vai arī rakstiski iesniedz Izpildītājam motivētu atteikumu pieņemt darbus.

- 10.4. Pie izpildīto darbu vai to daļas pieņemšanas Pasūtītājs ir tiesīgs pēc saviem ieskatiem veikt izpildīto saistību pārbaudi, lai pārliecinātos par atbilstību Līgumam, ja nepieciešams, pieaicinot ekspertus vai citus speciālistus. Pasūtītājs ir tiesīgs nepieņemt būvuzraudzības pakalpojumu, ja konstatē, ka tas ir izpildīts nekvalitatīvi vai nepilnīgi, ja tas neatbilst Līgumam.
- 10.5. Visi grozījumi, papildinājumi pie Līguma, kā arī citas Pušu vienošanās, kas saistītas ar Līguma izpildi un darbību, noformējamas rakstveidā. Visi Līguma papildinājumi, grozījumi un vienošanās ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.
- 10.6. Visus strīdus vai domstarpības attiecībā uz Līgumu, ja tādas radīsies Līguma izpildes gaitā, risina pārrunu ceļā, bet, ja tas nav iespējams, tad jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no šā Līguma vai kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, tiks risināts normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.
- 10.7. Izpildītājs ir tiesīgs pēc saskaņošanas ar Pasūtītāju veikt personāla maiņu, kā arī papildu personāla un apakšuzņēmēja iesaistīšanu Līguma izpildē.
- 10.8. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Izpildītāja personāla vai apakšuzņēmēja nomaiņu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā piecu darbadienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai.
- 10.9. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji pārtraukt Līgumu, nosūtot Izpildītājam rakstisku paziņojumu vismaz 10 (desmit) darba dienas iepriekš.
- 10.10. Izpildītājs apzinās, ka Darbi tiek veikti ar Eiropas Savienības struktūrfondu līdzfinansējumu un apņemas segt Pasūtītājam visus zaudējumus, kas var rasties, ja Izpildītāja neatbilstoši Līguma noteikumiem veikto Darbu dēļ un/vai pieļauto termiņu nokavējumu dēļ tiek samazināts un/vai atņemts Eiropas Savienības struktūrfondu līdzfinansējums Darbiem. Šajā Līguma punktā minētos zaudējumus izpildītājs apņemas segt pēc pirmā Pasūtītāja rakstveida pieprasījuma saņemšanas.
- 10.11. Līgums sastādīts uz 6 (sešām) lapām 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie Pasūtītāja, bet otrs - pie Izpildītāja.

#### 11. Pušu pārstāvji Līguma izpildē

11.1. No Pasūtītāja puses: *Vita Liepiņa, tālrunis:+371 20099063, e-pasts: Vita.Liepina@nica.lv.*

11.2. No Izpildītāja puses: \_\_\_\_\_, tālrunis; \_\_\_\_\_, e-pasts: \_\_\_\_\_.

#### 12. Līguma pielikumi

12.1. Būvdarbu līguma **pielikums Nr. 1** (Finanšu piedāvājums).

#### 13. Pušu rekvizīti un paraksti:

Pasūtītājs	Izpildītājs
<b>Nīcas novada dome</b>	
Reģ.Nr. 90000031531	
Jur. adrese: Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pag., Nīcas novads, LV - 3473	
Banka: Valsts kase	
Kods: TREL22	
Konta Nr.: LV91TREL98228301700B	
Domes priekšsēdētājs:	
_____	
/Agris Petermanis/	