



LATVIJAS REPUBLIKA
NĪCAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000031531, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads, LV-3473,
tālrunis 63469049, fakss 63489502, e-pasts: dome@nica.lv

Nīcas novada domes

2021. gada 18. februāra ārkārtas sēde (protokols Nr.4)

Sēde notiek attālināti ZOOM platformā.

Sēdē piedalās: Nīcas novada domes priekšsēdētājs Agris PETERMANIS, Nīcas novada domes priekšsēdētāja vietnieks Raivis KALĒJS, deputāti: Ingunā LĪBEKA, Inga SKRODE, Turāids ŠĒFERS, Renārs LATVENS, Daina SIKSNA, Laura PAKULE-KRŪČE, Ainars SĪKLIS; sabiedrisko attiecību speciāliste Kristīne KOPŠTĀLE, IT speciālists Uģis VOLKOVS.

Sēdi vada: Nīcas novada domes priekšsēdētājs Agris PETERMANIS

Protokolē: Nīcas novada domes sekretāres p.i. Gunita ŠIME

DARBA KĀRTĪBA:

1. Zemes un īpašumu jautājumi
2. Par Nīcas ambulances nedzīvojamo telpu nomu tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu
3. Par iesniegumu
4. Par izglītības iestāžu audzēkņu izmaksām

1.

Zemes un īpašumu jautājumi

1.1. Par dzīvokļa atsavināšanu citai personai

Nīcas novada dome iepazīstas ar ieniegumu.

Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta septiņpadsmitais punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu;

“Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 9. panta otrā daļa nosaka, ka institūcija, kura organizē pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu; “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 5.panta pirmo daļu, kā arī 3.panta 2.punktu, nosaka, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespēju augstāku cenu, “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 5.panta pirmo un piekto daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātai publiskai personai piederošu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija un lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids.

Attālināti balsojot, ar 9 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

Apstiprināt administratīvo aktu Nr.44.

1.2. un 1.3. Par zemes nomu

Nīcas novada dome izskata 2 iesniegumus ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumus par pašvaldībai piederoša zemes īpašumu augļu un sakņu dārza vajadzībām.

Saskaņā ar 2019.gada 9.decembra apstiprināto Nīcas novada domes saistošo noteikumu Nr.7 “Par Nīcas novada pašvaldības neapbūvētas lauksaimniecībā un sakņu un augļu dārzu ierīkošanai izmantojamās zemes nomas maksu” 2.1punktu, Latvijas Republikas likumu „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punktu,

attālināti balsojot, ar 9 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

Apstiprināt administratīvos aktus Nr.45 un 46.

1.4. Par nekustamā īpašuma „Mednieku makšķernieku biedrība”, kadastra Nr. 6478 006 0245 nosacītās cenas apstiprināšanu

Nīcas novada pašvaldība saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas” likuma 8.pantu 6.punktu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu.

2021.gada 21.janvārī nekustamā īpašuma vērtētājs - sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Interbaltija”, reģistrācijas Nr. 40003518352, juridiskā adrese Martas iela 5, Rīga, Nīcas novada pašvaldībai iesniedza nekustamā īpašuma „Mednieku makšķernieku biedrība” ar kadastra Nr. 6478 006 0245 (kadastra apzīmējums 6478 006 0179) novērtējumu, kurā tirgus vērtība nekustamam īpašumam sastāda EUR 5 700 (pieci tūkstoši septiņi simti euro).

Saskaņā ar „Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 3.panta 1.daļas 1.punktu, kas nosaka, publiskas persona nekustamo un kustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to izolē,

attālināti balsojot, ar 9 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

Apstiprināt nekustamā īpašuma “Mednieku makšķernieku biedrība”, Pērkone, Nīcas pagasts, Nīcas novads, kadastra Nr. 6478 006 0245, 0,1222 ha platībā nosacīto cenu EUR 5 700 (pieci tūkstoši septiņi simti euro).

1.5. Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Mednieku makšķernieku biedrība” atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšana

2021.gada 11.janvārī Nīcas novada dome ir pieņēmusi lēmumu (protokola Nr.1) „Par pašvaldībai īpašumā esošo nekustamo īpašumu atsavināšanu”.

Atbilstoši „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 8.panta trešajai daļai nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Nīcas novada pašvaldība saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas” likuma 8.pantu 6.punktu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu.

2021.gada 21.janvārī nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Interbaltija”, reģistrācijas Nr. 40003518352, juridiskā adrese Martas iela 5, Rīgā, Nīcas novada pašvaldībai iesniedza nekustamā īpašuma „Mednieku makšķernieku biedrība”, ar kadastra Nr. 6478 006 0245 (kadastra apzīmējums 6478 006 0179), novērtējuma atskaiti, kurā tirgus vērtība tika noteikta EUR 5 700 (pieci tūkstoši septiņi simti euro).

Atbilstoši „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 16.pants nosaka, ka izsoles dalībniekiem pirms izsoles jāiesniedz nodrošinājumu 10 (desmit) procentu apmērā no izsolāmās mantas nosacītās cenas, bet atkārtotas izsoles gadījumā – no izsoles sākumcenas. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles norādītajā bankas kontā.

Zemes gabals „Mednieku makšķernieku biedrība” ar kadastra Nr. 6478 006 0245 (kadastra apzīmējums 6478 006 0179) nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un konkrētajā gadījumā pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt zemes starpgabalu pašvaldības īpašumā.)

Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 1.panta 11.punktā b punktā noteikto, ka lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Saskaņā ar 14.04.2014. Saistošo noteikumu Nr. 3 „Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam” grafisko daļu īpašums „Mednieku makšķernieku biedrība” ar kadastra Nr. 6478 006 0245 (kadastra apzīmējums 6478 006 0179) atrodas dārza māju un vasarnīcu apbūves teritorijā. Nekustamam īpašumam „Mednieku makšķernieku biedrība” ar kadastra Nr. 6478 006 0245 (kadastra apzīmējums 6478 006 0179) nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Zemes gabals „Mednieku makšķernieku biedrība” ar kadastra Nr. 6478 006 0245 (kadastra apzīmējums 6478 006 0179) pieguļ īpašumiem ar adresi Reiņu iela 10, kadastra Nr. 6478 006 0055, Reiņu iela 11, kadastra Nr. 6478 006 0083 (kadastra apzīmējums 6478 006 0298), Reiņu iela 12, kadastra Nr. 6478 006 0082, Reiņu iela 13/14, kadastra Nr. 6478 006 0081, Reiņu iela 15, kadastra Nr. 6478 006 0080, Reiņu iela 16, kadastra Nr. 6478 006 0079, un “Reiņa Mežs”, kadastra Nr. 6478 006 0151.

Šajā gadījumā pirkuma tiesības uz zemes starpgabala atsavināšanu var izmantot augšā minēto nekustamo īpašumu īpašnieki.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otrajā daļā ir noteikts, minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta ceturtajā daļā ir noteikts, ja izsludinātajā termiņā (11.pants) šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama

izsole (izņemot šā likuma 44.panta ceturtajā un astotajā daļā minēto gadījumu) šajā likumā noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā, ja tiek rīkotas atkārtotas izsoles (tai skaitā ar lejupejošu soli) vai nosacītā cena tiek pazemināta šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 3.panta 1.daļas 1.punktu, 5.panta 1.daļu, 10.panta 1.daļu, 11.panta 1.daļu, 14.panta 2.daļu, 16.pantu, attālināti balsojot, ar 9 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOMES NOLEMJ:

Apstiprināt administratīvo aktu Nr.47 un izsoles noteikumus.

1.6. un 1.7. Par grozījumiem Nīcas novada domes 2021. gada 8. februāra sēdes lēmumos

Nīcas novada dome izvērtēja 2021. gada 8. februārī pieņemtos sēdes lēmumus (Nr. 34 un 36).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas “Administratīvā procesa likuma” 72. pantu 1. daļu, kas nosaka, ka iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanās vai matemātiskā aprēķina kļūdas, kā arī citas kļūdas un trūkumus, ja tas nemaina lēmuma būtību,

attālināti balsojot, ar 9 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOMES NOLEMJ:

Apstiprināt administratīvos aktus Nr. 48 un 49.

2.

**Par Nīcas ambulances nedzīvojamo telpu nomu tiesību
izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Saskaņā ar Nīcas novada domes 2021.gada 15.janvāra lēmumu (protokols Nr.2) “Par Nīcas ambulances nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoli” tika izsludināta telpas Nr.17, kadastra apzīmējums 6478 010 0167, nomas tiesību izsole ar pretendentu atlasī. Atbilstoši izsoles noteikumiem nomnieks tika noskaidrots atklātā mutiskā izsolē 2021.gada 10.februārī.

Saskaņā ar Nīcas novada domes Izsoles komisijas 2021.gada 10.februāra izsoles protokolu, uz telpas Nr.17 ar platību 19,7 kvm izsoli reģistrējās un tajā piedalījās 1 (viens) pretendents –SIA “Droša darba birojs” un ieguva nomas tiesības par izsoles sākumcenu EUR 23.05 (divdesmit trīs euro, 05 centi) mēnesī bez PVN.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu un likuma “Par publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 1.,3.,6.¹ pantiem, ievērojot augstāk minēto,

attālināti balsojot, ar 9 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOMES NOLEMJ:

1. Apstiprināt 2021.gada 10.februāra Nīcas ambulances nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoles rezultātu, saskaņā ar kuriem telpu Nr.17, kadastra apzīmējums 6478 010 0167 nomas tiesības uz 7 (septiņiem gadiem) iegūst SIA “Droša darba birojs”, ar nomas maksājumu EUR 23.05 (Divdesmit trīs euro, 05 centi) mēnesī bez PVN, telpu lietošanas mērķis BIROJA telpas darba aizsardzības pakalpojumu un darba tiesisko jautājumu veikšanai.

2. Papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu LR likumdošanā noteiktā kārtībā, kas tiek maksāts atbilstoši paziņojumam un komunālos pakalpojumus pēc novada domes izsniegtā rēķina.
3. Noteikt, ka līgums stājas spēkā no brīža, kad to parakstījušas abas puses un darbības laiks ir 7 (septiņi) gadi.
4. Uzdot komunālās pārvaldes speciālistei 7 (septiņu) darbadienu laikā pēc nomas tiesību izsoles protokola apstiprināšanas sagatavot parakstīšanai nomas līgumu ar SIA "DROŠA DARBA BIROJS".
5. Uzdot lēmuma izpildi organizēt Nīcas novada domes izpilddirektoram Andrejam Šakalam.

3.

Par iesniegumu

Nīcas novada dome izskata iesniegumu.

Pamatojoties uz 06.11.2020. rīkojumu Nr. 655 "Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu", 14.07.2020. Ministru Kabineta noteikumiem Nr.453 "Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību", likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktu; 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 62.panta 2.un 11.punktu,

attālināti balsojot, ar 9 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

Apstiprināt administratīvo aktu Nr.50.

4.

Par izglītības iestāžu audzēkņu izmaksām

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.pantu,

attālināti balsojot, ar 9 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

Apstiprināt Nīcas novada pašvaldības izglītības iestāžu audzēkņu izmaksas.