

Nīcas novada domes sēde
2017. gada 15. maijā
(protokols Nr. 9)

Sēdē piedalās : Nīcas novada domes priekšsēdētājs Agris PETERMANIS, priekšsēdētāja vietniece Inguna LĪBEKA, deputāti Daina SIKSNA, Jānis AUSĒJS, Renārs LATVENS, Sandra PANKOKA, Aija ROBEŽNIECE, Kā arī Nīcas novada domes izpilddirektors Andrejs ŠAKALS, sabiedrisko attiecību speciāliste Gunita ŠIME, attīstības nodaļas projektu vadītāja Dina TAPIŅA.

Sēdi vada priekšsēdētājs Agris PETERMANIS
Sēdi protokolē sekretāre Ināra REĶĒNA

Darba kārtība

1. Zemes un īpašumu jautājumi
2. Zemes ierīcības projekti
3. Pirmpirkuma tiesības uz nekustamajiem īpašumiem
4. Par amata vietas izveidošanu
5. Par publiskajiem iepirkumiem 2016. gadā
6. Par dzīvokļa "Tosele-3" izsoles rezultātiem
7. Par politiski represēto apvienības iesniegumu
8. Par pabalstu ārkārtas gadījumā
9. Par daudzdzīvokļu mājas Skolas iela 2 pārvaldīšanas tiesību nodošanu
10. Par daudzdzīvokļu mājas Saules iela 2 pārvaldīšanas tiesību nodošanu
11. Par dzīvojamās telpas lietošanas tiesību piešķiršanu
12. Par Rudes pamatskolas pirmsskolas izglītības grupas slēgšanu uz laiku
13. Par magnetoterapijas maksu
14. Par Nīcas lauku ambulances vadītājas iesniegumu
15. Par izmaiņām sporta halles pakalpojumu noteikumos

Par papildus jautājumu iekļaušanu darba kārtībā atklāti balso atsevišķi par katru jautājumu

16. Par zemes īpašuma sadalīšanu
Balsojums : par 7 balsis, pret nav, atturas nav.
17. Par zemes nomas tiesību pagarināšanu
Balsojums : par 7 balsis, pret nav, atturas nav.
18. Par piedalīšanos projektā
Balsojums : par 5 balsis, pret 2 (R.LATVENS, A.ROBEŽNIECE).
19. Par mācību maksas pārrēķinu
Balsojums: par 7 balsis, pret nav, atturas nav.

Izpilddirektors Andrejs ŠAKALS informē par iepriekšējās domes sēdes (10.04.2017) lēmumu izpildes gaitu.

1.
Zemes un īpašumu jautājumi

1)

Nīcas novada dome izskata zemes un īpašumu jautājumus: par divi pašvaldības dzīvokļu privatizācijas uzsākšanu, par zemes nodošanu īpašumā dzīvokļu uzturēšanai, par zemes lietošanas mērķa maiņu, par koku izciršanu īpašumā, par nekustamā īpašuma sadalīšanu, par domes 13.03.2017 lēmuma Nr. 23 atcelšanu.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm par pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

Apstiprināt administratīvos aktus no Nr. 36 līdz Nr. 47 ieskaitot .

2)

2.1. Par zemes nomas izsoli zemes vienībai "Rudes dārzi"

Pamatojoties uz Nīcas novada domes 10.08.2015. apstiprināto Saistošo noteikumu Nr.8 "Par Nīcas novada pašvaldības neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomu" 15. punktu,

Dome nolemj:

- 1.Organizēt nekustamā īpašuma –zemes gabala "Rudes dārzi", kadastra apzīmējums 6480 007 0089 1,0 ha platībā, zemes nomas tiesību izsoli ar pretendentu atlasī.
2. Noteikt izsoles veidu - mutiska ar augšupejošu soli.
- 3.Apstiprināt zemes gabala "Rudes dārzi" ar kadastra apzīmējums 6480 007 0089 1,0 ha platībā, nomas tiesību izsoles sākumcenu 3 % apmērā no zemes gabala kadastrālās vērtības, kas sastāda –7.80EUR (septiņi eiro un 80 centi). Apstiprināt izsoles soļa lielumu 1 % (viens procenti).
- 4.Izsoli organizēt **2017.gada 01.jūnijā plkst. 13.00.** Nīcas novada domē, Bārtas iela 6, Nīcā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā, uzaicinot pretendentes, kuri pieteikušies izsolei.
5. Apstiprināt Lauksaimniecības zemes nomas tiesību izsoles noteikumus (pielikumā) īpašumam "Rudes dārzi", kadastra apzīmējums 6480 007 0089 1,0 ha platībā.
- 6.Apstiprināt izsoles komisiju šādā sastāvā:
komisijas priekšsēdētājs – izpilddirektors Andrejs ŠAKALS,
komisijas locekļi - Komunālās pārvaldes vadītājs Aigars VEISS, un zemes lietu speciāliste Māra ĀDOLFA.
- 7.Par izsoles vadītāju apstiprināt juristi Ivetu TUMAŠČIKU.

3)**Par zemes nomu**

Pamatojoties uz Nīcas novada domes 10.08.2015. apstiprinātiem Saistošo noteikumu Nr.8 "Par Nīcas novada pašvaldības neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomu" 8., 9., 13., 22.1. punktiem, Latvijas Republikas likumu „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punktu, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu, par pašvaldībai piederoša zemes īpašumu nomu ar 4 (četrām) personām .
- 2.Noteikt samaksu par nomā nodoto zemi:
 - NIN - 1,5% no kadastrālās vērtības,
 - Nomas maksa – zemesgabaliem mazdārziņu teritorijās - 1,5 % (viens komats pieci procenti) apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 7,- gadā, ja aprēķinātā nomas maksa ir mazāka;
 - 21% PVN.
3. Uzdot zemes lietu speciālistei viena mēneša laikā pēc uzaicinājuma nosūtīšanas pagarināt zemes nomas līgumus.

2.**Par zemes ierīcības projektiem**

Nīcas novada dome izskata jautājumu par zemes ierīcības projektu.
Atklāti balsojot, ar 7 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

Apstiprināt administratīvo aktu Nr. 48 un darba uzdevumu.

3.**Par Komisijas pašvaldības pirkuma tiesību uz nekustamajiem īpašumiem izmantošanas izvērtēšanai izdotām izziņām**

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

Akceptēt Komisijas pašvaldības pirkuma tiesību uz nekustamajiem īpašumiem izmantošanas izvērtēšanai izdotās izziņas par atteikšanos no pirkuma tiesībām.

4.**Par amata vietas izveidošanu**

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, “Nīcas novada pašvaldības nolikuma” 1.9.punktu, [...] struktūru un amatu sarakstu apstiprina Dome, un lai pašvaldības īpašumu teritorijas būtu uzturētas sakoptas, atklāti balsojot, ar 4 balsīm par, pret 1(S.PANKOKA), atturas 2(R.LATVENS, A.ROBEŽNIECE),

DOME NOLEMJ:

1. Izveidot amata vietu „sētnieks“, nosakot nepilnu darba laiku – 10 stundu darba nedēļu (0,25likme) ar 2017.gada 1.jūniju.

5.

Pārskats par publiskiem iepirkumiem 2016.gadā

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

1. Akceptēt pārskatu par 2016. gadā veiktajiem iepirkumiem.

6.

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – atsevišķa dzīvokļa „Tosele” – 3 pārdošanas otrās izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ievērojot iepriekš minēto, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu (*Pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības*) un 21.panta pirmās daļas 17.punktu (*Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu*) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu (*Institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9.pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas*), kā arī pamatojoties uz Nīcas novada domes izsoles komisijas 19.04.2017. nekustamā īpašuma – atsevišķa dzīvokļa “Tosele”- 3 otrās izsoles protokolu, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par, pret nav, atturas nav,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Nīcas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – atsevišķa dzīvokļa “Tosele” - 3 (kadastra Nr. 64789000349, **2017. gada 19. aprīļa** otrās izsoles rezultātus.

7.

Par atbalstu politiski represēto personu salidojumam

Nīcas novada dome saņēmusi B-bas “Latvijas politisko represēto apvienība” 06.04.2017 iesniegumu (parakstījis b-bas priekšsēdētājs I.KAĻŅIS), kurā lūdz pašvaldības atbalstu visu Latvijas politiski represēto personu salidojuma organizēšanas izdevumu apmaksai. Salidojums plānots š.g. 26. augustā plkst. 13.00 Ikšķilē, brīvdabas estrādē.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

1. Atbalstīt b-bas “Latvijas politisko represēto apvienība” lūgumu.

8.**Par pabalstu ārkārtas gadījumā**

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.pantu un 08.12.2014. "Noteikumi par līdzekļu piešķiršanu neparedzētu izdevumu segšanai" 5. pantu, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

1. Atbalstīt priekšlikumu par pabalsta piešķiršanu.

9.**Par daudzdzīvokļu mājas Skolas ielā 2,
Nīcā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā
pārvaldīšanas tiesību nodošanu**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. un 51.pantu, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par, pret nav, atturas nav,

Dome nolemj:

1. Nodot nekustamā īpašuma – ēkas un zemes gabala Nīcā, Skolas ielā 2, kadastra Nr. 6478 0100 102, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku biedrībai „Skolas iela 2 Nīca”, reģ. Nr. 40008254094, parakstot nekustamā īpašuma pieņemšanas – nodošanas aktu.

10.**Par daudzdzīvokļu mājas Saules ielā 2,
Nīcā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā pārvaldīšanas tiesību nodošanu**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. un 51.pantu, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par, pret nav, atturas nav,

Dome nolemj:

1. Nodot nekustamā īpašuma - ēkas un tai funkcionāli piesaistītā zemes gabala Saules ielā 2, Nīcā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā, kadastra Nr. 6478 010 0226, pārvaldīšanas tiesības ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai - SIA Namu serviss APSE, reģ. Nr. 42103033900, parakstot nekustamā īpašuma pieņemšanas – nodošanas aktu.

11.

Par dzīvojamās telpas lietošanas tiesību piešķiršanu

Pamatojoties uz iesniegumu, augstākminēto un uz Latvijas Republikas likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 5.panta, Likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 11.panta 1.punkta, 14.panta 3.punktu, kā arī saistošo noteikumu Nr.16 „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā un pašvaldības dzīvokļu uzskaites un piešķiršanas kārtību” 4.2.2.pantu sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas konstatēto, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

1. Piešķirt 3(trīs) personām pašvaldības dzīvokļu lietošanas tiesības uz laiku. Ar minētām personām slēgt dzīvojamās telpas īres līgumus.

12.

Par Rudes pamatskolas pirmsskolas izglītības grupas slēgšanu uz laiku

Saņemts Rudes pamatskolas direktores I.LĪBEKAS iesniegums par pirmsskolas izglītības grupas slēgšanu uz laiku no 03.07.2017. līdz 28.07.2017 ieskaitot, lai sagatavotu telpas jaunajam mācību gadam un nodrošinātu darbinieku atvaļinājumus.

Iesniegumā I. LĪBEKA norāda, ka bērnu vecāki par grupas slēgšanu ir informēti.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. pantu, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

1. Akceptēt Rudes pamatskolas direktores I.LĪBEKAS lūgumu.

13.

Par magnetoterapijas maksu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par, pret nav, atturas nav,

Dome nolemj:

Apstiprināt Nīcas lauku ambulances fizikālās terapijas kabineta sniegtās procedūras maksas pakalpojumu- magnetoterapija 2,15 EUR.

14.

Par Nīcas lauku ambulances vadītājas iesniegumu

Izvērtējot minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par, pret nav, atturas nav,

Dome nolemj:

Piešķirt Nīcas lauku ambulances ieejas mezglā sakārtošanai 15 000 EUR, līdzekļus paredzot no Attīstības nodaļas projektu līdzfinansējuma.

15.

Par izmaiņām Nīcas sporta halles maksas pakalpojumu noteikumos

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

Nīcas novada dome nolemj veikt sekojošas izmaiņas Nīcas sporta halles maksas pakalpojumu noteikumos

1. punktu. „Nīcas sporta halles telpu bezmaksas izmantošana (bez pirts apmeklējuma)” papildināt ar 1.7 apakšpunktu sekojošā redakcijā: „1.7.Vienu treniņa nodarbību nedēļā treniņu zālē komandu dalībniekiem, kas pārstāv Nīcas novada komandas Kurzemes vai augstākā mēroga sacensībās.”
2. punktu. „Nīcas sporta halles telpu izmantošana par samaksu:” papildināt ar 2.9. apakšpunktu sekojošā redakcijā: „2.9.Treniņu zāles mēneša abonements vienai personai (neierobežots apmeklējumu skaits) ar iespēju izmantot aprīkojumu, ģērbtuves un dušas – 20 EUR”

16.

**Par nekustamā īpašuma
sadališanu un nosaukuma piešķiršanu**

Nīcas novada dome izskata jautājumu par īpašuma sadališanu.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

Apstiprināta administratīvo aktu Nr. 49.

17.

Par zemes nomu

Pamatojoties uz Nīcas novada domes 10.08.2015. apstiprinātiem Saistošo noteikumu Nr.8 “Par Nīcas novada pašvaldības neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomu” 8., 9., 13., 22.2. punktiem, Latvijas Republikas likumu „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punktu, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

1. Pagarināt 1 (vienai) personai zemes nomas līgumu par pašvaldībai piederoša zemes īpašuma daļu bez apbūves tiesībām saskaņā ar grafisko pielikumu.

18.

Par dalību un līdzfinansējumu Latvijas – Lietuvas pārrobežu sadarbības projektā “Video novērošanas kameru uzstādīšana, veicinot drošības pasākumus Latvijā un Lietuvā”, prioritāte 4. “Uzlabota dzīves kvalitāte caur efektīviem publiskajiem pasākumiem un administrēšanu”

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

1. Piedalīties Latvijas – Lietuvas pārrobežu sadarbības projektā “Video novērošanas kameru uzstādīšana, veicinot drošības pasākumus Latvijā un Lietuvā”, prioritāte 4. “Uzlabota dzīves kvalitāte caur efektīviem publiskajiem pasākumiem un administrēšanu” ar līdzfinansējumu līdz EUR 8 000,00.

19.**Par mācību maksas pārrēķinu**

Pamatojoties uz bērnu vecāka, treneru ziņojumiem par nodarbību apmeklējumu un Civillikuma 1862.pantu, kas nosaka ka katram kreditoram ir tiesība atteikties no sava prasījuma, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par, pret nav, atturas nav,

Dome nolemj:

1. Veikt mācību maksas pārrēķinu un atteikties no prasījuma tiesības pret 1 (vienu) personu .