



LATVIJAS REPUBLIKA
NĪCAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000031531, Bārtas ielā 6, Nīcā, Nīcas pagasts, Nīcas novads, LV-3473
Tālrunis 63469049, fakss 63489502, e-pasts: dome@nica.lv

**Nīcas novada domes
2015.gada 12. oktobra sēde**

1.

Zemes un īpašumu jautājumi

I.

Nīcas novada dome izskata zemes un īpašumu jautājumus : īpašumu sadalīšana un nosaukumu piešķiršana, zemes nodošana īpašumā bez atlīdzības, par koka nociršanu, par dzīvokļu īpašumu atsavināšanu izolē.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

Apstiprināt administratīvos aktus no Nr. 197 līdz Nr. 200 ieskaitot .

II.

Par zemes nomu

Pamatojoties uz Nīcas novada domes 10.08.2015. apstiprinātiem Saistošo noteikumu Nr.8 "Par Nīcas novada pašvaldības neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomu" 8., 9., 22.2. punktiem, Latvijas Republikas likumu „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punktu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

1. Pagarināt noslēgto zemes nomas līgumu, par pašvaldībai piederoša zemes īpašuma daļu 1,3 ha platībā, vienai personai bez apbūves tiesībām uz 7 (septiņiem) gadiem saskaņā ar grafisko pielikumu.

2.Noteikt samaksu par nomā nodoto zemi:

- NIN - 1,5% no kadastrālās vērtības,
- Nomas maksa – 3 % no kadastrālās vērtības,
- 21% PVN.

3. Uzdot zemes lietu speciālistei nosūtīt uzaicinājumu noslēgt zemes nomas līgumu viena mēneša laikā pēc uzaicinājuma saņemšanas.

III.

Par grozījumiem 2015.gada 14.septembra sēdes lēmumā (protokola Nr.13)

Apstiprinātajā sarakstā par iznomājamiem zemes gabaliem Nīcas novadā ir norādīts nepareizs īpašuma "Rudes dārzi" zemes vienības kadastra apzīmējums 6478 010 0187. Nepieciešams labojums no 6478 0100 187 uz 6480 007 0089.

Pamatojoties uz „Administratīvā procesa likuma” 72.panta 1.daļu, kas reglamentē, ka iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanās vai matemātiskās aprēķina kļūdas, kā arī citas kļūdas un trūkumus, ja tas nemaina lēmuma būtību.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

Izdarīt labojumu šādi:

Nr.p. k.	Nosaukums un pagasts	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Nomājamā platība ha vai kv.m. (vairāk vai mazāk kadastrāli uzmērot)	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	Zemes gabala piederība
1.	Rudes dārzi, Rude , Otaņķu pagasts (zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta)	6480 007 0089	100 kv.m. , 100 kv.m. , 100 kv.m. 468 kv.m. 416 kv.m. 1500 kv.m.	Kods 0101 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība- mazdārziņu vajadzībām augļu dārza teritorija	Pašvaldības piekritīga zeme

2.

Par kustamā īpašuma – metāllūžņu pārdošanas nenotikušo izsoli

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

2015.gada 1. oktobra pašvaldības kustamā īpašuma – metāllūžņu pārdošanas otro izsoli- uzskatīt par nenotikušu. Izsoles komisijas sēdes protokolu šajā jautājumā apstiprināt.

3.

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīda kārtībā

Pamatojoties uz likuma " Par nekustamā īpašuma nodokli" 9.pantu, likuma "Par nodokļiem un nodevām" 1.panta 5.punktu un 26.panta 2. daļu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par , pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

Apstiprināt administratīvos aktus no Nr. 201 līdz Nr. 211 ieskaitot .

4.

Par aptauju par Nīcas novada karogu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

Par Nīcas novada karogu apstiprināt 2. piedāvāto variantu (ģerbonis uz dreļļa fona).

5

Par Saistošiem noteikumiem Nr. 9

„Grozījumi Nīcas novada 13.04.2015 Saistošos noteikumos Nr. 4

“Par Nīcas novada simboliku” “

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

1. Apstiprināt Saistošo noteikumu nr. 9 " Grozījumi Nīcas novada 13.04.2015 Saistošos noteikumos Nr. 4 "Par Nīcas novada simboliku" " projektu.
2. Saistošo noteikumu nr. 9 projektu nosūtīt VARAM atzinumu saņemšanai.
3. Pozitīva atzinuma saņemšanas gadījumā Saistošos noteikumus Nr. 9 izdot.

6.

Par dzīvojamās telpas lietošanas tiesību piešķiršanu

Pamatojoties uz iesniegumu, augstākminēto un uz Latvijas Republikas likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5.panta, Likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 11.panta 1.punkta, 14.panta 3.punktu, kā arī saistošo noteikumu Nr.16 „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā un pašvaldības dzīvokļu uzskaites un piešķiršanas kārtību” 4.2.2.pantu, domes Sociālās, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas priekšlikumu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par, pret nav, atturas,

DOME NOLEMJ:

Apstiprināt administratīvo aktu Nr. 212 .

7.

Par mencu nozvejas limitiem

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

Apstiprināt administratīvo aktu Nr. 213.

8.

Par Nīcas vidusskolas iesniegumu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, atklāti balsojot, ar 8 balsīm par, pret nav, atturas nav, balsošanā nepiedalās S.PANKOKA,

DOME NOLEMJ:

Lēmuma projektu akceptēt.

9.

**Par gāzes ventiļu (krānu) iegādi un nomaiņu
pašvaldībai piederošos dzīvokļos**

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 14.panta 2.d. 3.punktu; 15.panta 1. punktu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

1. Piešķirt Nīcas novada domes komunālai pārvaldei 5000 EUR gāzes ventiļu (krānu) iegādei un nomaiņai 50 pašvaldības dzīvokļos.
2. Izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

10.

**Par ūdens un kanalizācijas pakalpojumu maksas paaugstināšanu
Nīcas novada, Otaņķu pagasta, Rudes ciemā**

Nīcas novada, Otaņķu pagasta, Rudes ciemā pabeigti ūdenssaimniecības būvdarbi un atjaunota tās darbība. Veicot ūdens un kanalizācijas renovācijas darbus ieguldīti ievērojami finanšu līdzekļi ūdens kvalitātes uzlabošanā un attīrīšanas iekārtu darbības modernizācijā, līdz ar to Rudes iedzīvotāji ieguvuši kvalitatīvāku pakalpojumu. Ūdens un kanalizācijas renovācijas darbi Rudes ciemā veikti ERAF projekta ietvaros. Viens no galvenajiem noteikumiem bija ūdens kvalitātes uzlabošana un attīrīšanas iekārtu darbības modernizācija. Izstrādājot tehnisko projektu viens no finanšu saņemšanas nosacījumiem bija tarifu paaugstināšana kvalitatīvam produktam. Pamatojoties uz augstāk minēto, Nīcas domes finanšu ekonomiste veikusi ūdens un kanalizācijas apgādes izmaksu aprēķinu, vadoties no projekta izmaksām un patērētāju skaita, kas norādīts tabulās.

Plānotās ūdens apgādes izmaksas (EUR) 2015.g.

	IZMAKSAS	Gadā
1	Pamatlīdzekļu nolietojums	8925
2	Izdevumi par elektrību	1800
3	Kredīta procentu maksājumi*	720
	KOPĀ	11445

	pašizmaksa 1 m3	0,55
		m3
	plānotais ūdens patēriņš gadā	20735

*Kredīts ņemts Valsts Kasē, īstenojot ERAF projektu Ūdenssaimniecības attīstība Nīcas novada. Otaņķu pagasta, Rudes ciemā, ūdenssaimniecības īstenošanai.

Kredīta procenti uz ūdenssaimniecību attiecināmi 36%, attiecīgi no kopējās ūdenssaimniecības infrastruktūras sadalījuma.

Plānotās kanalizācijas apgādes izmaksas (EUR) 2015.g.

	IZMAKSAS	Gadā
1	Pamatlīdzekļu nolietojums	16360
2	Kredīta procentu maksājumi*	1280
	KOPĀ	17640
	pašizmaksa 1 m3	0,85
		m3
	plānotais ūdens patēriņš gadā	20735

*Kredīts ņemts Valsts Kasē, īstenojot ERAF projektu Ūdenssaimniecības attīstība Nīcas novada. Otaņķu pagasta, Rudes ciemā, ūdenssaimniecības īstenošanai.

Kredīta procenti uz ūdenssaimniecību attiecināmi 64%, attiecīgi no kopējās ūdenssaimniecības infrastruktūras sadalījuma.

Patērētājiem aprēķins par patērēto ūdeni un kanalizāciju tiks izrakstīts katru mēnesi pēc ūdens skaitītāju rādījuma (ūdens patēriņa), un iekļauts ikmēneša īres un komunālo maksājumu rēķinā.

Saskaņā ar likumu „Par dzīvojamo telpu īri” 11.³ panta 1.punktu, kurā teikts, ka pamatpakalpojumi, kuri ir nesaraujami saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu (apkure, aukstais ūdens, kanalizācija un sadzīves atkritumu izvešana) un to, maksas paaugstināšanu īrnieks rakstveidā brīdināms vismaz trīs mēnešus iepriekš, norādot maksas paaugstināšanas iemeslu un, ja īrnieks pieprasa, sniedzot finansiālo pamatojumu.

Vadoties no augstāk minētā un pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punktu c apakšpunktu, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par, pret 1 (I.APINIS), atturas 1 (I.LĪBEKA),

DOME NOLEMJ:

1. Noteikt aukstā ūdens maksu par vienu m3 0.55 eiro ar 2016.g. 1.februāri.
2. Noteikt kanalizācijas maksu par vienu m3 0.85 eiro ar 2016.g. 1.februāri.
3. Komunālās pārvaldes vadītājam ar masu saziņas līdzekļu starpniecību informēt iedzīvotājus par minēto lēmumu.
4. 1 mēneša laikā sasaukt Otaņķu pagasta Rudes ciema iedzīvotāju sapulci
5. Izpildi kontrolēt izpilddirektoram.

11.

Par Nīcas novada domes 11.05.2015. gada lēmuma Nr. 110 atcelšanu

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

Apstiprināt administratīvo aktu Nr. 214 .

12.

Par zemes ierīcības projektu izstrādi

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

Apstiprināt administratīvo aktu Nr. 215

13.

Par iesniegumu par pašvaldības zemes nomu uzņēmējdarbības veikšanai

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

Apstiprināt lēmuma projektu .

14.

Par metāllūžņu atsavināšanu

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 32.panta ceturto daļu, 37.panta pirmās daļas 3.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

1. Noteikt kustamās mantas- metāllūžņu (34 tonnas, ieskaitot automašīnu VAZ 2121 (Nīva), dīzeļģeneratoru)- atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu.
2. Apstiprināt metāllūžņu nosacīto pārdošanas cenu EUR 60,- par vienu tonnu;
3. Publicēt sludinājumu par kustamās mantas pārdošanu par brīvu cenu pašvaldības mājas lapā ww.nica.lv un laikrakstā „Kurzemes Vārds”, nosakot, ka pieteikums iesniedzams Nīcas novada domē Bārtas ielā 6, Nīcā, Nīcas novadā piecu darba dienu laikā no sludinājuma publicēšanas.
4. Ja piecu darba dienu laikā pēc minētā sludinājuma publicēšanas piesakās vairāki pircēji, rīkojama izsole Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.
5. Apstiprināt izsoles noteikumus.
6. Ja izsole netiek rīkota, samaksa par kustamās mantas pārdošanu veicama 5 (piecu) darba dienu laikā no Izsoles komisijas paziņojuma saņemšanas dienas, norādītajai cenai pieskaitot PVN, attiecīgi noslēdzot pārdošanas līgumu.
7. Uzdot juristei sagatavot kustamās mantas (lūžņu) pārdošanas līgumu.

15.

Par izglītības stratēģijas darbības laiku

Nīcas novada dome izskata izglītības stratēģijas izstrādes gaitu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par,
pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

Noteikt, ka izstrādājamās Nīcas novada izglītības attīstības stratēģijas darbības laiks
2016.-2023.gadi.