

Nīcas novada dome
2016. gada 11. janvāra sēde

Zemes un īpašumu jautājumi

I.

Nīcas novada dome izskata zemes un īpašumu jautājumus – zemes īpašuma sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm par , pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

Apstiprināt administratīvo aktu nr. 1.

II.

Par zemes nomu

Pamatojoties uz Nīcas novada domes 10.08.2015. apstiprinātiem Saistošo noteikumu Nr.8 "Par Nīcas novada pašvaldības neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomu" 7., 9., 13., 22.1. punktiem, Latvijas Republikas likumu „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punktu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par , pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

1. Noslēgt zemes nomas līgumus ar 4 (četrām) personām par pašvaldībai piekrietoša zemes īpašuma nomu, kas atrodas Nīcas novada Nīcas pagastā, bez apbūves tiesībām uz 5 (pieciem) gadiem saskaņā ar grafisko pielikumu.

2.Noteikt samaksu par nomā nodoto zemi:

- NIN - 1,5% no kadastrālās vērtības,

- Nomas maksa – zemesgabaliem mazdārziņu teritorijās - 1,5 % (viens komats pieci procenti) apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 7,- gadā, ja aprēķinātā nomas maksa ir mazāka;

- 21% PVN.

III.

1) Par zemes nomas izsoli zemes vienībai "Rudzupuķe"

Nīcas novada domē saņemti divu pretendentu iesniegumi ar lūgumu atļaut nomāt pašvaldībai piederošu zemes gabalu "Rudzupuķe" , kadastra Nr. 6478 009 0010 (kadastra apzīmējums 6478 009 0052).

Pamatojoties uz Nīcas novada domes 10.08.2015. apstiprināto Saistošo noteikumu Nr.8 "Par Nīcas novada pašvaldības neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomu" 15. punktu,

Dome nolemj:

1. Organizēt nekustamā īpašuma –zemes gabala “Rudzupuķe”, kadastra Nr. 6478 009 0010 (kadastra apzīmējums 6478 009 0052) 1,9 ha platībā, zemes nomas tiesību izsoli ar pretendentu atlasī.

2. Noteikt izsoles veidu- mutiska ar augšupejošu soli.

3. Apstiprināt zemes gabala “Rudzupuķe” ar kadastra Nr. 6478 009 0010 (kadastra apzīmējums 6478 009 0052) 1,9 platībā, nomas tiesību izsoles sākumcenu 3 % apmērā no zemes gabala kadastrālās vērtības, kas sastāda – 55,14 EUR (piecdesmit pieci euro 14 euro centi). Apstiprināt izsoles soļa lielumu 1 % (viens procents).

4. Izsoli organizēt **2016.gada 29.janvārī plkst. 13.30.** Nīcas novada domē, Bārtas iela 6, Nīcā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā.

2) Par zemes nomas izsoli zemes vienībai “Kadiķi zeme”

Nīcas novada domē saņemti divu pretendentu iesniegumi ar lūgumu atļaut nomāt pašvaldībai valdījumā esošo zemes gabalu “Kadiķi zeme” kadastra Nr. 6478 009 0010 (kadastra apzīmējums 6478 009 0052).

Pamatojoties uz Nīcas novada domes 10.08.2015. apstiprināto Saistošo noteikumu Nr.8 “Par Nīcas novada pašvaldības neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomu” 15. punktu, ka gadījumā, ja līdz domes lēmuma pieņemšanai uz viena zemes gabala nomu piesakās vairākas personas, kuru dzīvesvieta vai juridiska adrese reģistrēta Nīcas novadā, tiek rīkota zemes gabala nomas tiesību izsole, par to rakstiski brīdinot pretendētus, norādot plānotas izsoles laiku un vietu. Nomas tiesību pretendentiem tādā gadījumā ir tiesība pieteikties izsolē.

Pamatojoties uz Nīcas novada domes 10.08.2015. apstiprināto Saistošo noteikumu Nr.8 “Par Nīcas novada pašvaldības neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomu” 15. punktu,

Dome nolemj:

1. Organizēt nekustamā īpašuma –zemes gabala “Kadiķi zeme”, kadastra Nr. 6478 022 0113 2,7 ha platībā, zemes nomas tiesību izsoli ar pretendentu atlasī.

2. Noteikt izsoles veidu- mutiska ar augšupejošu soli.

3. Apstiprināt zemes gabala “Kadiķi zeme” ar kadastra Nr. 6478 022 0113, 2,7 platībā, nomas tiesību izsoles sākumcenu 3 % apmērā no zemes gabala kadastrālās vērtības, kas sastāda – 81,00 EUR (astoņdesmit viens euro 00 euro centi). Apstiprināt izsoles soļa lielumu 1 % (viens procents).

4. Izsoli organizēt **2016.gada 29.janvārī plkst. 14.00.** Nīcas novada domē, Bārtas iela 6, Nīcā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā.

3) Par lauksaimniecības zemes nomas izsoles noteikumiem

Pamatojoties uz likuma “Par publiskas personas finanšu līdzekļu izšķērdēšanas novēršanu” 1., 3., 6¹. pantiem, likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2007. gada 30. oktobra noteikumiem Nr. 735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, Nīcas novada domes 10.08.2015. Saistošajiem noteikumiem Nr. 8 “Par Nīcas novada pašvaldības neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomu”, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

Lauksaimniecības zemes nomas izsoles noteikumus īpašumiem “Rudzupuķe” (kad. Nr. 6478 009 0010) un “Kadiķe zeme” (kad. Nr. 6478 0220113) apstiprināt.

IV.

1. Apstiprināt sarakstu ar iznomājamiem zemes gabaliem Nīcas novadā (Nīcas un Otaņķu pagastā).
2. Lēmumu par nomai nodoto zemesgabalu iznomāšanu pieņem Nīcas novada dome ne agrāk kā 30 (trīsdesmit) dienas pēc iznomāšanai nodoto zemesgabalu saraksta publicēšanas pašvaldības izdevumā „Nīcas novada vēstis” (janvāris).

* Zemes vienības nav kadastrāli uzmērītas

2.

Par zemes ierīcības projektiem

Nīcas novada dome izskata jautājumu par zemes ierīcības projektu izstrādi un atļauju saglabāt īpašumā zemes gabalus.

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

1. Apstiprināt administratīvo aktu Nr. 2 .

3.

Par Komisijas pašvaldības pirkuma tiesību uz nekustamajiem īpašumiem izmantošanas izvērtēšanai izdotām izziņām

Akceptēt Komisijas pašvaldības pirkuma tiesību uz nekustamajiem īpašumiem izmantošanas izvērtēšanai izdotās izziņas par atteikšanos no pirkuma tiesībām.

4.

Par valsts budžeta mērķdotācijas pedagogu darba algas samaksai no 01.01.2016. līdz 31.08.2016. Nīcas novada izglītības iestādēs sadali

Nīcas novada dome izskata jautājumu par valsts budžeta mērķdotācijas pedagogu darba algas samaksai Nīcas novada izglītības iestādēs sadali, ko saskaņojušas visas iesaistītās novada izglītības iestādes. Saskaņā ar skolu sniegto informāciju, starpība ar iepriekšējā perioda valsts mērķdotāciju ir 200 EUR mēnesī.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, atklāti balsojot, ar 8 balsīm par, pret nav, atturas nav, (I.LĪBEKA balsošanā nepiedalās),

DOME NOLEMJ:

1. Apstiprināt valsts budžeta mērķdotācijas sadali .

5.

Par atteikumu deklarētās dzīves vietas zinu anulēšanai

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

Apstiprināt administratīvo aktu Nr. 3

6.

Par līdzfinansējumu Kurzemes plānošanas reģionam

Pamatojoties uz Reģionālās attīstības likuma 17¹ panta pirmās daļas 3.punktu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

1. Akceptēt līdzfinansējuma piešķiršanu Kurzemes plānošanas reģionam

7.

Par Nīcas jauniešu dienas nolikuma un izdevumu tāmes apstiprināšanu

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

1. Apstiprināt Nīcas Jauniešu dienas nolikumu .
2. Apstiprināt Nīcas Jauniešu dienas izdevumu tāmi .

8.

Par amata likmes samazināšanu un jauna amata izveidošanu

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām“ 21.pantu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

1. Izveidot jaunu amata vietu „Autobusa vadītājs“, nosakot 0,7 likmi.
2. Samazināt speciālā automobiļa vadītāja likmi no 0,5 uz 0,3.

9.

Par amatpersonu un darbinieku sarakstu ar ienemamā amata un mēnešalgas norādi

Pamatojoties uz 24.11.2015. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 656 “Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu” kur noteikts, ka no 01.01.2016. minimālā mēneša darba alga normālā darba laika ietvaros ir 370 euro, un likumu „Par pašvaldībām“ 21.panta 13.punktu, atklāti balsojot, ar 5 balsīm par, pret nav, atturas nav (balsošanā nepiedalās A.PETERMANIS, I.LĪBEKA, J.AUSĒJS),

DOME NOLEMJ:

Apstiprināt „Nīcas novada pašvaldības 2016.gada amatpersonu un darbinieku sarakstu.

10.

Par pašvaldības zemes nomu

Izvērtējot minēto informāciju un normatīvos aktus un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 22. panta otro daļu,

Dome nolemj:

1. Nodot nomai Nīcas novada pašvaldībai piederošu zemes gabalu „Kalnišķu pļava” (kad. Nr. 6478 022 0250, kad.apz. 6478 022 0176) ar apbūves tiesībām kažokzvēru fermas būvniecībai ar nomas līguma termiņu 7 gadi.
2. Noteikt, ka lēmums par Nīcas novada pašvaldībai piederošu zemes gabalu „Kalnišķu pļava” (kad. Nr. 6478 022 0250) nodošanu nomai ar apbūves tiesībām izvietojams Nīcas novada domes un Otaņķu pagasta pārvaldes ēkās redzamā vietā un publicējams pašvaldības mājas lapā www.nica.lv sadaļā sludinājumi.
3. Noteikt, ka pieteikums nomai uz zemes gabalu „Kalnišķu pļava” (kad. Nr. 6478 022 0250) ar apbūves tiesībām fermas būvniecībai atbilstoši Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 6.punktam iesniedzams Nīcas novada domē līdz 2016.gada 21.janvārim plkst. 14:00.
1. Nomas līgumā paredzēt tiesības domei atkāpties no nomas līguma, ja būvniecības ieceres sabiedriskās apspriešanas rezultātā sabiedrība izteikusi negatīvu viedokli un tā rezultātā būvniecības iecere noraidīta; sākotnējo nomas līguma termiņu paredzēt 7 gadi ar tiesībām pagarināt nomas līgumu normatīvos aktos noteiktā kārtībā pēc būvju nodošanas ekspluatācijā.

11.
Par sadarbības līguma slēgšanu
ar Grobiņas novada domi par Liepājas rajona Sporta skolu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

Slēgt 2016. gadā līgumu ar Grobiņas novada domi par sadarbību ar Liepājas rajona Sporta skolu.

12.
Par aizņēmumu Valsts Kasē

Ņemt papildus aizņēmumu valsts kasē līdz **EUR 21 132.06** (iepirkuma rezultātā izmaksas tiks precizētas) apmērā projekta „Zema enerģijas patēriņa ēkas „Nīcas sporta halle” jaunbūve Nīcas novadā” halles saslēguma ar Nīcas vidusskolu izbūvei . Aizņēmumu plānot uz 30 gadiem ar atlikto maksājumu uz 3 gadiem.

13.
Par Nīcas novada domes 2016. gada projektu konkursu

Lai turpinātu sekmēt vietējo Nevalstisko organizāciju un interešu kopu/iedzīvotāju grupu aktivitāti un līdzdalību viņiem svarīgu jautājumu risināšanā, jau ceturto gadu tiks organizēts vietējais projektu konkurss.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

1. Apstiprināt Nīcas novada 2016. gada projektu konkursa nolikumu.
2. Apstiprināt Nīcas novada 2016. gada projektu konkursa vērtēšanas komisijas nolikumu
3. Apstiprināt Nīcas novada 2016. gada projektu konkursa vērtēšanas kritērijus
4. Apstiprināt Nīcas novada 2016. gada projektu konkursa veidlapas un dokumentus .

14.
par atlauju nocirst kokus

Atklāti balsojot, ar 9 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

Apstiprināt administratīvo aktu Nr. 4 .

15.

Par zvejas nomas tiesībām (zvejas rīkiem) zvejošanai 2016. gadā

Baltijas jūras piekrastē un Liepājas ezerā un zvejas rīku izlozi

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, „Administratīvā procesa likuma” 65.panta 2.daļu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

1. Apstiprināt administratīvo aktu Nr. 5.

16.

Par mencu nozvejas limitu privātpersonām

2016.gadā Baltijas jūras piekrastē

Nīcas novada dome izskata jautājumu par mencu nozvejas limitu privātpersonām 2016.gadā Baltijas jūras piekrastē.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, atklāti balsojot ar 9 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

Apstiprināt administratīvo aktu nr. 6

17.

Par valsts mērķdotāciju Nīcas novada māksliniecisko kolektīvu vadītājiem

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, atklāti balsojot, ar 9 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

1. Apstiprināt valsts mērķdotācijas sadali Nīcas novada māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 2016.gadā saskaņā ar pielikumu.
2. Noteikt, ka mērķdotācijas sadali Nīcas novada mākslinieciskās pašdarbības kolektīvu vadītājiem ar rīkojumu nosaka domes priekšsēdētājs.

18.

**Par Nīcas novada pašvaldības īpašumu “KALNIŠKU MEŽS”
un “ALKŠNU MEŽS” cirsmu 2. (otro) izsoli**

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. pasntu , atklāti balsojot, ar 9 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

1. Organizēt atkārtotu 2. izsoli Nīcas novada Kalnišķu meža un Alkšņu meža 10 (desmit) cirsmu izstrādes tiesībām.
2. Organizēt atklātu mutisku izsoli ar augšupejošu soli.
3. Noteikt atkārtotās 2. izsoles sākuma (nosacīto) cenu un izsoles soli, skatīt tabulas Nr.1 un Nr. 2:

Tabula Nr.1 Kalnišķu mežs

Izsoles Nr.	Nogabala Nr.	Izcērtamā platība, ha	2.izsoles nosacītā cena bez PVN (EUR)	Izsoles nodrošinājums 10% (EUR)	Izsoles solis (EUR)
1.	6	1.70	5857	585	150
2.	7, 1	2.00	5915	591	150
3.	11	1.70	7928	792	150
4.	23; 22	1.8	3474	347	100
		7.20			

Tabula Nr.2 Alkšņu mežs

Izsoles Nr.	Nogabala Nr.	Izcērtamā platība, ha	2.izsoles nosacītā cena bez PVN (EUR)	Izsoles nodrošinājums 10% (EUR)	Izsoles solis (EUR)
5.	14.1; 20	1.7	8957	895	150
6.	26	1.9	6968	696	150
7.	13	1.9	7111	711	150
8.	17	1.20	4567	456	100
9.	6;10.1	1.30	5772	577	150
10.	15	0.20	937	93	50
		8.20			

4. Apstiprināt izsoles komisiju:

- 4.1. Andrejs Šakals
- 4.2. Anda Veidele
- 4.3. Līga Roga

5. Par komisijas priekšsēdētāju apstiprināt Andreju Šakalu.
6. Par izsoles vadītāju apstiprināt domes juristi Ivetu Tumaščiku.
7. Apstiprināt meža cirsmu izstrādes tiesību 2.(otrās) atkārtotās izsoles noteikumus.
8. Noteikt izsoles datumu – 2016.gada 1.februārī plkst. 14.00 Nīcas novada domes 14. kabinetā.
9. Noteikt pretendentu pieteikšanās termiņu no izsoles izsludināšanas brīža līdz 2016.gada 1. februāra plkst. 12.00.
10. Izsludināt izsoli laikrakstos Kurzemes Vārds, Latvijas Vēstnesis un Nīcas novada informatīvajā izdevumā un Nīcas novada domes mājas lapā www.nica.lv.