

Nīcas novada domes
2018. gada 12. novembra sēde (protokols Nr.17)

Sēdē piedalās:

Nīcas novada domes priekšsēdētājs Agris PETERMANIS, priekšsēdētāja vietnieks Renārs LATVENS, deputāti Inguna LĪBEKA, Laura PAKULE-KRŪČE, Daina SIKSNA, Inga SKRODE, Ainars SĪKLIS

Nīcas novada domes izpilddirektors Andrejs ŠAKALS, sabiedrisko attiecību speciāliste Gunita ŠIME, Attīstības nodaļas vadītāja Vita LIEPIŅA, projektu vadītāja Ieva TAURINSKAITE

Sēdi vada : Nīcas novada domes priekšsēdētājs Agris PETERMANIS

Sēdi protokolē: Nīcas novada domes sekretāre Ināra REĶĒNA

DARBA KĀRTĪBA:

1. Zemes un īpašumu jautājumi
2. Par zemes ierīcības projektiem
3. Par pirkuma tiesībām un nekustamiem īpašumiem
4. Par Saistošiem noteikumiem nr. 13
5. Par Nīcas Mūzikas skolas nolikumu
6. Par grozījumiem 10.09. 2009 noteikumos "Par mācību maksu Nīcas Mūzikas skolā"
7. Par izsoles rezultātu apstiprināšanu
8. Par projektu "Tīklu māja"
9. Par daudzdzīvokļu māju nodošanu apsaimniekošanā
10. Par atalgojumu
11. Par pirmsskolas izglītības iestādes vadītājas iesniegumu
12. Par Nīcas vidusskolas direktores iesniegumiem
13. Par Sociālā dienesta nolikumu
14. Par ambulances telpu nomas maksu
15. Par līdzfinansējumu daudzdzīvokļu mājas siltināšanai saskaņā ar Nīcas novada domes 14.11.2016. saistošajiem noteikumiem Nr. 8 "Par pašvaldības palīdzības piešķiršanas kārtību energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās"
16. Par īres tiesību maiņu

Papildus jautājumi:

Balsojums – par 7 balsis, pret nav, atturas nav.

17. Par zemes nomu
18. Par iesniegumu
19. Par projektu konkursu
20. Par projekta plānoto izdevumu izmaiņām

Nīcas novada domes izpilddirektora informācija par iepriekšējās domes sēdēs pieņemto lēmumu izpildes gaitu.

1.

Zemes un īpašumu jautājumi

I.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

Apstiprināt administratīvos aktus no Nr. 115 līdz Nr. 120 ieskaitot

II.

Par zemes nomu

1.

Pamatojoties uz Nīcas novada domes 10.08.2015. apstiprinātiem Saistošo noteikumu Nr.8 "Par Nīcas novada pašvaldības neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomu" 7., 9., 13., 22.1. punktiem, Latvijas Republikas likumu „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punktu,

DOME NOLEMJ:

1. Pagarināt zemes nomas līgumus ar 51 (piecdesmit vienu) personu, par pašvaldībai piederoša zemes īpašuma daļu nomu mazdārziņ u vajadzībām.
2. Noteikt, ka līgums, stājās spēkā pēc tam, kad to parakstījušas abas puses un to piemēro no 2018.gada 10.novembra.
- 3.Noteikt samaksu par nomā nodoto zemi:
 - NIN - 1,5% no kadastrālās vērtības,
 - Nomas maksa – zemesgabaliem mazdārziņu teritorijās - 1,5 % (viens komats pieci procenti) apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 7,- gadā, ja aprēķinātā nomas maksa ir mazāka;
 - 21% PVN.

III.

Iznomājamā lauksaimniecības zeme Nīcas novadā (bez apbūves tiesībām)*

Pamatojoties uz 2015.gada 10.augustā apstiprināto Nīcas novada domes saistošo noteikumu Nr.8 "Par Nīcas novada pašvaldības neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomu" 10.punktu, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

Apstiprināt sarakstu ar iznomājamiem zemesgabaliem Nīcas novadā (skat.sarakstu).

IZNOMĀJAMĀ ZEMESGABALU SARRAKSTS NĪCAS NOVADĀ

Nr. p.k .	Nosaukums un pagasts	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Nomājamā platība ha vai kv.m. (vairāk vai mazāk dabā pārmērot)	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	Zemes gabala piederība
1.	“Pašvaldība” Nīcas pagasts	6478 010 0169	200 kv.m	Kods 0101 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība-mazdārziņu vajadzībām augļu dārza teritorija	Pašvaldībai piekritīga zeme
2.	“Lauku upes” Nīcas pagasts	6478 010 0192	0,23 ha	Kods 0101 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība-lauksaimniecības vajadzībām	Pašvaldībai piekritīga zeme
3.	Pašvaldība	64780160109	2500 kv.m.	Kods 0101 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība-mazdārziņu vajadzībām augļu dārza teritorija	Pašvaldībai piekritīga zeme
4.	Pašvaldība	64780100160	190 kv.m.	Kods 0101 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība-mazdārziņu vajadzībām augļu dārza teritorija	Pašvaldībai piekritīga zeme
5.	Rudes dārzi	6480 007 0089	100 kv.m.	Kods 0101 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība-mazdārziņu	Pašvaldībai piekritīga zeme

				vajadzībām augļu dārza teritorija	
6.	Pašvaldība	6478 010 0160	140 kv.m.	Kods 0101 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība- mazdārziņu vajadzībām augļu dārza teritorija	Pašvaldībai piekritīga zeme
7.	“Pašvaldība” Nīcas pagasts	6478 009 0090	1,3 ha	Kods 0101 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība- lauksaimniecības vajadzībām	Pašvaldībai piekritīga zeme

2.

Par zemes ierīcības projektiem

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm par, pret nav, atturas nav,
DOME NOLEMJ:

Apstiprināt administratīvos aktus no nr. 121 līdz Nr. 128 ieskaitot.

3.

Par Komisijas pašvaldības pirkuma tiesību uz nekustamajiem īpašumiem izmantošanas izvērtēšanai izdotām izziņām

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm par, pret nav, atturas nav,
DOME NOLEMJ:

Akceptēt Komisijas pašvaldības pirkuma tiesību uz nekustamajiem
īpašumiem izmantošanas izvērtēšanai izdotās izziņas par atteikšanos no
pirkuma tiesībām.

4.

Par Saistošiem noteikumiem Nr. 13

“Par alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecību novietnēs Nīcas novadā”

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

1. Precizēt Saistošos noteikumus Nr. 13 " Par alkoholiskos dzērienu mazumtirdzniecību Nīcas novadā":

2. Izdot Saistošos noteikumus Nr. 13 "Par alkoholiskos dzērienu mazumtirdzniecību Nīcas novadā", publicējot tos izdevumā "Nīcas vēstis".

5.

Par Nīcas Mūzikas skolas nolikumu

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām " 21. pantu , atklāti balsojot, ar 7 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

1. Nīcas Mūzikas skolas nolikumu apstiprināt.

6.

**Par grozījumiem 10.09. 2009 noteikumos
"Par mācību maksu Nīcas Mūzikas skolā"**

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm par , pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

1. Grozīt noteikumu "Par mācību maksu Nīcas Mūzikas skolā" 2.punktu .

7.

Par izsoles rezultātu apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.pantu, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

1. Izsoles rezultātus par tiesībām apsaimniekot niedrāju Nīcas novada pašvaldībai piederošā zemes gabalā "Papes dabas parks" apstiprināt.

8.

**Par aizņēmumu Valsts kasē
projekta "Tīklu mājas" (ar kadastra apzīmējumu 64780190132001)
pārbūve īpašumā "Piestātne", Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā**

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

1. Nodrošināt projekta līdzfinansējumu un priekšfinansējumu, ņemot aizņēmumu 200 684,20 EUR apmērā Valsts Kasē. Aizņēmumu ņemt uz 10 gadiem bez atliktā maksājuma.

9.

Par daudzdzīvokļu māju nodošanu apsaimniekošanā

Nodot apsaimniekošanā SIA "Namu serviss APSE", reģ. Nr. 42103033900:

- 1) Par daudzdzīvokļu māju Bārtas iela 1,
- 2) Par daudzdzīvokļu māju Saules iela 1,
- 3) Par daudzdzīvokļu māju Saules iela 3,
- 4) Par daudzdzīvokļu māju "Rīti", Rudē, Otaņķu pagastā,
- 5) Par daudzdzīvokļu māju "Ozoliņi", Rudē, Otaņķu pagastā.

10.

Par atalgojumu

R.LATVENS

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, kas nosaka, ka Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, un “Nīcas novada pašvaldības nolikuma” 1.9.punktu, [...] struktūru un amatu sarakstu apstiprina Dome, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

1. Apstiprināt priekšlikumu.

11.

Par PII “Spārīte” vadītājas iesniegumu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

- 1.Ar 01.01.2019. pirmsskolas izglītības iestādē “Spārīte” izveidot amata vietu- lietvedis 0,5 likmes.

12.

Par Nīcas vidusskolas direktores iesniegumiem

12.1.Par ēdamzāles mēbelēm

L.PAKULE-KRŪČE

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

Piešķirt Nīcas vidusskolai ēdamzāles galdu un krēslu iegādei 3600,00 EUR, attiecīgi grozot administrācijas budžetu (malkas noliktava).

12.2.Par naudas balvām

Izvērtējot minēto iesniegumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, „Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma” 3.panta ceturtais daļas 5.punktu, kurā teikts, ka darbiniekiem var paredzēt papildus atlīdzību – naudas balvu, kas kalendārā gada ietvaros nepārsniedz darbiniekam noteiktās mēnešalgas apmēru, sakarā ar darbiniekam vai pašvaldības institūcijai svarīgu notikumu, ņemot vērā darbinieka ieguldījumu institūcijas mērķu sasniegšanā, atklāti balsojot, ar 5 balsīm par, pret 1 (A.SĪKLIS), atturas 1(R.LATVENS),

DOME NOLEMJ:

Priekšlikumus apstiprināt.

13.

Par Sociālā dienesta nolikumu

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

- 1.Apstiprināt Nīcas novada domes Sociālā dienesta nolikumu.
2. Ar šī lēmuma spēkā stāšanos atzīt par spēku zaudējušu Nīcas novada domes Sociālā dienesta nolikumu, kas apstiprināts ar Nīcas novada domes 2009.gada 10.septembra Sēdes lēmumu, protokols Nr.6, punkts Nr.19.

14.

Par Nīcas ambulances telpu nomas maksas noteikšanu

R.LATVENS,L.PAKULE-KRŪČE

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. pantu, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

1. Ar 2019.gada 1.janvāri noteikt Nīcas ambulances telpu nomas maksu EUR 1,17 bez PVN par m2.
2. Uzdot Nīcas novada komunālai pārvaldei veikt grozījumus Nīcas ambulances telpu nomniekiem vai iestrādāt esošajos nomas līgumos.

15.

Par līdzfinansējumu daudzdzīvokļu mājas siltināšanai saskaņā ar Nīcas novada domes 14.11.2016. saistošajiem noteikumiem Nr. 8 "Par pašvaldības palīdzības piešķiršanas kārtību energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās"

R.LATVENS

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, Nīcas novada domes 14.11.2016. saistošajiem noteikumiem Nr. 8 “Par pašvaldības palīdzības piešķiršanas kārtību energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās” 11.punktu ,

11.Lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu pieprasītajā apmērā, nepārsniedzot Noteikumu 5. un 6. punktā noteikto līdzfinansējuma apmēru vai atteikumu piešķirt līdzfinansējumu, pieņem Pašvaldības dome.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

Noraidīt dzīvokļu īpašnieku biedrības pieprasījumu par līdzfinansējumu energoefektivitātes pasākumu veikšanai

16.

Par īres tiesību mainu

R.LATVENS, I.LĪBEKA, L.PAKULE-KRŪČE

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

1. Slēgt dzīvokļa īres līgumu ar personu uz laiku līdz 2021.gada 11.novembrim.

17.

Par zemes nomu

Pamatojoties uz Nīcas novada domes 10.08.2015. apstiprinātiem Saistošo noteikumu Nr.8 “Par Nīcas novada pašvaldības neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomu” 7., 9., 13., 22.1. punktiem, Latvijas Republikas likumu

„Par pašvaldībām” 21.panta 14.punktu, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

1. Pagarināt zemes nomas līgumus 2(divām) personām mazdārziņa vajadzībām.

18.

Par iesniegumu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, atklāti balsojot, ar 6 balsīm par, pret nav, atturas nav (A.PETERMANIS balsošanā nepiedalās),

DOME NOLEMJ;

1. Piešķirt domes priekšsēdētājam atvaļinājumu par 2017.gadu 2 nedēļas no 2018.gada 20.novembra līdz 4.decembrim.

19.

Par plānoto izmaksu izmaiņām un finansējuma nodrošinājumu projektā “Dienvidkurzemes piekrastes mantojums cauri gadsimtiem” īstenojot aktivitāti Piekrasti raksturojošās ainavas / dabas parka - dabas parka “Bernāti” Nīcas novadā (Natura 2000 teritorijā) – teritorijas labiekārtošana, taku izveide un vides objektu uzstādīšana

I.TAURINSKAITE, V.LIEPIŅA, R.LATVENS, L.PAKULE-KRŪČE

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

1. Apstiprināt izmaksu izmaiņas.

20.

Par dalību Latvijas vides aizsardzības fonda (LVAF) izsludinātajā projektu konkursā,- vadlīnijā “Ūdena aizsardzība” aktivitātē “Publisko ūdeni praktiskā pārvaldība”

D.SIKSNA, L.PAKULE-KRŪČE,

I.SKRODE,T.TAURINSKAITE,V.LIEPIŅA,R.LATVENS,A.SĪKLIS

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. pantu, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

1. Iesniegt projekta pieteikumu projektā “Jūras piekrastes praktiskā pārvaldība Bernātu dabas parkā”, Latvijas vides aizsardzības fonda (LVAF) izsludinātajā projektu konkursā, lai izveidotu piebrauktuvi pie jūras