



LATVIJAS REPUBLIKA
NĪCAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000031531, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads, LV-3473,
tālrunis 63469049, fakss 63489502, e-pasts: dome@nica.lv

**Nīcas novada domes
2021. gada 27. aprīļa ārkārtas sēde (protokols Nr.8)**

Sēde notiek attālināti ZOOM platformā.

Sēdē piedalās:

Nīcas novada domes priekšsēdētājs Agris PETERMANIS, Nīcas novada domes priekšsēdētāja vietnieks Raivis KALĒJS, deputāti: Ingunā LĪBEKA, Inga SKRODE, Renārs LATVENS, Turaidis ŠĒFERS, Ainars SĪKLIS, Daina SIKSNA, Laura PAKULE-KRŪČE un IT speciālists Uģis VOLKOVS

Sēdi vada: Nīcas novada domes priekšsēdētājs Agris PETERMANIS

Protokolē: Nīcas novada domes sekretāres p.i. Gunita ŠIME

Darba kārtība:

1. Zemes un īpašumu jautājumi
2. Par telpu bezatlīdzības lietošanas (patapinājuma) līguma termiņa pagarināšanu
3. Par Nīcas ambulances NEDŽĪVOJAMO telpu nomu tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu
4. Par reorganizācijas plāna konstatējuma daļas apstiprināšanu

1.

Zemes un īpašumu jautājumi

1.1. Par iesniegumu atsavināšanas procesa uzsākšanai nekustamam īpašumam „Caurumi”

Nīcas novada dome 16.04.2021. ir saņēmusi iesniegumu ar lūgumu uzsākt īpašuma „Caurumi” atsavināšanu saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta ceturtais daļas 3.punktu. Zemes nomas līgums ar Nīcas novada domi ir noslēgts 2021.gada 14.aprīlī. Līgums ir spēkā esošs.

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu:

- 1) 37.panta pirmās daļas 4.punktu (Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona (t.i., zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve)). Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

2) 1.panta 6.punktu (nosacītā cena — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem);

3) 8.panta trešo daļu (Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu - atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 5.panta pirmo daļu,

attālināti balsojot, ar 9 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

1. Uzsākt atsavināšanas procesu uz Nīcas novada domei piekrītošo nekustamo īpašumu „Caurumi” Jūrmalciemā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā.

2. Nīcas novada domei ierakstīt zemesgrāmatā nekustamo īpašumu „Caurumi”.

3. Pēc īpašuma „Caurumi” ierakstīšanas zemesgrāmatā organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

1.2.Par nekustamā īpašuma „Mazlūsēni” sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu

Nīcas novada dome 2021.gada 26.aprīlī ir saņēmusi īpašnieces iesniegumu ar lūgumu atļaut no nekustamā īpašuma „Mazlūsēni” atdalīt zemes vienību un tai piešķirt nosaukumu „Dižlūsēni”, Nīcas pagasts, Nīcas novads.

Izvērtējot minēto informāciju, Nīcas novada domes secina, ka katrs zemes gabals ir atsevišķa zemes vienība ar noteiktiem apgrūtinājumiem un servitūtiem, kas tiek saglabāti, jo ir sastādīts īpašuma robežu plāns, kuru parakstījuši pierobežas zemju īpašnieki, tādējādi apliecinot, ka viņu iespējamās intereses nav skartas.

Pamatojoties uz „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 9.panta pirmo daļu, 19.panta pirmo daļu, 2006.gada 20.jūnija Ministra kabineta noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. punktu, 18. punktu,

attālināti balsojot, ar 9 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

Apstiprināt administratīvo aktu Nr.106.

1.3.Par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim “Pļaviņas”-17

Nīcas novada dome izskata 13.04.2021. iesniegumu, kurā lūdz nodot īpašumā bez atlīdzības zemi zem dzīvokļa “Pļaviņas”-17, Rudē, Otaņķu pagastā, Nīcas novadā, lai reģistrētu dzīvokļa īpašumu zemesgrāmatā.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmā daļa nosaka, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar [..]likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta ceturrtā daļa paredz, ka šā panta pirmajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Nemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo un ceturto daļu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu,

attālināti balsojot, ar 9 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

Apstiprināt administratīvo aktu Nr.107.

1.4. Par daļu zemes nomas tiesību izsoli zemes gabalam “Reiņi 1”

Nīcas novada dome nodod sauszemes nomas tiesību izsolei daļu zemi ar nosaukumu „Reiņi 1”, Nīcas novadā, Nīcas pagastā, Pērkonē, ar kadastra apzīmējumu 64780060182, 0,3 ha platībā.

Nekustamais īpašums Nīcas novadā, Nīcas pagastā, Pērkonē, Reiņi 1, ar kadastra apzīmējumu 6478 006 0182, 0,3 ha platībā atrodas Nīcas novada Nīcas pagasta Pērkonē ciema teritorijā. Nekustamais īpašums ir piekritīgs Nīcas novada pašvaldībai ar 2008.gada 11.septembra lēmumu Nr. 345.

Zemes vienība tiek iznomāta laivu piestātnes izveidošanai un tiesībām attīstīt jaunu laivu piestātņu izveidi.

Rīkojot zemes nomas izsoli, piemērojami Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumi Nr. 918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību”.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.pants nosaka, neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Pamatojoties uz likumu „Par publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 1., 3., 6¹ pantiem, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3 punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Nr. 918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību”, “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma” pārejas noteikumu 20.punktu,

attālināti balsojot, ar 9 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

1. Organizēt daļu sauszemes nomas tiesību izsoli laivu piestātnes vietu izveidi nekustamajā īpašumā Nīcas novadā, Nīcas pagastā, Pērkonē, Reiņi 1 tā sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 64780060182, 0,3 ha platībā izsoli.

2. Iznomāšanas mērķis – laivu piestātņu izveide.

3. Noteikt izsoles veidu - mutiska ar augšupejošu soli.

4. Apstiprināt zemes gabala Nīcas novadā, Nīcas pagastā, Pērkonē, Reiņi 1 ar kadastra apzīmējumu 64780060182, 0,30 ha platībā, nomas tiesību izsoles sākumcenu 50 EUR (piecdesmit euro). Apstiprināt izsoles soļa lielumu EUR 5 (pieci euro).

5. Zemes nomas līguma termiņš 2 (gadi) gadi ar tiesībām pagarināt nomas līgumu.

6. Izsoli organizēt 2021.gada 11.jūnijā plkst.09:30 Nīcas novada domē, Bārtas iela 6, Nīcā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā.

7. Pieteikumu iesniegt no 2021.gada 11.maija līdz 10.jūnijam no plkst. 9:00 līdz plkst.16:00, bet 11.jūnijā līdz pulksten 9:00, Nīcas novada domē, Bārtas iela 6, Nīcā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā, 2.stāva 16.kabinetā.
8. Kontaktpersona: Nīcas novada domes izpilddirektors Andrejs Šakals, tālrunis 63489483; e-pasts: andrejs.sakals@nica.lv.
9. Apstiprināt izsoles noteikumus.

1.5.Par zemes nomas tiesību izsoli zemes gabalam "Starpgabali"

Nīcas novada dome nodod sauszemes nomas tiesību izsolei zemi ar nosaukumu "Starpgabali", Nīcas novadā, Nīcas pagastā, Pērkonē, ar kadastra apzīmējumu 64780060184, 0,022 ha platībā.

Nekustamais īpašums "Starpgabali" ar kadastra apzīmējumu 64780060184, 0,022 ha platībā atrodas Nīcas novada Nīcas pagasta Pērkones ciema teritorijā. Nekustamais īpašums ir piekritīgs Nīcas novada pašvaldībai ar 2008.gada 11.septembra lēmumu Nr. 341.

Zemes vienība tiek iznomāta laivu piestātnes izveidošanai un tiesībām attīstīt jaunu laivu piestātņu izveidi.

Rīkojot zemes nomas izsoli, piemērojami Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumi Nr. 918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību”.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.pants nosaka, neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Pamatojoties uz likumu „Par publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 1., 3., 6¹ pantiem, likumu „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3 punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Nr. 918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību”, “Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma” pārejas noteikumu 20.punktu,

attālināti balsojot, ar 9 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

1. Organizēt sauszemes nomas tiesību izsoli laivu piestātnes vietu izveidi nekustamajā īpašumā Nīcas novadā, Nīcas pagastā, Pērkonē ar nosaukumu „Starpgabali” ar kadastra apzīmējumu 64780060184, 0,022 ha platībā izsoli.
2. Iznomāšanas mērķis – laivu piestātņu izveide
3. Noteikt izsoles veidu - mutiska ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt zemes gabala Nīcas novadā, Nīcas pagastā, Pērkonē ar nosaukumu "Starpgabali" ar kadastra apzīmējumu 64780060184, 0,022 ha platībā, nomas tiesību izsoles sākumcenu 50 EUR (piecdesmit euro). Apstiprināt izsoles soļa lielumu EUR 5 (pieci euro).
5. Zemes nomas līguma termiņš 2 (gadi) gadi ar tiesībām pagarināt nomas līgumu.
6. Izsoli organizēt 2021.gada 11.jūnijā plkst.10:00 Nīcas novada domē, Bārtas iela 6, Nīcā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā.
7. Pieteikumu iesniegt no 2021.gada 11.maija līdz 10.jūnijam no plkst. 9:00 līdz plkst.16:00, bet 11.jūnijā līdz pulksten 9:00, Nīcas novada domē, Bārtas iela 6, Nīcā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā, 2.stāvā 16.kabinetā.
8. Kontaktpersona: Nīcas novada domes izpilddirektors Andrejs Šakals, tālrunis 63489483; e-pasts: andrejs.sakals@nica.lv.
9. Apstiprināt izsoles noteikumus.

2.

Par telpu bezatlīdzības lietošanas (patapinājuma) līguma termiņa pagarināšanu

Nīcas novada dome, izskatot Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta Kurzemes reģionālā centra 2021.gada 8.februārī iesniegto iesniegumu ar lūgumu noslēgt vienošanos par līguma pagarināšanu uz pieciem gadiem, konstatē:

NMP dienests ir pildījis 2011.gada 1.jūnijā noslēgto līgumu par telpu bezatlīdzības lietošanu (patapinājumu).

Pamatojoties uz iesniegumu, likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 21.panta 14.punktu un uz sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas konstatēto, attālināti balsojot, ar 9 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMJ:

Pusēm savstarpēji vienojoties, pagarināt 01.06.2011. "Līgumu par telpu bezatlīdzības lietošanu (patapinājumu)" par telpu Skolas ielā 5, Nīcā, Nīcas pagastā, izmantošanu ar Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestu uz laiku līdz 31.12.2026.

3.

Par Nīcas ambulances NEDŽĪVOJAMO telpu nomu tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Saskaņā ar Nīcas novada domes 2021.gada 8.marta lēmumu (protokols Nr.6) "Par Nīcas ambulances nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoli" tika izsludināta telpa Nr.17, kadastra apzīmējums 6478 010 0167, nomas tiesību izsole ar pretendentu atlasīti. Atbilstoši izsoles noteikumiem, nomnieks tika noskaidrots atklātā mutiskā izsolē 2021.gada 15.aprīlī.

Saskaņā ar Nīcas novada domes Izsoles komisijas 2021.gada 15.aprīļa izsoles protokolu uz telpas Nr.17 ar platību 19,7 kv.m. izsoli reģistrējās un tajā piedalījās 1(viens) pretendents.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2. punktu un likuma "Par publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 1.,3.,6.¹ pantiem, ievērojot augstāk minēto:

Attālināti balsojot, ar 8 balsīm par, pret nav, atturas nav, nebalso D.SIKSNA,

DOME NOLEMJ:

1. Apstiprināt 2021.gada 15.aprīļa Nīcas ambulances nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoles rezultātu, saskaņā ar kuru telpas Nr.17 nomas tiesības uz 7 (septiņiem gadiem) iegūst SIA ar nomas maksājumu EUR 23.05 (divdesmit trīs euro, 05 centi) mēnesī bez PVN, telpu lietošanas mērķis - BIROJS un TIRDZNIECĪBA.
2. Papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu LR likumdošanā noteiktā kārtībā, kas tiek maksāts atbilstoši paziņojumam, un komunālos pakalpojumus pēc Nīcas novada domes izsniegtā rēķina.
3. Noteikt, ka līgums stājas spēkā no brīža, kad to parakstījušas abas puses un darbības laiks ir 7 (septiņi) gadi.

4.

Par reorganizācijas plāna konstatējuma daļas apstiprināšanu

Saskaņā ar Ministru kabineta 10.11.2020. noteikumu Nr. 671 "Pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārdales kārtība pēc administratīvo teritoriju robežu grozīšanas vai sadalīšanas" (turpmāk - Noteikumi) 8.punktu reorganizējamās pašvaldības dome izskata un ar lēmumu apstiprina reorganizācijas plāna konstatējumu daļu. Reorganizācijas plāna konstatējumu daļu sagatavo atbilstoši Noteikumu I, II un VI nodaļā noteiktajam:

- 1) Izstrādā reorganizācijas plāna konstatējumu daļu, kura sastāv no trīs pielikumiem, kuros norādīta informācija par apvienojamo pašvaldību:
 - institūcijām (Noteikumu 1.pielikums),
 - mantu (Noteikumu 2.pielikums),
 - saistībām (Noteikumu 3.pielikums).
- 2) Reorganizācijas plāna konstatējumu daļu apstiprina ar domes lēmumu;
- 3) Publicē savā tīmekļvietnē;
- 4) Zināšanai nosūta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

Pamatojoties uz 10.11.2020. Ministru kabineta noteikumi Nr. 671 "Pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārdales kārtība pēc administratīvo teritoriju robežu grozīšanas vai sadalīšanas" 8.punktu, Dienvidkurzemes novada finanšu komisijas 2021.gada 14.janvāra lēmumu Nr.15, 41.§,
attālināti balsojot, ar 9 balsīm par, pret nav, atturas nav,

DOME NOLEMI:

1. Apstiprināt Nīcas novada domes reorganizācijas plāna konstatējumu daļu (18 pielikumi).
2. Lēmumu piecu darba dienu laikā publicēt Nīcas novada domes tīmekļvietnē.
3. Piecu darba dienu laikā par pieņemto lēmumu informēt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju.

Pielikumā:

1. pielikums. Nīcas novada pašvaldības institūcijas
- 2.pielikums. būves Nedzīvojamās ēkas 1212
- 3.pielikums. būves Transporta būves 1213
- 4 .pielikums. būves Inženierbūves 1218
- 5.pielikums. būves Pārējais NĪ 1219
- 6 .pielikums. Dzīvojamās ēkas 1211
7. pielikums. zeme zem ēkām un būvēm 1214
- 8 pielikums. zeme Kultivētā zeme 1215
- 9.pielikums. BG. Bilances konts pieder 1217: Pārējā zeme
- 10.pielikums. zeme Atpūtai un izklaidei izmantotā zeme 1216
- 11.pielikums. kustamie īpašumi 1220 Tehniskās iekārtas un mašīnas
- 12.pielikums. kustamie īpašumi 1231 Transporta līdzekļi
- 13.pielikums. kustamie īpašumi 1238 Datortehnika
- 14.pielikums. kustamie īpašumi 1239 Iepriekš nekvalificētie pārējie
- 15.pielikums. kustamie īpašumi 1236 Antīkie un mākslas priekšmeti
- 16.pielikums. informācija par projektiem
- 17.pielikums. īstermiņa saistības
- 18.pielikums. pašvaldības saistības- aizņēmumi galvojumi