

**Nīcas novada domes**  
**2020. gada 11. maija sēde (protokols Nr.10)**

**Sēde notiek attālināti, izmantojot JITSI programmu**  
( Pamats: Nīcas novada domes priekšsēdētāja vietnieka R.LATVENA  
02.04.2020. rīkojums Nr. 2.2.5/38 "Par Nīcas novada domes  
sēžu organizēšanu ārkārtas situācijas laikā" )

**Sēdei attālināti reģistrējušies:**

Nīcas novada domes priekšsēdētājs Agris PETERMANIS, priekšsēdētāja vietnieks  
Renārs LATVENS, deputāti Inguna LĪBEKA, Inga SKRODE, Raivis KALĒJS, Ainars SĪKLIS,  
Turaidis ŠĒFERS, Daina SIKSNA, Laura PAKULE-KRŪČE

Nīcas novada domes sabiedrisko attiecību speciāliste Kristīne KOPŠTĀLE

Sēdi vada : Nīcas novada domes priekšsēdētājs Agris PETERMANIS

Protokolē Nīcas novada domes sekretāre Ināra REĶĒNA

Sēdes norisi attālināti nodrošina Nīcas novada domes datortīklu administrators Uģis  
VOLKOVS

**DARBA KĀRTĪBA:**

1. Zemes un īpašumu jautājumi
2. Par zemes ierīcības projektu
3. Par pirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu
4. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Nīcā, Skolas ielā 4, apsaimniekošanas maksas  
paaugstināšanu pašvaldībai piederošiem dzīvokļiem
5. Par amata vietu
6. Par laivu vietas nomu Liepājas ezerā, Otaņķu pagastā
7. Par grozījumiem Nīcas sporta administrācijas budžetā
8. Par nomas maksas un komunālo pakalpojumu rēķina apmaksas termiņa pagarināšanu  
individuālā darba veicējam
9. Par nomas maksas samazināšanu individuālā darba veicējam ārkārtējās situācijas laikā
10. Par nomas maksas samazināšanu Valsts akciju sabiedrība "Latvijas Pasts" ārkārtējās  
situācijas laikā

*Attālinātais balsojums par papildus jautājumu iekļaušanu darba kārtībā –  
par 9 balsis, pret nav, atturas nav.*

**Papildus jautājumi:**

- 11.Par mazdārziņu nomu
- 12.Par pašvaldībai piekritībā esošo nekustamo atsavināšanu
13. Par Nīcas novada domes pārstāvi biedrībā " Liepājas rajona partnerība"

Izpilddirektors Andrejs ŠAKALS informē par iepriekšējās domes sēdes lēmumu izpildes gaitu.

**1.****Zemes un īpašumu jautājumi****I.****Pašvaldības nekustamo īpašumu  
atsavināšana, izsoles noteikumu un cenu apstiprināšana**

Par pašvaldības nekustamo īpašumu izolēm īpašumiem "Akmeņkalni 1", Akmeņkalni-3", "Ābeļziedi", "Cvībeļi", "Egļu mežs", "Makšķernieku namiņš", Pērkones iela 9-1, "Pora Zudavi"

Attālināti balsojot, ar 9 balsīm par, pret nav, atturas nav,

**DOME NOLEMJ:**

Apstiprināt administratīvos aktus no Nr. 69 līdz Nr. 75 ieskaitot .

Izsoļu noteikumi mājas lapā - [www.nica.lv](http://www.nica.lv)

**II.****Pašvaldības zemes noma**

**Nekustamā īpašuma "Pašvaldība",  
kadastra apzīmējums 6478 010 0160, 230 kv.m. platības zemes nomas  
tiesību izsole**

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punktu, attālināti balsojot, ar 9 balsīm par, pret nav, atturas nav,

**Dome nolemj:**

1.Organizēt nekustamā īpašuma „Pašvaldība”, kadastra apzīmējums 6478 010 0160, 230 kv.m. platībā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā, mazdārziņa (augļu un sakņu dārzu) vajadzībām mazdārziņa (augļu u sakņu dārza vajadzībām) nomas tiesību izsoli.

Izsoles noteikumi mājas lapā [www.nica.lv](http://www.nica.lv)

**III.****Nīcas novadā nomai pieejamais zemes gabalu bez apbūves tiesībām  
saraksts**

1.Nodot nomai un publiskot sekojošu sarakstu:

Nr.p.k	Nosaukums un pagasts	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Nomājamā platība ha vai kv.m. (vairāk vai mazāk dabā pārmērot )	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	Zemes gabala piederība
1.	“Pašvaldība” Nīcas pagasts	6478 010 0160	260 kv.m. 230 kv.m. 230 kv.m. 80 kv.m.	Kods 0101 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība- <b>mazdārziņu vajadzībām</b> augļu dārza teritorija	Pašvaldības piekritīga zeme
2	“Starpgabali” Nīcas pagasts	6478 010 0187	1045 kv.m	Kods 0101 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība- <b>mazdārziņu vajadzībām</b> augļu dārza teritorija	Pašvaldības piekritīga zeme
3	Rudes dārzi, Otaņķu pagasts	6480 007 0089	100 kv.m.	Kods 0101 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība- <b>mazdārziņu vajadzībām</b> augļu dārza teritorija	Pašvaldības piekritīga zeme

2. Iesniegumu par zemes nomai nodoto zemes vienības daļu, kas norādīta tabulā iesniegt līdz š.g. 30. jūnijam.

3. Ja iesniegumu par zemes nomai nodoto zemes gabalu būs iesniegušas pieteikumu divas vai vairākas personas, tiks rīkota izsole starp šīm personām.

#### IV.

#### Par nekustamā īpašuma sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu

Attālināti balsojot, ar 9 balsīm par, pret nav, atturas nav,

**DOME NOLEMJ:**

Apstiprināt administratīvo aktu Nr. 76.

#### 2.

#### Par zemes ierīcības projektu

Nīcas novada dome izskata jautājumu par zemes ierīcības projektu īpašumam “Ķikuti”.

Attālināti balsojot, ar 9 balsīm par, pret nav, atturas nav,

**DOME NOLEMJ:**

Apstiprināt administratīvo aktu Nr. 77 un darba uzdevumu.

3**Par pirmpirkuma tiesībām uz nekustamiem īpašumiem**

Attālināti balsojot, ar 9 balsīm par, pret nav, atturas nav,

**DOME NOLEMJ:**

Akceptēt izdotās izziņas par pašvaldības atteikšanos no pirmpirkuma tiesībām uz nekustamiem īpašumiem.

4.**Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Nīcā, Skolas ielā 4, apsaimniekošanas maksas paaugstināšanu pašvaldībai piederošiem dzīvokļiem**

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta 27. punktu, attālināti balsojot, ar 9 balsīm par, pret nav, atturas nav,

**DOME NOLEMJ:**

Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Nīcā, Skolas ielā 4, apsaimniekošanas maksas paaugstināšanu pašvaldībai piederošiem dzīvokļiem Nr.3, Nr.4, Nr.12, Nr.15, Nr.16, Nr.21, Nr.24, Nr.27, Nr.30, Nr.34, Nr.36, Nr.39, Nr.40, nosakot EUR 0.52 (piecdesmit divi centi) par 1 kv.m. dzīvokļa platības, sākot ar 01.05.2020.

5.**Par amata vietu**

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, kas nosaka, ka Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, un “Nīcas novada pašvaldības nolikuma” 1.9.punktu, [...] struktūru un štatu sarakstu apstiprina Dome, attālināti balsojot, ar 9 balsīm par, pret nav, atturas nav,

**NOLEMJ:**

1. Apstiprināt izmaiņas .

6.**Par laivu vietas nomu Liepājas ezerā, Otanku pagastā**

R.LATVENS, I.LĪBEKA

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. pantu, attālināti balsojot, ar 9 balsīm par, pret nav, atturas nav,

**DOME NOLEMJ:**

- 1.Piešķirt finansējumu līgumcenai 400 EUR laivu nolaišanas vietas nomai īpašumā “Laivenieki” no dabas resursu nodokļa.
- 2.Noslēgt līgumu, lai Nīcas novadā deklarētajiem iedzīvotājiem būtu bezmaksas un brīvi pieejama laivu nolaišanas vieta Liepājas ezerā.
- 3.Nodrošināt Nīcas novada iedzīvotāju informēšanu par šo lēmumu.
- 4.Par lēmuma izpildi atbildīgs Otaņķu pārvaldes vadītājs Andris Bišofs.

**7.****Par grozījumiem Nīcas sporta centra administrācijas budžetā**

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likumu „Par pašvaldībām” 21.pantu, attālināti balsojot, ar 9 balsīm par, pret nav, atturas nav,

**DOME NOLEMJ:**

1. Apstiprināt līdzekļu pārdalīšanu Nīcas sporta centra budžetā .
2. Uzdot lēmuma izpildi organizēt Nīcas novada domes Sporta centra vadītājam.

**8.****Par nomas maksas un komunālo pakalpojumu rēķina apmaksas termiņa pagarināšanu individuālā darba veicējam**

Attālināti balsojot, ar 9 balsīm par, pret nav, atturas nav,

**DOME NOLEMJ:**

Apstiprināt administratīvo aktu Nr. 78.

**9.****Par nomas maksas samazināšanu individuālā darba veicējam ārkārtējās situācijas laikā**

Attālināti balsojot, ar 9 balsīm par, pret nav, atturas nav,

**DOME NOLEMJ:**

Apstiprināt administratīvo aktu nr. 79.

**10.****Par nomas maksas samazināšanu Valsts akciju sabiedrība “Latvijas Pasts” ārkārtējās situācijas laikā**

Attālināti balsojot, ar 9 balsīm par, pret nav, atturas nav,

**DOME NOLEMJ:**

Apstiprināt administratīvo aktu Nr. 80.

**11.****Par mazzārziņu nomu**

Saskaņā ar 2019.gada 9.decembra apstiprināto Nīcas novada domes saistošo noteikumu Nr.7 “Par Nīcas novada pašvaldības neapbūvētas lauksaimniecībā un sakņu un augļu dārzu ierīkošanai izmantojamās zemes nomas maksu” 2.1puntu, Latvijas Republikas likumu „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punktu, attālināti balsojot, ar 9 par, pret nav, atturas nav,

**DOME NOLEMJ:**

1. Noslēgt zemes nomas līgumus ar 4 (četrām) personām.

**12.****Par pašvaldībai piekritībā esošo nekustamo atsavināšanu**

Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 5.panta 1.daļu, attālināti balsojot, ar 9 balsīm par, pret nav, atturas nav,

**DOME NOLEMJ:**

Uzsākt atsavināšanu/ pasūtīt vērtējumus nekustamiem īpašumiem :

1. „Klampju Šūnas” ar kadastra numurs 6478 013 0096, 0,24 ha platībā.
2. „Censoņi” ar kadastra numurs 6480 007 0165, 2 ha platībā.
3. „Zemarāji” ar kadastra Nr. 6480 008 0055, 1,87 ha platībā .

**13****Par Nīcas novada domes pārstāvi biedrībā “Liepājas rajona partnerība”**

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. pantu, attālināti balsojot, ar 9 balsīm par, pret nav, atturas nav,

**DOME NOLEMJ:**

Par Nīcas novada domes pārstāvi biedrībā “Liepājas rajona partnerība” apstiprināt Nīcas novada domes projektu koordinatori, attīstības nodaļas vadītājas pienākumu izpildītāju j levu TAURINSKAITI.