

**Nīcas novada domes
2019. gada 13. maija sēde (protokols Nr. 9)**

Sēdi atklāj 09.05.2019.plkst.09.05

Sēdē piedalās:

Nīcas novada domes priekšsēdētājs Agris PETERMANIS, priekšsēdētāja vietnieks Renārs LATVENS, deputāti Daina SIKSNA, Inga SKRODE, Turaidis ŠĒFERS, Ainars SĪKLIS
Nīcas novada domes juriste L.ZVAIGZNEKALNE, Komunālās pārvaldes vadītājs A.VEISS, zemes lietu speciāliste S.PĻAVNIECE, Nīcas vidusskolas direktore L.PETERMANE, Laikraksta "Kurzemes vārds" pārstāve L.KILEVICA

Sēdi vada : Nīcas novada domes priekšsēdētājs Agris PETERMANIS

Sēdi protokolē: Nīcas novada domes sekretāre I.REĶĒNA

Darba kārtībā:

1. Zemes un īpašumu jautājumi
2. Par zemes ierīcības projektiem un detālplānojumu
3. Par pirmpirkuma tiesībām uz nekustamajiem īpašumiem
4. Par sociālā dzīvokļa īres tiesību pagarināšanu
5. Par dzīvokļa īres tiesību pagarināšanu
6. Par īres tiesību maiņu
7. Par nekustamo īpašumu atsavināšanu
8. Par 2018. gada finanšu pārskatu –
9. Par deklarētās dzīves vietas ziņu anulēšanu
10. Par amata vietas likvidāciju
11. Par 08.04.2019. sēdes lēmuma precizēšanu
12. Par Otaņķu pagastmājas pirmā stāva telpu nomas maksu
13. Par Finanšu nodaļas iesniegumu
14. Par izmaiņām nolikumā

15. Par atkritumu apsaimniekošanas maksu Nīcas novadā

Papildus jautājumi:

16. Par biedrības „Latvijas politiski represēto apvienības” iesniegumu
balsojums: septiņas balsis par, pret nav, atturas nav

17. Par Nīcas vidusskolas iesniegumu
balsojums : par 6 balsis, pret nav, atturas 1(T.ŠĒFERS)

1.
Zemes un īpašumu jautājumi

I.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm par, pret nav, atturas nav,
DOME NOLEMJ:

Apstiprināt administratīvos aktus no Nr. 51 līdz nr. 59

II.

Par zemes nomu

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.p., 29.8.p., 53.p.,30.4.p., Latvijas Republikas likumu „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punktu,

DOME NOLEMJ:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu 5 (piecām) personām.

III.

**Par lauksaimniecības zemes nomas
tiesību izsoli zemes gabalam „Mazruņi”**

Pamatojoties uz likumu „Par publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 1., 3., 6¹ pantiem, likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta a apakšpunktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 30.4. punktu, 32.punktu, 44. punktu,

Dome nolemj:

- 1.Organizēt nekustamā īpašuma – lauksaimniecības zemes „Mazruņi”, kadastra numurs 6478 011 0009, 1,11 ha platībā, lauksaimniecības zemes nomas tiesību izsoli.
2. Iznomāšanas mērķis – lauksaimniecības vajadzībām.
3. Noteikt izsoles veidu - mutiska ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt zemes gabala „Mazruņi” ar kadastra numuru 6478 011 0009, 1,11 ha platībā, nomas tiesību izsoles sākumcenu 28 EUR (divdesmit astoņi euro). Apstiprināt izsoles soli EUR 2 (divi euro).
- 5.Zemes nomas līguma termiņš 6 (seši) gadi, līdz brīdim, kad ēku/būvju īpašumu iegūst īpašumā fiziska vai juridiska persona.
6. Izsoli organizēt 2019.gada 20.jūnijā plkst.9.30, Nīcas novada domē, Bārtas iela 6, Nīcā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā.
7. Lauksaimniecības zemes gabala apskate no 2019.gada 1.jūnija līdz 17.jūnijam no plkst. 9:00-16:00.
- 8.Pieteikumu iesniegt no 2019.gada 3.jūnija līdz 19.jūnijam no plkst. 9:00 līdz plkst.16:00, bet 20.jūnijā līdz plkst. 9:00, Nīcas novada domē, Bārtas iela 6, Nīcā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā, 2.stāvā 18.kabinetā.

9. Kontaktpersona: Nīcas novada domes zemes lietu speciāliste Sandra PĻAVNIECE, tālrunis 63452251; 25425041, e-pasts: sandra.plavniece@nica.lv.

2.

**Par zemes ierīcības projektiem un
detālplānojumu**

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

Apstiprināt administratīvos aktus no Nr. līdz 60 līdz Nr. 65

3.

**Par Komisijas pašvaldības pirkuma tiesību uz nekustamajiem īpašumiem izmantošanas
izvērtēšanai izdotām izziņām**

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

Akceptēt Komisijas pašvaldības pirkuma tiesību uz nekustamajiem īpašumiem izmantošanas izvērtēšanai izdotās izziņas par atteikšanos no pirkuma tiesībām.

4.

Par sociālā dzīvokļa īres tiesību pagarināšanu

Pamatojoties uz iesniegumu, uz Latvijas Republikas likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5.panta 1.punkta 2.apakšpunktu, 2.punktu un 10.panta 1.punktu, kā arī nolikumu par sociālā dzīvokļa izīrēšanas kārtību un Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas konstatēto, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

1. Pagarināt īres līgumu ar vienu personu.

5.

Par dzīvokļa īres tiesību pagarināšanu

Pamatojoties uz iesniegumu un uz Latvijas Republikas likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu un konstatētajiem faktiem, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

1.Pagarināt īres līgumu ar vienu personu

6.**Par ģres tiesību maiņu**

Izvērtējot minēto informāciju un pamatojoties uz iesniegumu, saistošo noteikumu „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā un pašvaldības dzīvokļu uzskaites un piešķiršanas kārtību” 2.1.4. punktu un 11.punktu un uz Latvijas Republikas likuma „Par dzīvojamo telpu ģri” 15.pantu, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

Slēgt ģres lģgumu ar vienu personu

7.**Par nekustamo ģpašumu atsavināšanu**

Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 5.panta 1.daļu, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

- 1.Uzsākt atsavināšanas procesu par pašvaldģbai ģpašumā esošajiem nekustamajiem ģpašumiem:
- 1.1. „Kalnišķu mežs”, kadastra Nr. 6478 021 0176, 131 ha platģbā, Nģcas pagastā, Nģcas novadā;
- 1.2. „Baltalkšņu mežs”, kadastra Nr. 6478 011 0155 (kadastra apzģmģjums 6478 011 0100), 21,52 ha platģbā, Nģcas pagastā, Nģcas novadā.
- 1.3. „Alkšņu mežs”, kadastra Nr. 6478 021 0187 (kadastra apzģmģjums 6478 021 0077), 54,96 ha platģbā, Nģcas pagastā, Nģcas novadā.
- 1.4. „Melnalksnis” ar kadastra Nr. 6478 021 0190 (kadastra apzģmģjums 6478 021 0206), 7,8 ha platģbā, Nģcas pagastā, Nģcas novadā.

8.**Par 2018. gada finanšu pārskatu**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldģbām” 21.pantu, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

1. Nģcas novada domes grāmatvedģbas uzskaites un gada pārskatu par 2018.gadu apstiprināt.

9.**Par deklarētās dzģves vietas zģnu anulēšanu**

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

Apstiprināt administratģvos aktus Nr. 66 un Nr. 67

10.**Par amata vietas likvidāciju**

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, kas nosaka, ka Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, un “Nīcas novada pašvaldības nolikuma” 1.9.punktu, [...] struktūru un štatū sarakstu apstiprina Dome, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

1. Likvidēt amata vietu

11.**Par 2019.gada 8.aprīļa domes sēdes lēmuma precizēšanu**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par,pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

1. Precizēt domes lēmumu .

12.**Par Otāņu Pagastmājas pirmā stāva nomas maksu**

I.LĪBEKA, R.LATVENS, T.ŠĒFERS

Domes sēdē 08.04.2019. protokols Nr.5 pieņēma lēmumu, ka nomnieki maksā 1.40 EUR (cena bez PVN) par 1 kv.m.

Pamatojoties uz likuma „ 21. Pantu, atklāti balsojot, ar 8 balsīm par, pret nav, atturas nav,

Dome nolemj:

1. Nomniekiem, kuri maksā par patērēto elektroenerģiju pēc skaitītāja un par apkuri atbilstoši telpas platībai m², noteikt nomas maksu EUR 0.95 (cena bez PVN) par vienu m²“Pagastmājā” iznomātajām telpām.

13.**Par Finanšu nodaļas iesniegumu**

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

Finanšu nodaļas priekšlikumu apstiprināt.

14**Par izmaiņām nolikumā**

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. pantu, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

Apstiprināt izmaiņas nolikumā.

15.**Par atkritumu apsaimniekošanas maksu Nīcas novadā**

R.LATVENS, A.VEISS, T.ŠĒFERS, L.ZVAIGZNEKALNE, A.PETERMANIS

Izvērtējot publiskā iepirkuma rezultātus, kurā par uzvarētāju atzīts SIA „Clean R” piedāvājums par kopējo atkritumu apsaimniekošanas m³ maksu 20,66 EUR (bez PVN), ko veido

- atkritumu apsaimniekošanas maksa par vienu kubikmetru 10,81 EUR (bez PVN),
- sadzīves atkritumu apglabāšanas izmaksas atkritumu poligonā 9,85 EUR (bez PVN),

1. Noteikt sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksu Nīcas novadā par vienu kubikmetru ar 15.05.2019. 10,81 EUR/m³ (bez PVN).
2. Atkritumu apsaimniekošanas maksu daudzdzīvokļu māju iedzīvotājiem aprēķināt pēc izvērtētā atkritumu apjoma, kas sadalīts uz reāli adresē dzīvojošo iedzīvotāju skaitu, kas izmanto konkrēto atkritumu konteineru novietni.
3. Sabiedrisko attiecību speciālistei informēt iedzīvotājus par minēto lēmumu.
4. Nīcas novada domes sekretārei nosūtīt domes lēmumu SIA „Clean R”.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt Nīcas novada domes izpilddirektoram.

Balsojums par sagatavoto lēmuma projektu :

par 1 (A..PATERMANIS),
pret 2 (T.ŠĒFERS, R.LATVENS),
atturas 4 (I.SKRODE, D.SIKSNA, I.LĪBEKA, A.SĪKLIS).

Lēmuma projekts netiek apstiprināts.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 48. pantu, domes priekšsēdētājs domes sēdes lēmumu "Par atkritumu apsaimniekošanas maksu Nīcas novadā " neparaksta.

16.**Par biedrības „Latvijas politiski represēto apvienība” iesniegumu**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, atklāti balsojot, ar 7 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

Piešķirt biedrībai „Latvijas politiski represēto apvienība” 70.- EUR Latvijas politiski represēto personu salidojuma organizēšanas izdevumu segšanai, noslēdzot atbilstošu līgumu.

18.

Par Nīcas vidusskolas iesniegumu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, atklāti balsojot, ar 5 balsīm par, pret nav, atturas 1 (T. ŠĒFERS) , balsošanā nepiedalās L. PAKULE-KRŪČE,

DOME NOLEMJ:

1. Pieņemt zināšanai informāciju par izziņošanas sistēmas uzstādīšanu.
2. Atļaut izmantot skolas budžetu ventilācijas Nīcas vidusskolas virtuves karstās zonas tvaiku nosūcēja motora maiņai , papildus finansēju pārvirzot domes budžetā 2019.gada otrajā pusgadā.