

Nīcas novada dome
2015. gada 14. decembra sēde
(protokols Nr. 16)

Zemes un īpašumu jautājumi

I.

Nīcas novada dome izskata zemes un īpašumu jautājumus: par adresu datu sakārtošanu un maiņu, nosaukumu maiņu un piešķiršanu, īpašumu sadalīšanu, zemes platību precizēšanu, dzīvokļu un zemes īpašumu atsavināšanu un ar to saistītiem izdevumiem, par īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

Apstiprināt administratīvos aktus no Nr. 227 līdz Nr. 237 ieskaitot.

II.

Par zemes nomu

Pamatojoties uz Nīcas novada dome 10.08.2015. apstiprinātiem Saistošo noteikumu Nr.8 "Par Nīcas novada pašvaldības neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomu" 7., 9., 13., 22.1. punktiem, Latvijas Republikas likumu „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punktu, atklāti balsojot, ar 8 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar 3 (trīs) personām par pašvaldībai piekrietošu zemes īpašumu nomu bez apbūves tiesībām uz 5 (pieciem) gadiem saskaņā ar grafiskiem pielikumiem.
- 2.Noteikt samaksu par nomā nodoto zemi:
 - NIN - 1,5% no kadastrālās vērtības,
 - Nomas maksa – zemesgabaliem mazdārziņu teritorijās - 1,5 % (viens komats pieci procenti) apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 7,- gadā, ja aprēķinātā nomas maksa ir mazāka;
 - 21% PVN.
3. Uzdot zemes lietu speciālistei mēneša laikā noslēgt zemes nomas līgumus.

III.

Par zemes nomas līguma pagarināšanu

Pamatojoties uz Nīcas novada dome 10.08.2015. apstiprinātiem Saistošo noteikumu Nr.8 "Par Nīcas novada pašvaldības neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomu" 7, 9., 22.2. punktiem, Latvijas Republikas likumu „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punktu, atklāti balsojot, ar 8 balsīm par pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

1. Ar 1 (vienu) personu pagarināt noslēgto zemes nomas līgumu par pašvaldībai piederoša zemes īpašuma daļu bez apbūves tiesībām uz 5 (pieciem) gadiem saskaņā ar grafisko pielikumu.

2. Noteikt samaksu par nomā nodoto zemi:

- NIN - 1,5% no kadastrālās vērtības,
- Nomak maksā – 7 Euro gadā, ja aprēķināta summa ir mazāka,
- 21% PVN.

3. Uzdot zemes lietu speciālistei viena mēneša laikā noslēgt zemes nomas līgumu

IV.

Par zemes gabala publisko nomu

Pamatojoties uz likuma „Par publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 1., 3., 6. ¹ pantiem, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 6.p., 16.p. 17.p., un 18.punktiem, atklāti balsojot, ar 8 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

1. Nodot publiskai nomai zemes gabalu “Bārtas upe” ar kad. Nr. 6480 009 0060, 0,16 ha un 1,25 ha platībā.

2. Nomak tiesību mērķis – teritorijas labiekārtošana ugunsкура vietas ierīkošanai, laivu piestātnes izveidošanai un teritorijas labiekārtošanu ar soliem un galdiem.

3. Noteikt, ka nomak maksā ir 1,5 % no kadastrālās vērtības proporcionāli no nomai nodotās platības.

4. Vairāku pretendentu pieteikšanās gadījumā noteiktā termiņā rīkot nomak tiesību iegūšanas izsoli.

5. Noteikt termiņu, kādā nomak tiesību pretendentiem jāpiesakās nomak tiesību iegūšanai- 2 nedēļu laikā no paziņojuma par tiesībām pieteikties uz nomu publicēšanas pašvaldības mājas lapā .

V.

Iznomājamā lauksaimniecības zeme Nīcas novadā (bez apbūves tiesībām)*

Pamatojoties uz Nīcas novada domes 10.08.2015. apstiprinātiem Saistošiem noteikumiem Nr.8 “Par Nīcas novada pašvaldības neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomu” 10.punktu, atklāti balsojot, ar 8 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

1. Apstiprināt sarakstu par iznomājamiem zemes gabaliem Nīcas novadā (Nīcas un Otaņķu pagastā)

VI.

**Lauksaimniecības zemes nomas tiesību izsoles
rezultātu apstiprināšana**

1. Apstiprināt 2015. gada 3. decembra Nīcas novada domei piekritošo zemju nomas tiesību izsoles rezultātus.

2.

Par zemes ierīcības projektiem

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

Apstiprināt administratīvos aktus Nr. 238., 239., 240., 242., 243.

Atsevišķi balso par administratīvo aktu Nr. 241 (pielikumā). Balsojums - par 7 balsis, pret nav, atturas 1 (R.LATVENS).

3.

**Par Komisijas pašvaldības pirkuma tiesību
uz nekustamajiem īpašumiem izmantošanas izvērtēšanai izdotām izziņām**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. pantu, atklāti balsojot, ar 8 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

Akceptēt Komisijas pašvaldības pirkuma tiesību uz nekustamajiem īpašumiem izmantošanas izvērtēšanai izdotās izziņas par atteikšanos no pirkuma tiesībām.

4.

Par speciālistes personāla jautājumos iesniegumu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. pantu, atklāti balsojot, ar 8 balsīm par, pret nav, atturas nav,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt priekšlikumus.

5.

Par novada karoga un kalendāru pārdošanas cenu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. pantu, atklāti balsojot, ar 8 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

1. Tirdzniecībai paredzēt 50 kalendārus un noteikt 1 kalendāra (pašizmaksa 2,43 eiro) pārdošanas cenu 2,50 eiro.

2. Noteikt novada karoga (pašizmaksa 26.83 eiro) pārdošanas cenu 30.- EUR

6.

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedzinu bezstrīda kārtībā

Pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 9. pantu, likuma "Par nodokļiem un nodevām" 1. panta piekto punktu un 26.panta otro daļu, atklāti balsojot, ar 8 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

Apstiprināt administratīvo aktu Nr. 244 .

7.

Par fonda "Sibīrijas bērni" iesniegumu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, atklāti balsojot, ar 8 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

1. Projektu, grāmatu un dokumentālās filmas izveidei fondam "Sibīrijas bērni" piešķirt 100 EUR (neskaitot PNV)

8.

Par projektu "Mūsu bērns"

Nīcas novada dome jau vairākus gadus sadarbojas ar minēto SIA. Projekta rezultātā SIA izdevusi grāmatas "Mūsu bērns". Tās saņēmusi ar Nīcas novada dome, kuras dzimtsarakstu nodaļa dāvina jaundzimušo bērnu vecākiem, reģistrējot jaundzimušā dzimšanu. Šobrīd dzimtsarakstu nodaļas rīcībā ir 10 grāmatas.

Priekšlikums : rast iespēju no jauna iegādāties 20 grāmatas (viena grāmata 2.13 EUR) .

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

1. Akceptēt 20 grāmatu iegādi no SIA "WEST SOLUTIONS" dāvināšanai jaundzimušo bērnu vecākiem, reģistrējot jaundzimušā dzimšanu Nīcas novada Dzimtsarakstu nodaļā.

9.

9.

**Par zvejas nomas tiesībām 2016. gadā
Baltijas jūras piekrastē un Liepājas ezerā**

Nīcas novada dome izskata:

- 1) Par zvejas nomas tiesībām (zvejas rīkiem) zvejošanai 2016. gadā Baltijas jūras piekrastē un Liepājas ezerā,
- 2) Par iesniegumu pieņemšanas termiņu zvejas nomas tiesībām (zvejas rīkiem) zvejošanai 2016. gadā Baltijas jūras piekrastē un Liepājas ezerā,
- 3) Par mencu nozvejas limita maksu,
- 4) Pamatmaksu par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanu.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

Apstiprināt administratīvos aktus no Nr. 245 līdz Nr. 248.

10.

Par telpu nomu

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

Apstiprināt administratīvos aktus no Nr. 249 līdz Nr. 259.

11.

Par sociālā dzīvokļa īres tiesību pagarināšanu

Atklāti balsojot ar 8 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

Apstiprināt administratīvo aktu nr.260.

12.

Par patvalīgo būvniecību

Nīcas novada dome izskata jautājumu par patvalīgi būvniecību. Lēmumu šajā jautājumā dome nepieņem.

13.

Par Saistošiem noteikumiem par sabiedrisko kārtību Nīcas novadā

Nīcas novada dome izskata saistošo noteikumu par sabiedrisko kārtību Nīcas novadā projektu.

Lēmumu šajā jautājumā dome nepieņem.

14.

Par Saistošiem noteikumiem Nr. 11

“Grozījumi 2015.g.13. aprīļa Saistošos noteikumus Nr. 4

“Par Nīcas novada simboliku”

Nīcas novada izskata jautājumu par grozījumiem saistošos noteikumos par Nīcas novada simboliku.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41. panta pirmo punktu, atklāti balsojot, ar 8 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

Apstiprināt Saistošo noteikumu Nr. 11 “Grozījumi 2015.g.13. aprīļa saistošos noteikumos Nr. 4 “Par Nīcas novada simboliku”” projektu .

15.

Par īpašuma “Lūsēni” dzīvokļu Nr. 2 un Nr. 5

nenotikušo pirmo izsoli un atkārtotu izsoli

Pamatojoties uz Pašvaldības nekustamā īpašuma “Lūsēni” dzīvokļu Nr.2 un Nr.5 izsoles noteikumu 4.21. punktu un Nīcas novada domes 26.11.2015. izsoles komisijas nekustamo īpašumu dzīvokļu „Lūsēni” – 2 un „Lūsēni” – 5 atsavināšanas protokolu Nr. 1, atklāti balsojot, ar 8 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

1. Apstiprināt Nīcas novada domes 26.11.2015. Izsoles komisijas nekustamo īpašumu - dzīvokļu „Lūsēni” – 2 (kadastra Nr. 6478 900 0338) un „Lūsēni” – 5 (kadastra Nr. 6478 900 0339), atsavināšanas protokolu Nr.1, un atzīt izsoli par nenotikušu.
2. Organizēt pirmajā punktā minēto īpašumu atkārtotu (otro) izsoli.
3. Apstiprināt dzīvokļa Nr. 2 (kadastra Nr. 6478 900 0338) un ar to saistītā kopīpašuma 154/1000 domājamo daļu no daudzdzīvokļu mājas un zemes izsoles sākumcenu EUR 480,- (četri simti astoņdesmit euro), kas ir par 20% zemāka nekā pirmajā izsolē apstiprinātā cena, izsoles soli EUR 40,00 (četrdesmit euro).

4. Apstiprināt dzīvokļa Nr. 5 (kadastra Nr. 6478 900 0339) un ar to saistītā kopīpašuma 170/1000 domājamo daļu no daudzdzīvokļu mājas un zemes izsoles sākumcenu EUR 480,- (četri simti astoņdesmit euro), kas ir par 20% zemāka nekā pirmajā izsolē apstiprinātā cena, izsoles soli EUR 40,00 (četrdesmit euro).
5. Noteikt izsoles organizēšanu Nīcas novada domē, Bārtas ielā 6, Nīcā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā 2016.gada 21. janvārī plkst. 14.00 (īpašumam Lūsēni -2) un 2016.gada 21. janvārī plkst.14.30 (īpašumam Lūsēni – 5).
6. Noteikt izsoles dalībnieku pieteikšanās termiņu līdz 2016.gada 21.janvārī plkst. 13.00.
7. Apstiprināt izsoles noteikumus.
8. Sludinājumu par izsoles organizēšanu publicēt laikrakstā "Kurzemes Vārds", Nīcas novada pašvaldības mājas lapā un pašvaldības izdevumā "Nīcas Novada Vēstis".
9. Atsavināšanas rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Nīcas novada domes kontā.
10. Lēmuma izpildi organizēt Nīcas novada pašvaldības izsoles komisijai.
11. Kontroli par lēmumu izpildi veikt Nīcas novada domes priekšsēdētājam.

Notiek balsojums par sekojošu papildus darba kārtības jautājumu izskatīšanu : par 6 balsis (J.AUSĒJS, R.KALĒJS, S.PANKOKA, D.SIKSNA, I.LĪBEKA, A.PETERMANIS), pret 2 balsis (A.ROBEŽNIECE, R.LATVENS), atturas nav.

16.

**Par nekustamā īpašuma
sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu**

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm par, pret nav, atturas 2 (R.LATVENS, A.ROBEŽNIECE),

DOME NOLEMJ:

Apstiprināt administratīvo aktu Nr. 261.

17.

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm par, pret nav, atturas 2 (R.LATVENS, A.ROBEŽNIECE),

DOME NOLEMJ:

Apstiprināt administratīvos aktus Nr. 262 un 263.

18.

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm par, pret nav, atturas 2 (R.LATVENS, A.ROBEŽNIECE),

DOME NOLEMJ:

Apstiprināt administratīvos aktus Nr. 264 un 265.

19.

Par Nīcas novada domes priekšsēdētāja A.PETERMAŅA rīkojumu

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. pantu, atklāti balsojot, ar 8 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

Nīcas novada domes priekšsēdētāja A.PETERMAŅA 11.12.2015. rīkojumu nr. 2.1.5/148 akceptēt.

20.

Par saistošajiem noteikumiem Nr. 12

„Par Nīcas novada domes saistošo noteikumu publicēšanu”

06.11.2015. stājās spēkā [Grozījumi likumā "Par pašvaldībām"](#), nosakot:

"Izteikt [45.pantu](#) piekto un sesto daļu šādā redakcijā:

[..] Novada dome pieņem saistošos noteikumus, kuros nosaka saistošo noteikumu publicēšanas vietu. Saistošos noteikumus, kuros noteikta saistošo noteikumu publicēšanas vieta, publicē oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis". [...] Saistošos noteikumus, kuros noteikta saistošo noteikumu publicēšanas vieta, publicē oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis". Novada dome saistošo noteikumu publicēšanas vietu maina ne biežāk kā reizi gadā."

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 45.panta piekto un sesto daļu, atklāti balsojot, ar 8 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

1. Izdot Nīcas novada domes Saistošos noteikumus Nr. 12 „Par Nīcas novada domes saistošo noteikumu publicēšanu”.

21.

Par grozījumiem Nīcas novada domes noteikumos “Par budžeta izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles kārtību”

Nīcas novada dome izskata jautājumu par grozījumiem noteikumos “Par budžeta izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles kārtību”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par, pret nav, atturas 1(R.LATVENS),

DOME NOLEMJ:

1. Grozīt Nīcas novada domes noteikumus “Par budžeta izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles kārtību” un papildināt ar 2.4.3¹ punktu šādi:

” 2.4.3¹ Pēc budžeta saskaņošanas ar finanšu ekonomistu attīstības nodaļas vadītāja pārbauda pašvaldības institūciju budžetos paredzētās aktivitātes , vai tās atbilst plānošanas dokumentos noteikto uzdevumu izpildei un mērķu sasniegšanai. Ja tiek konstatētas atšķirības ,budžeta projekts tiek atgriezts atbilstošai institūcija, lai veiktu nepieciešamās korekcijas noteiktā termiņā un attiecīga budžeta izskatīšana sākas ar 2.4.1 punktu.”

22.

Par nekustamā īpašuma nodokli Nīcas novadā

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, atklāti balsojot, ar 6 balsīm par , pret nav, atturas 2(R.LATVENS, A.ROBEŽNIECE)

DOME NOLEMJ:

1. Saistošos noteikumus, kas nosaka, ka ar nekustamā īpašuma nodokli apliekamas inženierbūves — laukumi, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi, neizdot.
2. Noteikt, ka šis lēmums ir spēkā, līdz Nīcas novada dome lemj citādi.