



NĪCAS NOVADA UZNĒMĒJDARBĪBAS ATBALSTA STRATĒGIJA 2018-2030

3. DAĻA

**PĀRSKATS PAR INDUSTRIĀLO ZONU IZVEIDI
NĪCAS NOVADĀ**

PĀRSKATS PAR INDUSTRIĀLO ZONU IZVEIDI NĪCAS NOVADĀ

“Nīcas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2014. – 2030.gadam”, viena no prioritātēm ir „Uzņēmējdarbībai pievilcīgas vides veidošana”, kas paredz pašvaldības mērķtiecīgus ieguldījumus uzņēmējdarbībai nozīmīgu autoceļu, sakaru un inženiertehniskās infrastruktūras attīstībā un **industriālo zonu izveidē**, lai sekmētu jaunu darba vietu radīšanu novadā.

Saskaņā ar “Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013. – 2025.gadam”, rūpnieciskās ražošanas teritorijas plānotas novada ciemos un to tuvumā. Lielākās no tām platības ziņā atrodas Nīcas ciemā un Rudes ciemā un tā apkārtnē.

“Nīcas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2014.-2030.gadam” novada telpiskās attīstības perspektīvai plānots izveidot industriālās(rūpnieciskās ražošanas) zonas Nīcas pagastā Nīcas centra mehāniskajās darbnīcās un Otaņķu pagasta Rudes ciema mehāniskajās darbnīcās.

PIEMĒROTĀKĀ NOVIETOJUMA IZVĒLES PAMATOJUMS.

Industriālo zonu izveidei piemērotākais izvietojums, ievērojot šādus nosacījumus:

- a) ir energoresursu un inženiertehnisko komunikāciju tuvums, jo to būvniecībai ir nepieciešami ievērojami finansiālie resursi;
- b) ir ceļu tīkls – valsts nozīmes un pašvaldību ceļi, ražotņu attālumi līdz lielākajām pilsētām, dzelzceļa un ostām;
- c) ir darbaspēka pieejamība;
- d) ir uzņēmējdarbībai plānotās teritorijas juridiskā piederība. Potenciālajam investoram pievilcīgākais nekustamā īpašuma partneris būs pašvaldība. Plānojot industriālās zonas svarīgs ir rūpnieciskās apbūves teritorijas attālums no dzīvojamām zonām.

Izvēloties iespējamās industriālās zonas Nīcas novadā, par pamatu izvietojumam ņemtas teritorijas, kurās rūpnieciskai apbūvei izmantojami pašvaldībai piederoši vai piekrītoši nekustamie īpašumi jau esošās rūpnieciskās apbūves teritorijās, kā arī piedāvātas teritorijas, kurās rūpnieciskā ražošana nav aizliegta. Viens no risinājumiem novada teritorijas vienmērīgai attīstībai ir industriālo zonu izveide mazāk ekonomiski aktīvākajās teritorijās.

Izvērtējot visus augstāk minētos faktorus, priekšlikumi industriālo zonu izveidei un jau esošo rūpniecisko teritoriju tālākai attīstībai ir:

- **Rudes mehānisko darbnīcu un tām pieguļošā teritorija.** Pašvaldībai šajā teritorijā pieder 4 zemes gabali ar kopējo platību 1,8 ha, kuru atļautā izmantošana ir rūpnieciskā apbūve un 2 ha pieguļošā teritorija ar lauksaimniecisko izmantošanu, kurā nav aizliegta rūpnieciskā ražošana. Fizisko un juridisko personu rūpnieciskās apbūves

zemes šajā teritorijā ir ap 2 ha. Teritorijai pieguļ pašvaldības ceļš, kas savienojās ar valsts autoceļu Nīca-Otaņķi-Grobiņa. Teritoriju šķērso ūdensvads, 20 kV elektrība ar transformatora staciju un gar pašvaldības autoceļu ir kanalizācijas trase. Uz diviem pašvaldības zemesgabaliem atrodas nenoskaidrotas piederības sabrukusi mehānisko darbnīcu ēka un garāžas.



1.att. Rudes mehāniskās darbnīcas



2.att. Lauras (pašvaldībai piederoša zeme)



3.att. Rudes mehāniskās darbnīcas teritorija

- **Nīcas ciema Cukuri.** Pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums 2 ha platībā. Uz zemes gabala atrodas kurināmā noliktava. Teritorija atrodas rūpnieciskās apbūves zonā. Pieejams ceļu tīkls, tuvumā valsts galvenais autoceļš A11 Liepāja – Lietuvas robeža – Klaipēda. Zonā pienāk 20 kV elektrolīnija un artēziskais urbums.



4.att. Nīcas ciema Cukuri



5.att. Nīcas ciema Cukuri



6.att. Nīcas ciema Cukuri teritorija

- **No Klūgām.** Teritorija atrodas rūpnieciskās apbūves teritorijā. Pašvaldībai pieder 2 apbūvēti zemes gabali ar kopējo platību 3,17 ha, uz viena no tiem (Otaņķu avoti) ir nenoskaidrotas piederības ēkas. Blakus rūpnieciskās apbūves teritorijai atrodas pašvaldībai piederošs zemes gabala 0,9 ha platībā, kuru varētu iekļaut industriālajā

zonā. Labs ceļu tīkls – gar zonu iet valsts autoceļš V1222 Nīca-Otaņķi-Grobiņa un pašvaldības autoceļš. Teritorijā ir 20 kV elektrolīnija un artēziskais urbums.



7.att. Otaņķu avoti teritorija

- **Kalnišķu būves.** Pašvaldībai piederoša teritorija 2,5 ha platībā. Pašreizējā izmantošana – publiskās apbūves teritorija Nīcas pagasta Kalnišķu ciemā. Gar teritoriju ir pašvaldības autoceļš, kurš savienojas ar valsts galveno autoceļu A11. Gar teritorijas rietumu malu ir 20 kV elektrolīnija. Teritorija atrodas blakus dzīvojamai apbūvei un Papes dabas parka ietekmes zonai. Teritorija ir perspektīva novada dienvidu teritorijas līdzsvarotai ekonomiskai izaugsmei.



8.att. Kalnišķu būves teritorija

- **Liedagi.** Teritorija starp Bernātiem un Pērkoni pie pašvaldības autoceļa, kas savienojas ar Valsts galvenās nozīmes autoceļu A11 nelielā attālumā no Liepājas. Pēc plānotās atļautās izmantošanas šī ir lauksaimniecības teritorija, kurā atļauta rūpnieciskā apbūve. Pašvaldībai pieder 2 zemes gabali ar kopējo platību 7,7 ha. Uz viena no zemesgabaliem atrodas fiziskai personai piederoša nedzīvojamā ēka, kas piemērota ražošanai, Teritorijas plānojumā atzīmēta kā kokapstrādes teritorija. Pie teritorijas pienāk 20 kV elektrolīnija. 2018.gadā plānota pašvaldības autoceļa rekonstrukcija Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam ietvaros.



9.att. Liedagi (pašvaldībai piederoša zeme)



10.att. Liedagi piebraucamais ceļš ar ēku



11.att. Liedagi teritorija

Prioritāri industriālo zonu teritorijas nepieciešams **attīstīt** Rudes mehānisko darbnīcu teritorijās, kurā ir vistuvāk pieejamas komunikācijas un jau darbojošies uzņēmumi. Izveide jāsāk ar īpašumtiesību sakārtošanu un graustu novākšanu.

Nekustamajā īpašumā „Cukuri” pašvaldība, paredzējusi angāra tipa ēkas būvniecību ar visu nepieciešamo infrastruktūru, uzņēmējdarbības veidu attīstībai, kurām nepieciešamas nelielas

telpas – tie varētu būt uzņēmumi, kas savu darbību uzsākuši Liepājas vai Kurzemes biznesa inkubatoros. Uzņēmumi šajā teritorijā varētu izmantot koģenerācijas procesā radušos siltumu.

Tā kā Nīcas novadā uzņēmējdarbības veidi ir ļoti daudzveidīgi, tad:

- Jaunizveidotajās industriālajās zonās varētu attīstīties ražošanas uzņēmumi, kas balstīti uz novadā pieejamiem resursiem – koksnī, lauksaimniecības un zivsaimniecības izejvielām, pārstrādes rezultātā radot jaunus gala produktus ar augstu pievienoto vērtību.
- Apspriešanas vērts ir otrreizējo izejvielu pārstrādes uzņēmumu izveide – šķīrotu atkritumu pārstrāde, pielietojot videi draudzīgus tehnoloģiskos risinājumus.
- Novadā pastāv nepieciešamie priekšnosacījumi kaņepju audzēšanai (pietiekami lielas lauksaimniecības zemes platības). Kaņepju produkcija ir daudzveidīga – rūpnieciskais tekstils, papīrs, būvmateriāli, pārtika, agroprodukti, rūpnieciskie produkti. Industriālajās zonās iespējams izveidot nelielu, bet modernu to pārstrādes uzņēmumu. Tas dotu iespēju, izmantojot vietējās izejvielas, uzsākt inovatīvas produkcijas ražošanu, kas būtu paredzēta arī eksporta tirgiem.
- Pēc Nodarbinātības valsts aģentūras datiem, lielākā bezdarbnieku grupa ir cilvēki pirmspensijas vecumā, nelieli ražošanas uzņēmumi, varētu piedāvāt darba iespējas arī šiem cilvēkiem.

Vienlaikus, attīstot industriālās zonas, Nīcas pašvaldībai ir jāņem vērā arī valsts atbalsta nosacījumi. Respektīvi, valsts atbalsts ir atbalsts jebkuram saimnieciskās darbības veicējam no valsts, pašvaldības vai Eiropas līdzekļiem sniegta tieša vai pastarpināta finansiāla palīdzība, piemēram, dotācijas, finanšu ieguldījumi aizdevumu veidā, garantijas, nodokļa likmju samazināšana, nodokļu un nodevu atvieglojumi, utml., kas komersantam dod zināmas priekšrocības un rada vai var radīt konkurences ierobežojumus¹. Tādēļ, lai nodrošinātu valsts atbalsta un brīvas konkurences principu ievērošanu, industriālo zonu izveides procesā, ieteicams ievērot šādu darbību secību:

- a) Potenciālo uzņēmēju, kuriem būtu interese par industriālām zonām, apzināšana;
- b) Potenciālo uzņēmēju aptauja ar mērķi noskaidrot viņu intereses, iespējamo investīciju apjomus, nozares un saimnieciskās darbības raksturu industriālajās zonās;
- c) Tikai pēc uzņēmēju intereses un vajadzību noskaidrošanas, attiecīgajai industriālai zonai var izstrādāt tehnisko projektu par infrastruktūras uzlabojumiem līdz publiskā pieslēguma punktam.

¹ Skatīt Komisijas regulā Nr.1407/2013.

Kopsavilkums par industriālo zonu izveidi Nīcas novadā

<i>Novada uzņēmējdarbības sfēras</i>	<i>Attiecīgās uzņēmējdarbības vajadzības</i>	<i>Izvēlēto vietu atbilstība attiecīgajai uzņēmējdarbībai</i>	<i>Nepieciešamās investīcijas/ uzlabojumi/ ieguldījumi</i>
Zvejniecība	Zivju pārstrādes produkcija Dzīvnieku barība	Rudes mehānisko darbnīcu teritorija Cukuri	Degradēto teritoriju revitalizācija Īpašumtiesību sakārtošana Komunikāciju (ūdensvads, kanalizācija) pieslēgumu izveidošana Angāra tipa ēkas būvniecība nomaļiem uzņēmumiem Ceļu sakārtošana
Kokapstrāde	Kurināmā ražošana (granulas, briketes, skaldīta sausa malka) Mēbeļu ražošana	No Klūgām Liedagi	Īpašumtiesību sakārtošana Ceļu seguma atjaunošana Komunikāciju izveidošana
Lauksaimniecība	Lauksaimniecības produktu pārstrāde pārtikai kurināmajam (graudu granulas) Tehniskajām vajadzībām (šķiedra, rūpnieciskais tekstils) Rūpnieciskie produkti	Cukuri Kalnišķu būves Liedagi	Īpašumtiesību sakārtošana Ceļu seguma atjaunošana Komunikāciju izveidošana
Ražošana ar augstu pievienoto vērtību	Otrreizējo izejvielu pārstrāde (stikls, būvniecības atkritumi) Ādas pārstrāde Šūšanas izstrādājumi	Liedagi No Klūgām Kalnišķu būves Cukuri Rudes mehānisko darbnīcu teritorija	Degradēto teritoriju sakārtošana Īpašumtiesību sakārtošana Ceļu seguma atjaunošana Angāra tipa ēkas būvniecība nomaļiem uzņēmumiem Komunikāciju izveide Pieslēgumu izveide