



LATVIJAS REPUBLIKA
NĪCAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000031531, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads, LV-3473,
tālrunis 63469049, fakss 63489502, e-pasts: dome@nica.lv

**Nīcas novada domes
2021. gada 8. februāra sēde (protokols Nr.3)**

Sēde notiek attālināti ZOOM platformā.

Sēdē piedalās deputāti: Nīcas novada domes priekšsēdētājs Agris PETERMANIS, Nīcas novada domes priekšsēdētāja vietnieks Raivis KALĒJS, deputāti: Inga LĪBEKA, Inga SKRODE, Turaidis ŠĒFERS, Renārs LATVENS, Daina SIKSNA, Laura PAKULE-KRŪČE, Ainars SĪKLIS

Sēdē piedalās: Nīcas novada domes izpilddirektors Andrejs ŠAKALS, sabiedrisko attiecību speciāliste Kristīne KOPŠTĀLE, IT speciālists Uģis VOLKOVŠ.

Sēdi vada: Nīcas novada domes priekšsēdētājs Agris PETERMANIS

Protokolē: Nīcas novada domes sekretāres p.i. Gunita ŠIME

DARBA KĀRTĪBA:

1. Zemes un īpašumu jautājumi
2. Par pirmpirkuma tiesībām uz nekustamajiem īpašumiem
3. Par Nīcas ambulances nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu
4. Par sociālās mājas statusa noņemšanu daudzdzīvokļu mājai "Ārītes"
5. Par pieteikuma noraidīšanu uz zvejas rīku nomas tiesībām zvejai Baltijas jūras piekrastē 2021. gadā
6. Par zvejas nomas tiesībām (zvejas rīkiem) zvejošanai 2021. gadā Baltijas jūras piekrastē un Liepājas ezerā
7. Par bezcerīgo debitoru parādu norakstīšanu
8. Par izolēm
9. Par Saistošajiem noteikumiem Nr.3 "Par Nīcas novada pašvaldības 2020. gada precizēto budžetu"
10. Par Saistošajiem noteikumiem Nr.4 "Par Nīcas novada pašvaldības budžetu 2021. gadam"
11. Par Nīcas Mūzikas skolas lietvedi
12. Par skolēnu ēdināšanu
13. Par SIA "PILAT Menagement" iesniegumu

Izpilddirektors Andrejs ŠAKALS informē par domes sēdes 11.01.2021. (sēdes protokols Nr.1) un domes ārkārtas sēdes 15.01.2021. (sēdes protokols Nr.2) lēmumu izpildes gaitu.

1.**Zemes un īpašumu jautājumi**

Dome izskata 19 jautājumus (1.1.-1.19.pts) par adreses piešķiršanu nekustamam īpašumam, zemes lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu, nekustamā īpašuma sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu, zemes ierīcības projekta izstrādi vai apstiprināšanu.

Attālināti balsojot, ar 9 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

Apstiprināt administratīvos aktus no Nr.19 līdz Nr.37.

**1.20.Par nekustamā īpašuma „Kaņieras mežs”,
kadastra Nr. 6478 016 0075, nosacītās cenas apstiprināšanu**

Nīcas novada pašvaldība saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas” likuma 8.pantu 6.punktu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu.

2021.gada 22.janvārī nekustamā īpašuma vērtētājs Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Interbaltija”, reģistrācijas Nr. 40003518352, juridiskā adrese Martas iela 5, Rīga, Nīcas novada pašvaldībai iesniedza nekustamā īpašuma „Kaņieras mežs”, ar kadastra Nr. 6478 016 0075 (kadastra apzīmējums 6478 016 0074) novērtējumu, kurā tirgus vērtība nekustamam īpašumam noteikta EUR 24 300 (divdesmit četri tūkstoši trīs simti euro).

„Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 3.panta 1.daļas 1.punkts nosaka, ka publiskas persona nekustamo un kustamo īpašumu var atsavināt pārdodot izolē.

Attālināti balsojot, ar 9 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

Apstiprināt nekustamā īpašuma „Kaņieras mežs”, Nīcas pagasts, Nīcas novads, kadastra Nr. 6478 016 0075 (kadastra apzīmējums 6478 016 0074), 2,93 ha platībā nosacīto cenu ar augšupejošu soli EUR 24 300 (divdesmit četri tūkstoši trīs simti euro).

**1.21. Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Kaņieras mežs”
Nīcas pagastā, Nīcas novadā (zemes gabala un mežaudzes)
atsavināšanu izolē un izsoles noteikumu apstiprināšana**

Nīcas novada dome 2021.gada 11.janvāra sēdē (protokola Nr. 1) pieņēma lēmumu „Par pašvaldībai īpašumā esošo nekustamo īpašumu”.

Nīcas novada domei piederošā nekustamā īpašuma sastāvs ir sekojošs - nekustamais īpašums „Kaņieras mežs”, kadastra numurs 6478 016 0075 (kadastra apzīmējums 6478 016 0074), zemes gabals ar platību 2,93 ha. Minētajam īpašumam „Kaņieras mežs”, kadastra numurs 6478 016 0075, 28.12.2020. Zemesgrāmatā ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz Nīcas novada pašvaldības vārda - Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100 000 60 85 72.

Nīcas novada pašvaldība saskaņā ar “Publiskas personas mantas atsavināšanas” likuma 8.pantu 6.punktu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. 2021.gada 22.janvārī nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Interbaltija”, reģistrācijas Nr.40003518352, juridiskā adrese Martas iela 5, Rīga, Nīcas novada pašvaldībai iesniedza nekustamā īpašuma „Kaņieras mežs” kadastra Nr. 6478 016 0075 (kadastra apzīmējums 6478 016 0074) novērtējuma atskaiti, kurā tirgus vērtība tika noteikta EUR 24 300 (divdesmit četri tūkstoši trīs simti euro).

Zemes gabala lietošanas mērķis – mežsaimniecībā izmantojamā zeme (kods 0101).

Saskaņā ar Nīcas novada domes 14.04.2014. saistošo noteikumu Nr.3 „Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013-2025. gadam” grafisko daļu īpašums „Kaņieras mežs”, kadastra numurs 6478 016 0075 (kadastra apzīmējums 6478 016 0074) atrodas mežu teritorijā.

Zemes gabals „Kaņieras mežs”, kadastra numurs 6478 016 0075 (kadastra apzīmējums 6478 016 0074), nav nepieciešams pašvaldību funkciju nodrošināšanai un konkrētajā gadījumā pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt zemes gabalu pašvaldības īpašumā.

Atbilstoši „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 16.pants, nosaka, ka izsoles dalībniekiem pirms izsoles jāiesniedz nodrošinājumu 10 (desmit) procentu apmērā no izsolāmās mantas nosacītās cenas, bet atkārtotas izsoles gadījumā – no izsoles sākumcenas. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles norādītajā bankas kontā.

Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 1.panta 4. punkts, 3.panta 1.daļu 1.punkts, 5.panta 1.daļa, 10.panta 1.daļa, 11.panta 1.daļa, 16.pants,

DOME NOLEMJ:

1. Atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdot par nosacītu cenu ar augšupejošu soli EUR 24 300 (divdesmit četri tūkstoši trīs simti euro).
2. Apstiprināt atsavināmā objekta – „Kaņieras mežs”, kadastra numurs 6478 016 0075 (kadastra apzīmējums 6478 016 0074), izsoles noteikumus.
3. Izsolī organizēt 2021.gada 31.martā plkst.10.00 Nīcas novada domē, Bārtas iela 6, Nīcā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā.
4. Nekustamo īpašumu var apskatīt darba dienās darba laikā plkst. 9.00-16.00 Nīcas pagastā, Nīcas novadā, iepriekš piesakoties pa tālruni 6 34 522 51.
5. Pieteikumu izsolei iesniegt līdz 2021.gada 31.martam plkst.09:00 Nīcas novada domē, Bārtas iela 6, Nīcā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā, 1.stāvā 4.kabinetā.
6. Kontaktpersona: Nīcas novada domes zemes lietu speciāliste Sandra PĻAVNIECE, tālrunis 6 34 522 51; e-pasts: sandra.plavniece@nica.lv.
7. Izsoles komisiju apstiprina ar domes priekšsēdētāja izdotu rīkojumu.
8. Lēmumu viena mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā Lielā ielā 4, Liepājā.

1.22. Par zemes nomu

Nīcas novada dome izskata jautājumus (1.22.1. un 1.22.2.pts.) par zemes nomu augļu un sakņu dārza vajadzībām.

Attālināti balsojot, ar 9 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

Apstiprināt administratīvos aktus no Nr.142 līdz Nr.143.

2.

Par pirkuma tiesībām uz nekustamajiem īpašumiem

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.pantu, attālināti balsojot, ar 9 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

Akceptēt komisijas pašvaldības pirkuma tiesību un nekustamo īpašumu izmantošanas izvērtēšanai 12 izsniegtās izziņas.

3.**Par Nīcas ambulances nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Saskaņā ar Nīcas novada domes 2020.gada 14.decembra lēmumu "Par Nīcas ambulances nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoli" un Nīcas novada domes Izsoles komisijas 2021.gada 28.janvāra izsoles protokolu, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2. punktu un likuma "Par publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 1.,3.,6.1 pantiem,

attālināti balsojot, ar 9 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

Apstiprināt 2021.gada 28.janvāra Nīcas ambulances nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoles rezultātu, saskaņā ar kuriem telpu Nr.8, kadastra apzīmējums 6478 010 0167, nomas tiesības uz 7 (septiņiem gadiem) iegūst IK "Astra L".

4.**Par sociālās mājas statusa noņemšanu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai "Ārītes"**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, kas nosaka, ka „Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos”, un likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 11. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka „[...] Sociālā dzīvokļa un sociālās dzīvojamās mājas statusu nosaka vai atceļ attiecīgās pašvaldības dome, pieņemot par to lēmumu.”

Attālināti balsojot, ar 9 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

1. Noņemt sociālās dzīvojamās mājas statusu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai "Ārītes", Nīcā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā.
2. Uzskatīt par spēkā neesošu 2010. gada 11.marta Nīcas novada domes lēmumu „Par sociālās mājas statusa noteikšanu” prot.Nr.4, 17.punkta 1.daļa.
3. Slēgt dzīvojamo telpu īres līgumus uz laiku līdz 2027.gada 31.decembrim ar īrniekiem, kuriem ir sociālo dzīvokļu īres tiesības.
4. Komunālās pārvaldes speciālistei L.Rogai līdz 2021.gada 8.martam sagatavot noslēgšanai īres līgumus.
5. Noteikt, ka par lēmuma izpildi atbildīgā persona ir A.Veiss.

5.**Par pieteikuma noraidīšanu uz zvejas rīku nomas tiesībām zvejai Baltijas jūras piekrastē 2021.gadā**

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.pantu, "Administratīvā procesa likuma" 65.pantu, 66.pantu, 67.pantu,

attālināti balsojot, ar 9 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

Apstiprināt administratīvo aktu Nr.38.

6.
Par zvejas nomas tiesībām (zvejas rīkiem) zvejošanai 2021. gadā
Baltijas jūras piekrastē un Liepājas ezerā

Nīcas novada dome saskaņā ar zvejniecību regulējošiem normatīviem aktiem organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu, zvejas tiesības tā var iznomāt juridiskām personām (kuras saņēmušas licenci komercdarbībai attiecīgajos ūdeņos) un pašpatēriņa zvejniekiem.

Iznomājot zvejas tiesības, priekšroka ir:

- tai komercsabiedrībai vai individuālajam komersantam, kas darbojas attiecīgās pašvaldības teritorijā un ir saistīts ar komerciālo zveju,
- pildījis iepriekš noslēgtā līguma nosacījumus un ievērojis zveju regulējošos noteikumus.

Slēdzot nomas līgumu, priekšroka dodama iepriekšējam rūpnieciskās zvejas tiesību nomniekam, kas nomas līguma darbības laikā ir pildījis visus līguma nosacījumus.

Attiecīgā pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Priekšroka saņemt zvejas atļauju ir tai komercsabiedrībai vai individuālajam komersantam, kā arī tam attiecīgās pašvaldības iedzīvotājam, kas nodarbojas ar pašpatēriņa zveju, ja komercsabiedrība, individuālais komersants vai attiecīgās pašvaldības iedzīvotājs ir ievērojis zveju regulējošos noteikumus un pildījis iepriekšējā gada zvejas līguma nosacījumus.

Rūpnieciskās zvejas tiesības iznomā juridiskai personai uz laiku no 3 līdz 15 gadiem; pašpatēriņa zvejai – uz 1 gadu.

Katram zvejniekam pašpatēriņa zvejai Baltijas jūras piekrastē var iedalīt ne vairāk kā vienu zivju tīklu, ne vairāk kā vienu reņu tīklu un ne vairāk kā 100 āķu, zvejai Baltijas jūras piekrastē, zvejniekam pašpatēriņa zvejai var iedalīt visu minēto zvejas rīku veidu limitu, bet vienlaikus zvejā var lietot tikai vienu zvejas rīku veidu.

Zvejai Liepājas ezerā pašpatēriņa zvejniekam var iedalīt vienu zivju murdu ar sētas garumu līdz 30 metriem.

Ja juridisko personu zvejas limitu pieprasījumi sasniedz attiecīgās pašvaldības piekrastei noteikto kopējo zvejas limitu, kas vairs neļauj iedalīt zvejas limitus pašpatēriņa zvejai, pašvaldībai ir tiesības šīm vajadzībām nodalīt atsevišķu zvejas rīku limita daļu, kas nepārsniedz piecus procentus no attiecīgā zvejas rīku veida kopējā limita.

Nīcas novadam 2021.gadā iedalīts sekojošs zvejas rīku skaits Baltijas jūras piekrastē: reņu stāvvadi- 15, zivju murdi- 7, zivju tīkli- 230 (var piešķirt pašpatēriņa zvejniekiem), reņu tīkli- 150 (var piešķirt pašpatēriņa zvejniekiem), zivju āķi- 8000 (var piešķirt pašpatēriņa zvejniekiem), zivju vadi- 3, akmeņplekstu tīkli- 45, plekstu vadi- skaits nav ierobežots, lucīšu murdi- 30 (var piešķirt pašpatēriņa zvejniekiem), 100 gab. grunts tīkli (zivju tīkli) grunduļu zvejai no 1.aprīļa līdz 30.jūnijam, 15 gab. apaļo jūras grunduļu murdi.

Saskaņā ar likumdošanas normām Nīcas novada dome tiesīga pašpatēriņa zvejai Baltijas jūras piekrastē iedalīt 5 % no zvejas rīkiem, t.i., 12 zivju tīklus, 8 reņu tīklus, 400 zivju āķus, 2 lucīšu murdus.

Nīcas novadam 2021.gadā iedalīti sekojoši zvejas rīki Liepājas ezerā:

18 murdi ar sētas garumu virs 30 m (var piešķirt tikai juridiskām personām),

69 murdi ar sētas garumu līdz 30 m (var piešķirt arī pašpatēriņa zvejniekiem).

Saskaņā ar likumdošanas normām Nīcas novada dome būtu tiesīga pašpatēriņa zvejai ezerā iedalīt 5 % no zvejas rīkiem, t.i., 3 zivju murdus, taču 2017.gada 14.decembrī Nīcas novada dome un ezerā zvejojošās juridiskās personas noslēdza vienošanos (spēkā līdz 2022.gada 31.decembrim) par to, ka tās piekrīt pašpatēriņa zvejniekiem ezerā piešķirt 53 zivju murdus.

Pamatojoties uz „Zvejniecības likuma” 5.4., 7.2., 7.6., 11.1., 11.2., 11.(5²) pantiem, Ministru kabineta 07.08.2001. noteikumu Nr.359 „Licencētās rūpnieciskās zvejas kārtība” 4.2. punktu, Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr.918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 8., 13., 14., 17., 27., 27.1, 27.2., 32., 33., 53., 62., 69., 71.punktiem, Ministru kabineta 30.11.2009. noteikumu Nr.1375 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos” 5., 5.1., 5.2., Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr.796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 3., 3.3., 3.4., 3.9., 4.1, 4.3., 5., 7.2., 7.10.punktiem, „Administratīvā procesa likuma” 65.panta 1.daļu, 3.daļu, 66.pantu,

attālināti balsojot, ar 8 balsīm par, pret nav, atturas nav, nebalso I.LĪBEKA,

DOME NOLEMJ:

Apstiprināt administratīvo aktu Nr.39.

7.

Par bezcerīgo debitoru parādu norakstīšanu

Saskaņā ar 2009.gada 15.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārtu grāmatvedības uzskaiti”, uz likumu “Par grāmatvedību”, likumu „Par budžetu un finanšu vadību”, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumu Nr.1486 “Kārtība, kādā budžeta iestādes kārtu grāmatvedības uzskaiti” 100.punktam, pamatojoties uz informāciju no Latvijas Republikas Iedzīvotāju reģistra datu bāzes par personu miršanas reģistrācijas faktu, un faktu, ka nav iespējams parādu piedzīt no mantiniekiem,

attālināti balsojot, ar 7 balsīm par, pret R.KALĒJS, atturas L.PAKULE-KRŪČE,

DOME NOLEMJ:

Atzīt par bezcerīgiem un norakstīt no bilances parādus par dzīvokļa īri un komunālajiem pakalpojumiem ar parādu kopējo summu uz 2020.gada 31.decembri EUR 4674.91 (četri tūkstoši seši simti septiņdesmit četri euro, 91 cents) apjomā, saskaņā ar lēmuma 1.pielikumu “Bezcerīgie debitori – iedzīvotāju (miruši) īres un komunālo maksājumu parādi”.

8.

Par izsolēm

8.1. Par Nīcas ambulances telpas Nr.1 nomas tiesību izsoli

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. punktu, attālināti balsojot, ar 9 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

1. Organizēt Nīcas ambulances 1(vienas) telpas nomas tiesību izsoli.
2. Noteikt izsoles veidu - mutiska ar augšupejošu soli.

3. Apstiprināt telpu izsoles sākuma cenu par telpu nomu mēnesī, izsoles soli EUR (bez PVN):

Tabula Nr.1

N.p.k.	Telpas numurs ēkā	Telpu kopējā platība kvm	Nomas maksa par 1kvm nomas maksas mēnesī EUR (bez PVN)	Izsoles sākuma cena par telpu nomu mēnesī EUR (bez PVN)	Izsoles solis (%)	Izsoles solis EUR
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
2.	1	19,1	1,17	22,35	10 %	2,23

4. Izoli organizēt Nīcas novada domē, Bārtas ielā 6, Nīca, Nīcas pagastā, Nīcas novadā 2021.gada 25.martā plkst.10:00

5. Apstiprināt Nīcas ambulances „NEDZĪVOJAMO TELPU NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMUS” (**pielikumā Nr.1**).

6. Paziņojumu par izoli publicēt „Nīcas Novada Vēstīs” un laikrakstā „Kurzemes Vārds”, pašvaldības mājas lapā www.nica.lv.

8.2. Par Nīcas ambulances telpas Nr.16 nomas tiesību izsoli

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. punktu,
attālināti balsojot, ar 9 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

1. Organizēt Nīcas ambulances 1 (vienas) telpas nomas tiesību izsoli.

2. Noteikt izsoles veidu - mutiska ar augšupejošu soli.

3. Apstiprināt telpu izsoles sākuma cenu par telpu nomu mēnesī, izsoles soli EUR (bez PVN):

Tabula Nr.1

N.p.k.	Telpas numurs ēkā	Telpu kopējā platība kvm	Nomas maksa par 1kvm nomas maksas mēnesī EUR (bez PVN)	Izsoles sākuma cena par telpu nomu mēnesī EUR (bez PVN)	Izsoles solis (%)	Izsoles solis EUR
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
2.	16	11,1	1,17	12,99	10 %	1,30

4. Izoli organizēt Nīcas novada domē, Bārtas ielā 6, Nīca, Nīcas pagastā, Nīcas novadā 2021.gada 25.martā plkst.10:20.

5. Apstiprināt Nīcas ambulances „NEDZĪVOJAMO TELPU NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMUS” (**pielikumā Nr.1**).

6. Paziņojumu par izoli publicēt „Nīcas Novada Vēstīs” un laikrakstā „Kurzemes Vārds”, pašvaldības mājas lapā www.nica.lv.

8.3.Par zemes vienības “Palīgsaimniecības” ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0087 0,50 ha platības daļas zemes nomu tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Saskaņā ar Nīcas novada domes 2020.gada 14.decembra lēmumu (Nr.174) “Par zemes vienības “Palīgsaimniecības” ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0087, 0,5 ha platības daļas zemes nomu tiesību” tika izsludināta lauksaimniecībā izmantojamais zemes gabala nomas

tiesību izsole. Atbilstoši izsoles noteikumiem, nomnieks tika noskaidrots atklātā mutiskā izsolē 2021.gada 3.februārī.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2. punktu un ievērojot augstāk minēto,
attālināti balsojot, ar 9 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

Apstiprināt 2021.gada 3.februāra lauksaimniecības zemes nomas tiesību izsoles rezultātus, saskaņā ar kuriem zemes gabala "Palīgsaimniecības" ar kadastra apzīmējumu 6480 007 0087, 0,5 ha platībā ar nomas tiesībām uz 6 (sešiem gadiem) iegūst XXX, personas kods XXX, ar nomas maksājumu EUR 30 (trīsdesmit euro) gadā.

Papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, kas tiek maksāts atbilstoši paziņojumam.

8.4. Par nekustamā īpašuma "Ābeļziedi" neapbūvētās zemes vienības, kadastra Nr. 6478 007 0171, izsoles atzīšana par nenotikušu

Nīcas novada domes 2020.gada 14.decembrī pieņēma lēmumu Nr. 173 "Par neapbūvētās zemes vienības "Ābeļziedi", kadastra Nr. 6478 007 0171 (kadastra apzīmējums 6478 007 0111), nomas tiesību izsoli ar apbūves tiesībām" rīkot neapbūvētās zemes nomas tiesību izsoli.

Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā līdz 2021.gada 3.februārim uz izsoli bija reģistrējušies 4 (četri) dalībnieki. Uz izsoli ieradās un piedalījās 2 (divi) dalībnieki: Liepājas rajona Nīcas pagasta zemnieku saimniecība "Laukkalni", reģ.Nr. 42101024424, īpašnieks Edgars Otaņķis un IK "Baltmar", reģ.Nr. 42102037159, īpašnieks Māris Baltaiskals. IK "Baltmar", reģ.Nr. 42102037159, īpašnieka Māra Baltaiskalna pēdējā nosolītā summa EUR 590 (pieci simti deviņdesmit euro), un zemnieku saimniecība "Laukkalni", reģ.Nr. 42101024424, īpašnieks Edgars Otaņķis arī izstājas no rīkotās izsoles un izsoles summas EUR 590 (pieci simti deviņdesmit euro).

Saskaņā ar izsoles noteikumu 6.1.4. un 6.2. punktiem, izsoles komisija ir pieņēmusi lēmumu, ka izsole uzskatāma par notikušu, bet bez noteikta rezultāta.

Pamatojoties uz 2020.gada 14.decembra sēdes lēmumu Nr. 173 izsoles noteikumu 6.1.4. punktu,
attālināti balsojot, ar 9 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

Apstiprināt un atzīt nekustamā īpašuma "Ābeļziedi", kadastra Nr. 6478 007 0171 (kadastra apzīmējumu 6478 007 0111), 5.14 ha platībā izsoli par notikušu, bet bez noteikta rezultāta.

8.5.Par nekustamā īpašuma „Ābeļziedi”, kadastra Nr. 6478 007 0171, cenas apstiprināšanu

Nīcas novada pašvaldība saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 32.panta pirmās daļas pirmais punkts nosaka, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli, kurā institūcija, kas organizē

nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Nīcas novada dome izvērtēja esošo situāciju un ierosina nekustamam īpašumam „Ābeļziedi”, kadastra Nr. 6478 007 0171 (kadastra apzīmējums 6478 007 0111), pazemināt izsoles sākumcenu par 20 procentiem.

„Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 3.panta 1.daļas 1.punkts nosaka, ka publiskas persona nekustamo un kustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to izsolē.

Attālināti balsojot, ar 9 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOMES NOLEMJ:

Apstiprināt 2.(otrās) kārtas nekustamā īpašuma „Ābeļziedi”, Nīcas pagasts, Nīcas novads, kadastra Nr. 6478 007 0171, 5,14 ha platībā izsoles nosacīto cenu EUR 12 960 (divpadsmit tūkstoši deviņi simti sešdesmit euro), pārdodot to izsolē ar augšupejošu soli.

8.6.Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Ābeļziedi”

Nīcas pagastā, Nīcas novadā neapbūvēta zemes gabala

atsavināšanu izsolē un 2.(otrās) kārtas izsoles noteikumu apstiprināšanu

Nīcas novada pašvaldība saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 32.panta pirmās daļas pirmo punktu, kas nosaka, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Izmantojot analogijas metodi attiecībā uz pašvaldības nekustamo mantu, rīkojot atkārtotu izsoli, var pazemināt nekustamā īpašuma „Ābeļziedi”, kadastra Nr. 6478 007 0171, izsoles sākumcenu par 20 procentiem – EUR 12 960 (divpadsmit tūkstoši deviņi simti sešdesmit euro).

Nīcas novada domei piederošā nekustamā īpašuma sastāvs ir sekojošs - nekustamais īpašums „Ābeļziedi”, kadastra numurs 6478 007 0171 (kadastra apzīmējums 6478 007 0111), ir zemes gabals ar platību 5,14 ha. Minētajam īpašumam „Ābeļziedi”, kadastra numurs 6478 007 0171 (kadastra apzīmējums 6478 007 0111), 28.11.2019. Zemesgrāmatā ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz Nīcas novada pašvaldības vārda - Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100 000 59 54 12.

Zemes gabala lietošanas mērķis – lauksaimniecībā izmantojamā zeme (kods 0101).

Saskaņā ar Nīcas novada domes 14.04.2014. saistošo noteikumu Nr.3 „Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013-2025. gadam” grafisko daļu, īpašums „Ābeļziedi”, kadastra numurs 6478 007 0171 (kadastra apzīmējums 6478 007 0111), atrodas lauksaimniecības teritorijā.

Zemes gabala turpmākie izmantošanas nosacījumi ir lauksaimniecības vajadzībām, kur galvenā izmantošana ir viensētu apbūvei vai lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūvei.

Zemes gabals „Ābeļziedi”, kadastra numurs 6478 007 0171 (kadastra apzīmējums 6478 007 0111), nav nepieciešams pašvaldību funkciju nodrošināšanai un konkrētajā gadījumā pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt zemes gabalu pašvaldības īpašumā.

Atbilstoši „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 16.pants, nosaka, ka izsoles dalībniekiem pirms izsoles jāiesniedz nodrošinājumu 10 (desmit) procentu apmērā no izsolāmās mantas nosacītās cenas, bet atkārtotās izsoles gadījumā – no izsoles sākumcenas. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles norādītajā bankas kontā.

Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 1.panta 4. punkts, 3.panta 1.daļu 1.punkts, 5.panta 1.daļa, 10.panta 1.daļa, 11.panta 1.daļa, 16.pants,

attālināti balsojot, ar 9 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

Apstiprināt administratīvo aktu Nr.40.

9.

Par Saistošajiem noteikumiem Nr.3

“Par Nīcas novada pašvaldības 2020. gada precizēto budžetu”

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. un 46.pantu, likumu “Par pašvaldību budžetiem”,

attālināti balsojot, ar 9 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

Apstiprināt Saistošos noteikumus Nr.3 “Par Nīcas novada pašvaldības 2020. gada precizēto budžetu”.

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.3

“Par Nīcas novada pašvaldības 2020. gada precizēto budžetu”

1. Apstiprināt Nīcas novada pašvaldības 2020.gada precizēto pamatbudžetu (1.pielikums):
 - 1.1. gada ieņēmumi 4628887 euro,
 - 1.2. gada izdevumi 5212124 euro,
 - 1.3. naudas līdzekļu atlikums uz 2021.gada sākumu 918858 euro.
2. Apstiprināt Nīcas novada pašvaldības ziedojumu un dāvinājumu budžetu 2020.gadam:
 - 2.1.gada ieņēmumi 660 euro,
 - 2.2.gada izdevumi 681 euro,
 - 2.3. naudas līdzekļu atlikums uz 2021.gada sākumu 1882 euro.

PRIEKŠĒDĒTĀJS

A.PETERMANIS

10.

Par Saistošajiem noteikumiem Nr.4

“Par Nīcas novada pašvaldības 2021. gada budžetu”

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.un 46.pantu, likumu “Par pašvaldību budžetiem”,

attālināti balsojot, ar 9 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

Apstiprināt Saistošos noteikumus Nr.4 “Par Nīcas novada pašvaldības 2021. gada budžetu”.

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.4
“Par Nīcas novada pašvaldības 2021. gada budžetu”

1. Apstiprināt Nīcas novada pašvaldības 2021. gada pamatbudžetu (1.pielikums):
 - 1.1. plānotie gada ieņēmumi 3930714 euro;
 - 1.2. naudas līdzekļu atlikums uz gada sākumu 918858 euro;
 - 1.3. plānotie aizņēmuma līdzekļi 400500 euro;
 - 1.4. plānotie gada izdevumi 4882520 euro;
 - 1.5. plānotā aizņēmumu atmaksa 367552 euro, t.sk saskaņā ar noslēgtajiem aizņēmuma līgumiem 259617 euro un 107935 euro saskaņā ar projektu īstenošanu un naudas saņemšanu.
2. Apstiprināt Nīcas novada pašvaldības ziedojumus un dāvinājumu līdzekļu atlikumu uz gada sākumu 1882 euro.
3. Apstiprināt Nīcas novada pašvaldības saistību apmēru 2021. gadam un turpmākajiem gadiem (2.pielikums).
4. Nīcas novada pašvaldība 2021. gadā nodrošina pašvaldības aizņēmumu pamatsummas atmaksu, saskaņā ar noslēgtajiem aizņēmumu līgumiem un budžetā šim mērķim plānotajiem līdzekļiem.
5. Budžeta izpildītāji (pašvaldības iestāžu un struktūrvienību vadītāji) ir atbildīgi par to, lai piešķirto līdzekļu ietvaros nodrošinātu efektīvu un racionālu pašvaldības budžeta līdzekļu izlietojumu un izdevumi pēc naudas plūsmas nepārsniedz attiecīgajam mērķim tāmē plānotos pašvaldības budžeta izdevumus atbilstoši ekonomiskām un funkcionālām kategorijām.

PRIEKŠSĒDĒTĀJS

A.PETERMANIS

11.
Par Nīcas Mūzikas skolas lietvedi

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. pantu,
 attālināti balsojot, ar 9 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

Apstiprināt lēmuma projektu.

12.
Par skolēnu ēdināšanu

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.p., Ministru kabineta 09.06.2020. noteikumu Nr. 360 "Epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai" 27.4 1.1.1 pantu,
 attālināti balsojot, ar 9 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

Nodrošināt silto pusdienu un/vai pārtikas paku piegādi mājās līdz ārkārtējās situācijas beigām Nīcas vidusskolas skolēniem (novadā deklarētajiem un citās pašvaldībās deklarētajiem), kuriem noteikts attālinātais mācību process.

3.**Par SIA iesniegumu**

Izvērtējot informāciju, pamatojoties uz “Administratīvā procesa likuma” 65.panta 1.daļu, 83.panta 2.daļu, un “Būvniecības likuma” 18.panta piekto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu,

attālināti balsojot, ar 9 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

Apstiprināt administratīvo aktu Nr.41.