

**Nīcas novada domes
2016. gada 9. maija sēde
(protokols Nr. 7)**

1.

Zemes un īpašumu jautājumi

I.

Nīcas novada dome izskata zemes un īpašumu jautājumus: par īpašumu sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu, zemes ierīcības projektu izstrādi un apstiprināšanu.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

Apstiprināt administratīvos aktus nr. 66-70.

II.

Par zemes nomu

Pamatojoties uz Nīcas novada domes 10.08.2015. apstiprinātiem Saistošo noteikumu Nr.8 "Par Nīcas novada pašvaldības neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomu" 7., 9., 13., 22.1. punktiem, Latvijas Republikas likumu „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punktu, atklāti balsojot, ar 8 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

1. Noslēgt zemes nomas līgumus ar 10 personām par pašvaldībai piekrītošu zemes īpašumu nomu bez apbūves tiesībām saskaņā ar grafisko pielikumu.
2. Noteikt samaksu par nomā nodoto zemi:
 - NIN - 1,5% no kadastrālās vērtības,
 - Nomas maksa – zemesgabaliem mazdārziņu teritorijās - 1,5 % (viens komats pieci procenti) apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 7,- gadā, ja aprēķinātā nomas maksa ir mazāka;
 - 21% PVN.
3. Uzdot zemes lietu speciālistei viena mēneša laikā pēc uzaicinājuma nosūtīšanas noslēgt zemes nomas līgumus.

III.

Par iznomājamo lauksaimniecības zemi

Pamatojoties uz Nīcas novada domes 10.08.2015. apstiprinātiem Saistošiem noteikumiem Nr.8 "Par Nīcas novada pašvaldības neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomu" 10.punktu, atklāti balsojot, ar 8 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

1. Apstiprināt sarakstu ar iznomājamiem zemes gabaliem Nīcas novadā (Nīcas pagastā).
2. Lēmumu par nomai nodoto zemesgabalu iznomāšanu pieņem Nīcas novada dome ne agrāk kā 30 (trīsdesmit) dienas pēc iznomāšanai nodoto zemesgabalu saraksta publicēšanas pašvaldības izdevumā „Nīcas novada vēstis”(maijs).

IV.

Par zemes nomas izsoli

Pamatojoties uz Nīcas novada domes 10.08.2015. apstiprināto Saistošo noteikumu Nr.8 „Par Nīcas novada pašvaldības neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomu” 15. punktu,

DOME NOLEMJ:

1. Organizēt, nekustamā īpašuma –zemes gabala „Lauks-poldera” ar kadastra apzīmējumu 6480 006 0012, 0,97 ha platībā, zemes nomas tiesību izsoli ar pretendenta atlasī.

V.

Par grozījumiem Nīcas novada domes 10.02.2011. lēmumā „Par komisiju pašvaldības pirkuma tiesību uz nekustamo īpašumu izmantošanas izvērtēšanai”

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, atklāti balsojot, ar 8 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

1. Grozīt Nīcas novada domes 2011.gada 10.februāra lēmumu (protokols Nr. 2) „Par komisiju pašvaldības pirkuma tiesību uz nekustamo īpašumu izmantošanas izvērtēšanai” :

- 1.1. no komisijas sastāva izslēgt “ teritorijas plānotāja E.KALĒJA”,
- 1.2. komisijas sastāvā ievēlēt izpilddirektoru Andreju ŠAKALU.

2.

Par detālplānojumam

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

1. Apstiprināt administratīvos aktus Nr. 71 un Nr. 72.

3.

Par Komisijas pašvaldības pirkuma tiesību uz nekustamajiem īpašumiem izmantošanas izvērtēšanai izdotām izziņām

Akceptēt Komisijas pašvaldības pirkuma tiesību uz nekustamajiem īpašumiem izmantošanas izvērtēšanai izdotās izziņas par atteikšanos no pirkuma tiesībām.

4.

Par izmaiņām amatos

Apstiprināt izmaiņas Nīcas novada pašvaldības 2016.gada amatpersonu un darbinieku sarakstā .

5.

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedzinu bezstrīda kārtībā

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

Apstiprināt administratīvo aktu Nr. 73.

6.

Par detālplānojumu izstrādes vadītāja mainu

Saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98.punktu, atklāti balsojot, ar 8 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

1. Apstiprināt Nīcas novada teritorijas plānotāju Laini ŠILDERI par izstrādes vadītāju izstrādes stadijā esošiem detālplānojumiem:

1.1. “Jaunie Jēkabi” Jūrmalciems, Nīcas pagasts, Nīcas novads (kad.apz. 6478 019 0203; 6478 019 0291);

1.2. “Vīnkalni” Bernāti, Nīcas pagasts, Nīcas novads (kad.apz. 6478 008 0040);

1.3. “Vējsmilgas” Jūrmalciems, Nīcas pagasts, Nīcas novads (kad.apz.6478 019 0044).

7.

Par pirmsskolas izglītības iestādes “Spārīte” slēgšanu uz laiku

Akceptēt pirmsskolas izglītības iestādes “Spārīte” visu grupu slēgšanu laikā no 27.06.2016. līdz 29.07.2016 darbinieku atvaļinājumu un remontdarbu dēļ.

8.

Par brīvprātīgā darba nolikuma un saistošās dokumentācijas apstiprināšanu

1. Apstiprināt Nīcas novada jauniešu Brīvprātīgā darba pieredzes apliecināšanas nolikumu.
2. Apstiprināt Līguma paraugu par brīvprātīgā darba veikšanu.
3. Apstiprināt Jaunieša likumiskā pārstāvja atļaujas paraugu.

4. Apstiprināt Brīvprātīgā darba nostrādāto stundu uzskaites lapas paraugu.
5. Apstiprināt Nīcas novada brīvprātīgā darba veicēja apliecinājuma paraugu.

9.

Par dzīvokļa īres tiesību pagarināšanu

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

Apstiprināt administratīvo aktu Nr. 74.

10.

Par dzīvojamo telpu lietošanas tiesību nodošanu apakšrē

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

Apstiprināt administratīvo aktu Nr. 75.

11.

**Par Nīcas novada domes grāmatvedības uzskaites
un gada pārskatu par 2015.gadu**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, atklāti balsojot, ar 8 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

1. Nīcas novada domes grāmatvedības uzskaites un gada pārskatu par 2015.gadu apstiprināt.

12.

**Par Saistošiem noteikumiem Nr. 5
“Grozījumi 18.08.2014. Saistošos noteikumos Nr.5
“Nīcas novada kapsētu uzturēšana un izmantošana” ”**

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

1. Saistošo noteikumu Nr. 5 “Grozījumi 18.08.2014. Saistošos noteikumos Nr.5 “Nīcas novada kapsētu uzturēšana un izmantošana” ” projektu apstiprināt .

13.

**Par Dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumiem
un kārtību to saņemšanai**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, atklāti balsojot, ar 8 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

1. Noteikumus „Nīcas novada Dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumi un kārtība to saņemšanai” apstiprināt.

14.

Par piedalīšanos projektos

14.1.

Par Nīcas tautastērpu iegādi Otanku etnogrāfiskā ansambļa vajadzībām

DOME NOLEMJ:

1. Piedalīties biedrības „Nīcas novada attīstības biedrība” projektā ar līdzfinansējumu 10% apmērā.

14.2.

Par āra trenāžieru laukumu Nīcas centrā

DOME NOLEMJ:

1. Iesniegt projekta pieteikumu un līdzfinansēt projektu 10% apmērā.

14.3.

Par alpīnisma sienu jaunajā Nīcas sporta hallē

DOME NOLEMJ:

1. Iesniegt projekta pieteikumu un līdzfinansēt projektu 10% apmērā.

14.4.

Par trenāžieru zāli jaunajā Nīcas sporta hallē

DOME NOLEMJ:

1. Iesniegt projekta pieteikumu un līdzfinansēt projektu 10% apmērā.

14.5.

Par pašvaldības īpašuma “Upeskrasti” mūra ēkas siltināšanu

DOME NOLEMJ:

1. Iesniegt projekta pieteikumu un līdzfinansēt projektu 10% apmērā.

15.

Par kustamās mantas –traktora T-150K izsoli

Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 7.pantu, 37.panta pirmo daļu, 32.panta ceturto daļu, 37.panta otro daļu, atklāti balsojot, ar 8 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

1. Apstiprināt izsoles komisijas lēmumu un atzīt 2016.gada 28. aprīlī izsludināto izsoli par nenotikušu.
2. Noteikt kustamās mantas TRAKTORA T-150K, valsts reģistrācijas Nr. T2193 LF, izlaiduma gads 1989.g. atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu.
3. Apstiprināt kustamās mantas TRAKTORA T-150K pārdošanas cenu EUR 1680,- bez PVN.
4. Publicēt sludinājumu par kustamās mantas TRAKTORA T-150K pārdošanu par brīvu cenu pašvaldības mājas lapā ww.nica.lv un laikrakstā Kurzemes Vārds, nosakot, ka pieteikums par traktora T-150K pirkšanu iesniedzams Nīcas novada domē Bārtas ielā 6. Nīcā, Nīcas novadā desmit dienu laikā no sludinājuma publicēšanas.
5. Ja desmit dienu laikā pēc minētā sludinājuma publicēšanas piesakās vairāki pircēji, rīkojama izsole Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.
6. Apstiprināt izsoles noteikumus.
7. Noteikt izsoles datumu – 2016.gada 26.maijā plkst. 14.00 Nīcas novada domes 14. kabinetā.
8. Ja izsole netiek rīkota, samaksa par traktora T-150K pirkumu veicama 5 (piecu) darba dienu laikā no Izsoles komisijas paziņojuma saņemšanas dienas, norādītajai cenai pieskaitot PVN, attiecīgi noslēdzot pārdošanas līgumu.
9. Apstiprināt izsoles komisiju: Andrejs Šakals - komisijas priekšsēdētājs, Aigars Veiss, Līga Roga.
10. Par izsoles vadītāju apstiprināt domes juristi I.Tumaščiku.
11. Uzdot juristei sagatavot pārdošanas līgumu.

16.

Par Latvijas lauku bibliotēku atbalsta biedrības pasākumu „Lasītāju balva- 2015”

1. Apstiprināt priekšlikumu par R.ĀBELĪTES un V.JUŠĶEVICAS ieguldījumu Nīcas novada bibliotēku pakalpojumu attīstībā.

17.

Par Nodibinājuma „Pasaules dabas fonds” iesniegumu

Pamatojoties uz Ministru kabineta 02.05.2012. Noteikumu Nr. 309 „Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” 2.p., 4.2.p., Latvijas Republikas likumu

„Par pašvaldībām” 15. un 21.panta 14.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.3. pārējos gadījumos – ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, atklāti balsojot, ar 8 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu uz 5 (pieciem) gadiem līdz 2021.gada 1.maijam ar Nodibinājumu „Pasaules dabas fondu” ar reģistra Nr. 40008067839, par pašvaldības piekritībā esošo zemi „Papes dabas parks” ar kadastra apzīmējumiem 6478 023 0065, 6478 023 0067, 6478 023 0025, 6478 023 0037 kopējo platību 169,10 lielo zālēdāju ganīšanai.

2.Noteikt samaksu par nomā nodoto zemi:

- NIN - 1,5% no kadastrālās vērtības,
- Nomas maksa – 1,5% no kadastrālās vērtības,
- 21% PVN.

3. Uzdot zemes lietu speciālistei viena mēneša laikā pēc uzaicinājuma nosūtīšanas noslēgt zemes nomas līgumu ar nodibinājumu „Pasaules dabas fondu”, reģistra Nr. 40008067839.

4.Atļaut koku un krūmu nociršanu zemes gabalā ar nosaukumu „Papes dabas parks” ar kadastra apzīmējumu 6478 023 0067, 12 ha platībā atbrīvojot zemi no apauguma, darbības saskaņojot ar būvvaldi.

5.Nodibinājumam „Pasaules dabas fondam”, reģistra Nr.40008067839 pirms niedres novākšanas pieprasīt un saņemt no Dabas aizsardzības pārvaldes rakstisku atļauju, kā arī veicot niedres novākšanas gadījumā ievērot īpaši aizsargājamo augu un sugu atradnes saglabāšanu.

6.Žoga atjaunošanas darbi pašvaldības piekritīgā zemes gabalā ar nosaukumu „Papes dabas parks” ar kadastra apzīmējumiem 6478 023 0065, 6478 023 0067, 6478 023 0025, 6478 023 0037 ir jāsaskaņo ar Nīcas novada domes būvvaldi.

18.

Par nekustamā īpašuma nodokļu parādiem

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par , pret nav atturas nav,

DOME NOLEMJ:

1. Apstiprināt administratīvos aktus nr. 76.,77.un 78.