

Nīcas novada domes
2020. gada 12. oktobra sēde (protokols Nr.19)

Sēdē piedalās deputāti:

Nīcas novada domes priekšsēdētājs Agris PETERMANIS, Nīcas novada domes priekšsēdētāja vietnieks Raivis KALĒJS, deputāti: Inguna LĪBEKA, Inga SKRODE, Turaidis ŠĒFERS, Ainars SĪKLIS, Daina SIKSNA, Laura PAKULE-KRŪČE. Deputāts Renārs LATVENS reģistrējis sēdes darbu attālināti.

Sēdē piedalās: Nīcas novada domes izpilddirektors Andrejs ŠAKALS, finanšu ekonomiste Sandra LAIMIŅA, juriste Anda LIEPA

Sēdi vada: Nīcas novada domes priekšsēdētājs Agris PETERMANIS

Protokolē Nīcas novada domes sekretāre Ināra REĶĒNA

Darba kārtībā

1. Zemes un īpašumi jautājumi
2. Par zemes ierīcības projektiem
3. Par pirkuma tiesībām uz nekustamiem īpašumiem
4. Par detālpilānojuma izstrādātāja maiņu un darba uzdevuma precizēšanu
5. Par iesniegumu nomāt īpašumu
6. Par Nīcas ambulances telpu nomas tiesību izsoli
7. Par daudzdzīvokļu mājas "Pļaviņas" pārvaldīšanas tiesību nodošanu
8. Par dzīvokļa īres tiesību pagarināšanu
9. Par dzīvokļa īres tiesību piešķiršanu
10. Par suvenīru tirdzniecību
11. Par saistošiem noteikumiem Nr. 9 "Grozījumi Nīcas novada domes 2020.g. 24. janvāra saistošos noteikumos Nr. 2 "Par Nīcas novada pašvaldības budžetu 2020. gadam"".
12. Par Administratīvās komisijas atalgojumu
13. Par iesniegumu grozīt pirkuma līgumu
14. Par Nīcas kultūras centra iesniegto nolikumu
15. Par amatiermākslas kolektīvu vadītāju, speciālistu un koncertmeistaru amatu sarakstu
16. Par grants seguma uzbēršanu
17. Par mērķdotāciju
18. Par iesniegumu izmaksāt pabalstu
19. Par grozījumiem Nīcas novada domes Administratīvās komisijas nolikumā
20. Par Dienvidkurzemes novada vēlēšanu komisiju

Zemes un īpašumu jautājumi

I.

Dome izskata jautājumus par nekustamo īpašumu adresēm, īpašumu sadalīšanu un jaunu nosaukumu piešķiršanu.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par, pret nav, atturas nav, R.LATVENA attālinātais balsojums - par,

DOME NOLEMJ:

Apstiprināt administratīvos aktus no Nr. 132 līdz Nr. 134.

II.

Izsoles

Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Klampju Šūnas" izsoles rezultātu apstiprināšanu

Saskaņā ar Nīcas novada domes 2020.gada 10.augusta lēmumu Nr. 105 (protokols Nr.15, pts Nr. 1) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Klampju Šūnas" Nīcas pagastā, zemes gabala atsavināšanu izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšana" nolēma rīkot minēto nekustamo īpašumu tiesību izsoli. Izsolē piedalījās 2 pretendenti.

DOME NOLEMJ:

Apstiprināt Nīcas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Klampju Šūnas", kadastra Nr. 6478 013 0096, 2020.gada 1.oktobra tiesību izsoles rezultātus, pārdot par summu 2 000 EUR (divi tūkstoši euro).

Par nekustamā īpašuma "Censoņi" izsoles atzīšanu par nenotikušu

Pamatojoties uz 10.08.2020. sēdes lēmumu Nr. 104 "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Censoņi", Otaņķu pagastā, zemes gabala atsavināšanu" un izsoles noteikumu 37.1. punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 27.punktu,

DOME NOLEMJ:

Apstiprināt un atzīt nekustamā īpašuma "Censoņi", kadastra Nr. 6480 007 0165, 2 ha platībā izsoli par nenotikušu.

Zemes vienības "Kaņieras"

**ar kadastra apzīmējumu 6478 016 0072,
0,23 ha platības daļas zemes nomas tiesību izsole**

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punktu, 2019.gada 9.decembra apstiprināto Nīcas novada domes saistošo noteikumu Nr.7 “Par Nīcas novada pašvaldības neapbūvētas lauksaimniecībā un sakņu un augļu dārzu ierīkošanai izmantojamās zemes nomas maksu”2.2. punktu,

Dome nolemj:

- 1.Organizēt nekustamā īpašuma „Kaņieras”, kadastra Nr. 6478 016 0045 (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6478 016 0072), 0,23 ha platībā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā, lauksaimniecības zemes vajadzībām nomas tiesību izsoli, bez apbūves tiesībām.
2. Iznomāšanas mērķis – lauksaimniecības vajadzībām (kods 0101).
3. Noteikt izsoles veidu - mutiska ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt zemes gabala „Kaņieras” ar kadastra Nr. 6478 016 0045 (zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6478 016 0072), 0,23 ha platībā, nomas tiesību izsoles sākumcenu EUR 28 (divdesmit astoņi euro). Apstiprināt izsoles soļa lielumu EUR 2 (divi euro).
5. Zemes nomas līguma termiņš 6 (seši) gadi.
6. Izsoli organizēt 2020.gada 3. decembrī plkst.10:00, Nīcas novada domē, Bārtas iela 6, Nīcā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā.
- 7.Nekustamo īpašumu var apskatīt darba dienās darba laikā no plkst. 09.00-16.00 Nīcas pagastā, Nīcas novadā, iepriekš piesakoties pie zemes lietu speciālistes Sandras PĻAVNIECES, tālrunis 6 34 522 51; e-pasts: sandra.plavniece@nica.lv.
- 8.Izsoles komisiju apstiprina ar domes priekšsēdētāja izdoto rīkojumu.

2.

Par zemes ierīcības projektiem

Nīcas novada dome izskata jautājumus par zemes ierīcības projektiem: to izstrādes uzsākšanu, darba uzdevumiem un izstrādāto zemes ierīcības projektu apstiprināšanu.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par, pret nav, atturas nav, attālinātais R.LATVENA balsojums – par,

DOME NOLEMJ:

Apstiprināt administratīvos aktus no Nr. 135 līdz Nr.139 un attiecīgos darba uzdevumus.

3.

Par pirkuma tiesībām uz nekustamiem īpašumiem

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2010.gada 28. septembra noteikumu Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem” 4. pantu, Nīcas novada dome atsakās no pirkuma tiesībām uz nekustamiem īpašumiem.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par, pret nav, atturas nav, R.LATVENA attālinātais balsojums -par,

DOME NOLEMJ:

Akceptēt komisijas izdotās izziņas.

4.

Par detālplānojuma izstrādātāju mainu un darba uzdevumu precizēšanu

Nīcas novada dome izskata jautājumu par detālplānojuma izstrādātāja maiņu un grozījumus darba uzdevumā.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par, pret nav, atturas nav, attālinātais R.LATVENA balsojums – par,

DOME NOLEMJ:

Apstiprināt administratīvo aktu Nr. 140 un grozījumus darba uzdevumā .

5.

Par iesniegumu nomāt īpašumu

Nīcas novada dome izskata iesniegumu par nomas tiesību piešķiršanu uz pašvaldības īpašumu "Ābeļziedi".

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par, pret nav, atturas nav, attālinātais R.LATVENA balsojums - par,

DOME NOLEMJ:

Apstiprināt administratīvo aktu Nr. 141.

6.

Par Nīcas ambulances telpu nomas tiesību izsoli

Nīcas novada dome izskata ambulances vadītājas sagatavoto jautājumu par ambulances telpas Nr.17 nomas tiesību izsoli.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par, pret nav, atturas nav, attālinātais R.LATVENA balsojums - par,

DOME NOLEMJ:

- 1.Organizēt Nīcas ambulances telpas Nr.17 nomas tiesību izsoli.
2. Noteikt izsoles veidu - mutiska ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt telpas izsoles sākuma cenu par telpu nomu mēnesī, izsoles soli EUR (bez PVN).

Tabula Nr.1

| N.p.k. | Telpas numurs ēkā | Telpu kopējā platība kvm | Nomas maksa par 1kvm nomas maksas mēnesī EUR (bez PVN) | Izsoles sākuma cena par telpu nomu mēnesī EUR (bez PVN) | Izsoles solis (%) | Izsoles solis EUR |
|--------|-------------------|--------------------------|--|---|-------------------|-------------------|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. |
| 2. | 17 | 19,7 | 1,17 | 23,05 | 10 % | 2,31 |

4. Izsoli organizēt Nīcas novada domē, Bārtas ielā 6, Nīca, Nīcas pagastā, Nīcas novadā 2020.gada 3.decembrī plkst.10.00.

5. Apstiprināt Nīcas ambulances „NEDŽĪVOJAMO TELPU NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMUS”.

6. Paziņojumu par izsoli publicēt „Nīcas Novada Vēstīs” un laikrakstā „Kurzemes Vārds”, pašvaldības mājaslapā www.nica.lv.

7.

Par daudzdzīvokļu mājas “Plaviņas” pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50. un 51.pantu,

DOMES NOLEMJ:

1. Nodot nekustamā īpašuma - ēkas un zemes gabala Rudē, “Pļaviņās”, kadastra Nr. 64800070073, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku biedrībai „Rudes Pļaviņas”, reģ. Nr. 40008297248, parakstot nekustamā īpašuma pieņemšanas – nodošanas aktu.

2. Pēc lēmuma 1.punktā norādītā pieņemšanas – nodošanas akta par pārvaldīšanas tiesību nodošanu saņemšanas, īpašumu Rudē, “Pļaviņas” izslēgt no Nīcas novada pašvaldības bilances.

3. Nekustamā īpašuma nodošanai un nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanai apstiprināt domes komisiju šādā sastāvā:

3.1. komisijas priekšsēdētājs – Andrejs Šakals, domes izpilddirektors,

3.2. komisijas locekļi – Aigars Veiss, komunālās pārvaldes vadītājs,

Normunds Brīvulis, komunālo pakalpojumu daļas vadītājs.

4. Uzlikt par pienākumu biedrībai „Rudes Pļaviņas”, reģ. Nr. 40008297248, viena mēneša laikā pēc lēmuma 1.punktā minētā pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas noslēgt līgumu ar Nīcas novada domi par neprivatizēto un Nīcas novada pašvaldībai piederošo dzīvokli Nr.14, kas atrodas “Pļaviņās”, Rudē, Otaņķu pagastā, Nīcas novadā apsaimniekošanu.

5. Lēmumu nosūtīt biedrībai „Rudes Pļaviņas”, reģ. Nr. 40008297248, juridiskā adrese “Pļaviņas” – 11, Rude, Otaņķu pagasts, Nīcas novads, LV-3475.

8.

Par dzīvokļa īres tiesību pagarināšanu

Pamatojoties uz iesniegumu un uz Latvijas Republikas likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu un konstatētajiem faktiem,

atklāti balsojot, ar 8 balsīm par, pret nav, atturas nav, attālinātais R.LATVENA balsojums - par,

DOME NOLEMJ:

Pagarināt īres līgumu.

9.

Par dzīvokļa īres tiesību piešķiršanu

Pamatojoties uz iesniegumu, augstākminēto un uz Latvijas Republikas likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 2.panta, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 11.panta 1.punkta, 15.pantu, kā arī saistošo noteikumu Nr.16 „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā un pašvaldības dzīvokļu uzskaites un piešķiršanas kārtību” 4.2.2.pantu, Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas konstatēto, atklāti balsojot, ar 8 balsīm par, pret nav, atturas nav, attālinātais R.LATVENA balsojums - par,

DOME NOLEMJ:

Nodot personai pašvaldības dzīvokļa lietošanas tiesības.

10.

Par suvenīru tirdzniecību

Novada prezentācijas vajadzībām un pārdošanai Nīcas novada Tūrisma informācijas centrā iegādātas 300 krūzes, 500 metāla un 500 plastmasas pildspalvas ar Nīcas novada simboliku, kas tiks pārdoti par pašizmaksu.

DOME NOLEMJ:

1. Noteikt vienas krūzes cenu 5,42 EUR + PVN
2. Noteikt vienas metāla pildspalvas cenu 0,62 EUR + PVN
3. Noteikt vienas plastmasas pildspalvas cenu 0,61 EUR + PVN

11.

Par saistošiem noteikumiem Nr.9. "Grozījumi Nīcas novada domes 2020.gada 24.janvāra Saistošos noteikumos Nr.2 "Par Nīcas novada pašvaldības budžetu 2020. gadam""

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas trīspadsmito punktu, atklāti balsojot, ar 8 balsīm par, pret nav, atturas nav, attālinātais R.LATVENA balsojums – par,

DOME NOLEMJ:

Apstiprināt Nīcas novada domes saistošos noteikumus Nr.9 “Grozījumi Nīcas novada domes 2020.gada 24.janvāra Saistošos noteikumos Nr.2 “Par Nīcas novada pašvaldības budžetu 2020. gadam” saskaņā ar pielikumu.

12.

Par Administratīvās komisijas atalgojumu

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas trīspadsmito punktu, atklāti balsojot, ar 8 balsīm par, pret nav, atturas nav, attālinātais R.LATVENA balsojums – par,

DOME NOLEMJ:

Apstiprināt Administratīvās komisijas sastāvam vienas stundas darba likmes samaksu.

13.

Par iesniegumu grozīt pirkuma līgumu

Pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 14.panta 1.daļas 2.punktu, atklāti balsojot, ar 8 balsīm par, pret nav, atturas nav, attālinātais R.LATVENA balsojums – par,

DOME NOLEMJ:

- 1.Atstāt negrozītu noslēgto Zemes pirkuma līgumu uz nomaksu.
- 2.Sagatavot un nosūtīt Ķīlas līgumu.

14.

Par Nīcas kultūras centra iesniegto nolikumu

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.pantu, atklāti balsojot, ar 8 balsīm par, pret nav, atturas nav, attālinātais R.LATVENA balsojums – par,

DOME NOLEMJ:

Apstiprināt nolikumu „Par Nīcas novada dibināto amatiermākslas kolektīvu vadītāju, speciālistu un koncertmeistaru darba samaksu”.

15.

Par amatiermākslas kolektīvu vadītāju, speciālistu un koncertmeistaru amatu sarakstu

Pamatojoties uz nolikumu "Par Nīcas novada dibināto amatiermākslas kolektīvu vadītāju, speciālistu un koncertmeistaru darba samaksu", atklāti balsojot, ar 8 balsīm par, pret nav, atturas nav, attālinātais R.LATVENA balsojums – par,

DOME NOLEMJ:

Apstiprināt Nīcas kultūras centra amatiermākslas kolektīvu vadītāju, speciālistu un koncertmeistaru amatu sarakstu ar norādi uz mēnešalgu ar š.g. 1. novembri.

16.

Par grants seguma uzbēršanu

Vadoties no MK noteikumiem Nr.224 "Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli" no 09.03.2010.g., izejot no tirgus un vietējām auto ceļu būvniecības izmaksām Kurzemes reģionā, ņemot vērā šim nolūkam pāri palikušo finansējumu 4800 EUR (četri tūkstoši astoņi simti euro), kas ir 100% pašvaldības finansējums, ir iespēja uzbērt grants segumu vēl dažiem svarīgiem Nīcas novada pašvaldības grants ceļu posmiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.daļas 5. punktu un 6. punktu 21.pantu 27.d., atklāti balsojot, ar 8 balsīm par, pret nav, atturas nav, attālinātais R.LATVENA balsojums – par,

DOME NOLEMJ:

Apstiprināt grants ceļu, kas ir prioritāri grants seguma atjaunošanai, sarakstu sekojoši:

- | | |
|------------------------------------|-------------------|
| 1.1.Nr.30. Priednieki - Apšenieki, | garums – 2,89 km, |
| 1.2.Nr.66. Dunduri - Būdnieki | garums – 1,6 km, |
| 1.3.Nr.60. Būvmeistari - Strungi, | garums – 2,28 km. |

17.

Par mērķdotāciju

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.649 „Kārtība, kādā tiek aprēķināta un sadalīta valsts budžeta mērķdotācija māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām” ir noteikts valsts mērķdotāciju apjoms Nīcas novada sieviešu kora diriģentam.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. pantu, atklāti balsojot, ar 8 balsīm par, pret nav, atturas nav, attālinātais R.LATVENA balsojums – par,

DOME NOLEMJ:

Piešķirt un izmaksāt valsts mērķdotāciju.

18.

Par iesniegumu izmaksāt pabalstu

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par, pret nav, atturas nav, attālinātais R.LATVENA balsojums – par,

DOME NOLEMJ:

Apstiprināt administratīvo aktu Nr. 142.

19.

Par grozījumiem Nīcas novada domes Administratīvās komisijas nolikumā

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 8.punktu un šā paša likuma 61.panta ceturto daļu, atklāti balsojot, ar 8 balsīm par, pret nav, atturas nav, attālinātais R.LATVENA balsojums - par,

DOME NOLEMJ:

Apstiprināt grozījumus Nīcas novada domes 2013.gada 12.augusta Administratīvās komisijas nolikumā:

1. Izslēgt 3.9.punktu.
2. Izteikt 13.punktu šādā redakcijā:
"13.Komisijas sēdes tiek sasauktas pēc vajadzības".
Tādējādi izslēdzot teikuma otro daļu.
3. Labot 17.punkta pirmo teikumu un izteikt šādā redakcijā:
"17.Komisija darbojas 5 cilvēku sastāvā. [..] "

20.

Par Dienvidkurzemes novada vēlēšanu komisiju

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.pantu, atklāti balsojot, ar 8 balsīm par, pret nav, atturas nav, attālinātais R.LATVENA balsojums – par:

DOME NOLEMJ:

Lai 2021. gada pašvaldību vēlēšanas nodrošinātu tajos novados, kurus skar administratīvo teritoriju apvienošana, no Nīcas novada jaunveidojamā Dienvidkurzemes novada vēlēšanu komisijai izvirzīt Nīcas novada iedzīvotāju Andru EGLĪTI, Nīcas novada Vēlēšanu komisijas priekšsēdētāju.